

<<房屋买卖合同签订技巧>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖合同签订技巧>>

13位ISBN编号：9787503667121

10位ISBN编号：7503667125

出版时间：2006-12

出版单位：中国法律图书有限公司

作者：栾兆安

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖合同签订技巧>>

内容概要

本书着眼于解决房屋买卖合同订立中遇到的各种问题，详细阐明了房屋买卖合同的签订方法，并通过典型案例，生动形象地揭示了房屋买卖合同订立中的漏洞、纠纷与陷阱的表现形式；深刻阐释了房屋买卖合同漏洞、纠纷与陷阱形成的法律原因，指出了房屋买卖合同漏洞、纠纷与陷阱可能构成的法律风险。

在此基础上，全面提出了防范和应对房屋买卖合同漏洞、纠纷、陷阱与风险的系列措施。

<<房屋买卖合同签订技巧>>

作者简介

栾兆安，山东省莱芜市人，1985年大学毕业。

1990年9月至1993年7月在中国人民大学国际政治系攻读研究生，于1993年7月获得中国人民大学法学硕士学位。

毕业后，分配到司法部司法研究所工作，从事律师制度与司法理论研究及律师资格考试的培训。

期间，参与了司法部《法律援助制度比较研究》、《“一国两制”法律问题研究》等课题，独自完成了《论社会主义精神文明与社会主义法治之间的关系》等重大理论课题的研究；在《科学社会主义研究》、《当代世界与社会主义》、《理论学刊》、《司法研究》、《中国改革报》、《中国律师报》等杂志一报纸上发表十多篇论文。

现为北京法豪信息咨询中心资深研究人员，主要从事民事与商事法律应用与实务研究。

主编和撰写的作品有：《最新民事商事法律实务》、《合同陷阱及其防范》、《大众消费法律指南》、《新编中国律师文书范本指南》、《民事合同签订指南与纠纷防范》等。

<<房屋买卖合同签订技巧>>

书籍目录

第一章 房屋买卖合同订立的基本知识 第一节 房屋买卖合同的特征及种类 一、房屋买卖合同的概念与特征 二、房屋买卖合同的种类 第二节 房屋买卖合同的订立原则与依据 一、房屋买卖合同订立应当遵循的原则 二、房屋买卖合同的主要内容 第二章 房屋买卖合同的签订方法与风险防范 第一节 房屋买卖合同的当事人 一、房屋买卖合同有关当事人事项的签订方法 二、房屋买卖合同当事人事项的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋买卖合同当事人事项的约定漏洞及其风险防范措施 第二节 房屋买卖合同的标的 一、房屋买卖合同标的条款的签订方法 二、房屋买卖合同标的条款的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋买卖合同标的条款的约定漏洞及其风险防范措施 第三节 房屋买卖合同的标的数量 一、房屋买卖合同标的数量条款的签订方法 二、房屋买卖合同标的数量的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋买卖合同的标的数量约定漏洞及其风险防范措施 第四节 房屋的质量 一、房屋质量条款的签订方法 二、房屋质量条款的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋质量约定漏洞的补救及其风险防范措施 第五节 房屋的价款 一、房屋价款的签订方法 二、房屋价款的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋价款约定漏洞的补救及其风险防范措施 第六节 付款期限与付款方式 一、付款期限与付款方式条款的签订方法 二、房屋交付期限与付款方式的约定漏洞及其风险表现形式 三、付款期限、方式与付款地点约定漏洞的补救与风险防范措施 第七节 交付房屋 一、交付房屋的期限的签订方法 二、房屋的交付期限与交付方式的约定漏洞及其风险表现形式 三、房屋的交付期限和交付方式约定漏洞及其风险防范措施 第八节 房屋买卖合同的违约责任 一、房屋买卖合同违约责任条款的签订方法 二、违约责任条款的约定漏洞及其风险表现形式 三、违约责任条款的约定漏洞及其风险防范措施 第九节 解决争议的方法 一、房屋买卖合同的争议解决方式 二、房屋买卖合同的争议解决条款的签订方法 第三章 房屋买卖合同的示范文本与参考范例 第一节 房屋买卖合同范本彩 一、商品房买卖合同(GF-2000-0171) 二、北京市商品房现房买卖合同(BF-2005-0120) 三、北京市商品房预售合同(BF-2005—0116) 四、北京市商品房认购书(BF-2005-0117) 第二节 房屋买卖合同参考范例力 一、私有房屋买卖合同 二、二手房买卖合同 三、房地产买卖合同 第四章 房屋买卖合同订立中的纠纷与陷阱防范 第一节 严格把握和控制订约过程 一、房屋合同的订立过程与合同的成立要件 二、房屋买卖合同订立中的纠纷及其表现形式 三、房屋买卖合同订立中的纠纷及其风险防范措施 第二节 注意审查房屋买卖合同的生效要件力 一、合同生效要件的概念及其构成 二、因房屋买卖合同的生效要件欠缺所引起的纠纷及其表现形式 三、房屋买卖合同的效力纠纷及其风险防范措施 第三节 注意保存合同文书和相关证据 一、房屋买卖合同纠纷中的相关证据及当事人的举证责任 二、房屋买卖合同订立纠纷诉讼中的证据缺失及其风险表现形式 三、房屋买卖合同订立与纠纷诉讼中的证据风险及其防范措施 第四节 房屋买卖合同订立中的陷阱与诈骗防范 一、房屋买卖合同陷阱与诈骗的表现形式 二、房屋买卖合同订立中的陷阱与诈骗防范措施附：相关法律法规及司法解释 中华人民共和国合同法(节录) 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一) 中华人民共和国担保法 中华人民共和国城市房地产管理法 城市房地产开发经营管理条例 城市房地产转让管理规定 商品房销售管理办法 城市商品房预售管理办法 城市房屋权属登记管理办法 商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定 房屋建筑工程质量保修办法 经济适用住房管理办法 经济适用住房价格管理办法 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法 关于已购经济适用住房上市出售有关问题的通知 房产测量规范(GB/T17986.1-2000)(节录) 国家税务总局 财政部建设部关于加强房地产税收管理的通知 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

<<房屋买卖合同签订技巧>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>