

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

图书基本信息

书名：<<最高人民法院二审民事案件解析>>

13位ISBN编号：9787503668227

10位ISBN编号：7503668229

出版时间：2007-1

出版时间：中国法律图书有限公司（原法律出版社）

作者：黄松有

页数：291

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最高人民法院二审民事案件解析>>

### 内容概要

《民事审判指导与参考》由最高人民法院民事审判第一庭编辑，最高人民法院副院长黄松有大法官任主编。

自创办以来，已经逐渐成为发挥民事审判指导功能、为民事审判实践提供参考作用的重要平台。尤其是该书中刊载的大量的最高人民法院二审案件解析文章，因其以最高人民法院二审民事终审判决为依托，充分阐释了最高人民法院处理相关案件的裁判思路，具有论理严谨、解析透彻、权威性高的特点，受到广大读者的欢迎。

为进一步发挥最高人民法院二审案件解析在民事审判指导与参考方面的独特作用，形成满足读者需要和方便读者阅读的长效机制，编者决定将自2000年至2005年《民事审判指导与参考》中全部最高人民法院二审案件解析文章进行整合并独立编辑成书，并计划在今后每年定期出版。

此次编辑过程中，编者按照案件类型对所有解析文章进行了分类，并作了进一步的编校和梳理，还为较早出版的文章配加了法理提示，统一了文章的体例。

## 书籍目录

房屋买卖合同纠纷案 房屋转让合同解除条件的认定与处理——香港辉景集团有限公司与海南珠江建设股份有限公司房屋转让合同纠纷上诉案 联建一方在未办理房屋所有权更名手续的情况下与他人签订的购房合同效力的认定——吉林省对外贸易开发公司诉中国工商银行长春市分行房产基建公司、中国工商银行吉林省分行拖欠购房款纠纷上诉案 出租、出售尚未取得产权证的商品房合同效力认定问题——甘肃省水利厅与甘肃省嘉宝商贸有限责任公司房屋租赁、买卖纠纷上诉案 关于合同性质及违约责任的认定——中土工程(香港)有限公司与中诚集团有限公司、钟华、广州鹏城房产有限公司及香港基冠有限公司、海南琼山钟诚房地产开发公司房屋买卖纠纷上诉案 “信誉保险”实质是信誉担保——中国人民保险公司乌鲁木齐分公司与李会同、徐新等 120名购房户、新疆天海物业有限公司、新疆天海实业开发总公司房地产开发公司等还本售房合同纠纷上诉案 如何对合同效力及合同是否生效进行综合评判——严新昌与通辽市科尔沁区国有资产经营管理公司、通辽市科尔沁区人民政府买卖合同纠纷上诉案 开发合同与购房合同应否并案审理以及购房合同效力、责任的认定——中房集团大地土地发展公司与中国银行、北京西单商业区建设开发公司购房合同纠纷上诉案 债权人诉债务人房产转让合同无效的处理原则——中国长城资产管理公司武汉办事处诉湖北峰源集团有限责任公司、湖北威邦投资有限公司、湖北鸿骏经贸发展有限公司确认房产转让合同无效纠纷上诉案 商品房预售合同纠纷案 商品房预售合同效力的认定——上海城南房地产公司与上海中皇置业投资公司购房合同纠纷上诉案 预售商品房合同无效后经济损失的计算及分担——武汉民生永辉房地产有限公司与中国工商银行武汉市分行硚口区支行、武汉浩钿实业发展有限公司预售商品房纠纷上诉案 对以行政划拨用地进入市场的行为效力的认定——南昌市兴城房地产开发公司与江西省针棉织品进出