

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

图书基本信息

书名：<<最高人民法院二审民事案件解析>>

13位ISBN编号：9787503668081

10位ISBN编号：7503668083

出版时间：2007-1

出版时间：中国法律图书有限公司（原法律出版社）

作者：黄松有

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

内容概要

《民事审判指导与参考》由最高人民法院民事审判第一庭编辑，最高人民法院副院长黄松有大法官任主编。

自创办以来，已经逐渐成为发挥民事审判指导功能、为民事审判实践提供参考作用的重要平台。尤其是该书中刊载的大量的最高人民法院二审案件解析文章，因其以最高人民法院二审民事终审判决为依托，充分阐释了最高人民法院处理相关案件的裁判思路，具有论理严谨、解析透彻、权威性高的特点，受到广大读者的欢迎。

为进一步发挥最高人民法院二审案件解析在民事审判指导与参考方面的独特作用，形成满足读者需要和方便读者阅读的长效机制，编者决定将自2000年至2005年《民事审判指导与参考》中全部最高人民法院二审案件解析文章进行整合并独立编辑成书，并计划在今后每年定期出版。

此次编辑过程中，编者按照案件类型对所有解析文章进行了分类，并作了进一步的编校和梳理，还为较早出版的文章配加了法理提示，统一了文章的体例。

书籍目录

建筑工程结算纠纷案 同一性质的合同在一个案件中的不同处理——新疆维吾尔自治区第三建筑工程公司与新疆通宝资产管理有限公司建筑工程施工合同纠纷上诉案 有关违约责任的适用问题——永跃恒房地产开发(深圳)有限公司与中国华西企业有限公司建筑工程施工合同纠纷上诉案 并存的债务承担或债务加入——杭州利星凯悦大酒店有限公司、上海中鼎世华建设开发有限公司与浙江中成建工集团有限公司建筑工程施工合同纠纷上诉案 代理关系的认定及合同法第402条的理解与适用——山西安业建设发展有限公司与中铁三局集团建筑安装工程有限公司、太原市人民政府、少年科技城筹委会办公室、中国共产主义青年团太原市委委员会建筑工程施工合同纠纷上诉案 法人权利义务变更、承接和继受问题以及合同约定与规章规定的收费标准效力关系问题——太原三晋国际饭店、太原三晋大厦与山西省第六建筑工程有限责任公司建筑工程欠款纠纷上诉案 对级别管辖异议的处理——沈阳乳业有限责任公司与中国建筑工程总公司北方公司建筑工程施工合同欠款纠纷上诉案 因项目转让而产生的建筑工程承包合同纠纷的处理——岳阳利德房地产开发有限公司与岳阳天龙建筑装饰公司、长沙市棉麻土产总公司、湖南众立物业有限公司工程款纠纷上诉案 当事人对纠纷的解决方式约定不明时的诉权保护——义乌市医疗投资有限公司与浙江省二建建设集团有限公司建筑工程施工合同纠纷上诉案 第三人依据发包方委托对工程结算报告出具审核意见的法律效力——山东世界贸易中心与中国建筑第八工程局建筑工程施工合同纠纷上诉案 房屋确权纠纷案 房地产权属纠纷是否属人民法院主管——西安市大兴善寺与西安歌舞剧院、西安儿童艺术剧院确认房地产产权纠纷上诉案 以进入破产程序的债务人作为被告的房地产纠纷案件应如何处理——潍坊市坊子区人民法院山东坊子酒厂破产还债清算组与潍坊市商业银行房地产过户纠纷上诉案 土地使用权转让纠纷案 含有城市道路的土地转让合同效力的认定——营口市新经济区发展总公司与营口市新经济区海南置地公司土地使用权转让合同纠纷上诉案 双方当事人均要求终止履行合同的处理——株洲开发区龙珠物业发展有限公司、株洲市高新技术产业开发区国土管理局与株洲市高新技术产业开发区管理委员会、株洲市国土管理局土地使用权出让合同纠纷上诉案 名为合作实为土地使用权转让合同纠纷的处理——苏州市新兴房地产开发公司与广州白云利山发展公司、中国人保信托投资公司珠江公司合作开发房地产合同纠纷上诉案 对名为联建实为土地使用权转让合同的性质和效力的认定——武汉市武重房地产开发公司、武汉重型机床厂与湖北省大通武汉物业公司联合开发房地产合同纠纷上诉案 对无法继续履行的有效合同应予解除——青岛经济技术开发区管理委员会、青岛经济技术开发区规划土地局与青岛迭华房地产开发有限公司土地使用权出让合同纠纷上诉案 土地使用权转让合同性质、效力的认定与处理——港澳国际珠江有限公司与广东省信托房产开发公司惠州分公司土地使用权转让合同纠纷上诉案 合同主体分立之后如何承担民事责任——福建省漳州市龙文区步文镇人民政府与三亚日新房地产开发有限公司土地使用权转让合同纠纷上诉案 关于土地使用权转让合同的效力以及解除条件的认定问题——成都君诚实业有限公司与成都远东房地产开发有限公司土地使用权转让纠纷上诉案 关于按土地面积支付土地转让补偿费用的问题——深圳华宝(上海)房地产开发公司与上海北桥房地产(集团)公司土地使用权纠纷上诉案 违反法律法规的强制性规定,土地使用权转让合同无效——河南天坤交通旅游有限公司与华明(郑州)置业有限公司土地使用权转让纠纷上诉案 土地使用权转让合同中部分条款无效的认定与处理——山西太原捷利实业有限公司与中国科学院山西煤炭化学研究所土地使用权转让合同纠纷上诉案 国土局出让的土地存在瑕疵,依法应承担相应的民事责任——上海虹城房地产有限公司与上海市房屋土地资源管理局土地使用权纠纷上诉案 不属于人民法院受理民事诉讼的范围,依法裁定驳回原告的起诉——临沂市罗庄区人民政府与临沂鑫圣园公墓管理处土地使用权纠纷上诉案 对成片开发经营土地纠纷的处理——海南昌华房地产开发有限公司与海口海甸岛房地产开发总公司土地使用权转让合同纠纷上诉案 挂牌出让公告的法律性质及缔约过失责任的确定——时间房地产建设集团有限公司与玉环县国土局出让合同纠纷上诉案 房地产项目转让纠纷案 包销合同与转让合同的认定与处理——福建龙宇房地产有限公司与福州市直房地产开发有限公司、福州金源房地产有限公司楼盘权益转让合同纠纷上诉案 对当事人是否具备房地产开发资格的认定——长春市旧区房屋改造管理处与长春星宇集团有限公司房地产在建项目转让合同纠纷上诉案 房屋租赁纠纷案 房屋预租合同的效力和合同解除后果——北京中粮广场发展有限公司与北京和德俱乐部有限公司房屋租赁纠纷上诉案 房屋租赁合同

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

效力的认定及处理——上海怡通房地产有限公司与上海春光服装厂房屋租赁合同纠纷上诉案 合同履行抗辩权的行使以及有效房屋租赁合同处于违法履行状态期间房屋租金标准的确认——苏州市郊区供销集团公司与苏州市宇航开发经营公司、苏州市供销合作总社、苏州万通房产开发有限公司、中国航天科技集团公司第五研究院、苏州市宇航商厦房屋租赁合同纠纷上诉案 以划拨方式取得用于市政公用设施的土地使用权转让、出租行为效力的认定与处理——昆明市公安消防支队与重庆市垫江复合保温材料总厂、昆明小林大酒店有限责任公司房屋租赁纠纷上诉案 房屋租赁合同解除条件及解除后的处理问题——中国人民解放军84916部队与西安方圆大酒店有限公司、西安华隆医疗器械公司房屋租赁合同纠纷上诉案 村委会在集体土地上自建房屋出租应认定合同无效——西安市碑林区紫雾酒家与西安市统一征地管理办公室、西安市碑林区永宁村村民委员会房屋租赁、侵权赔偿纠纷上诉案 当事人以在建房屋作为租赁标的物签订《租赁合同》受国家法律保护——西安九龙房地产开发有限责任公司与陕西兵器工业西北公司、西安市赛格商贸有限公司房屋租赁合同纠纷上诉案

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

编辑推荐

本书收录了最高人民法院民事审判第一庭组织编写、黄松有主编的《民事审判指导与参考》2000至2005年中部分最高人民法院二审案件解析文章。

因这些解析文章以最高人民法院二审民事终审判决为依托，充分阐释了最高人民法院处理相关案件的裁判思路，具有理论严谨、解析透彻、权威性高的特点，对各级人民法院法官裁判案件以及律师代理案件具有重要的参考指导作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>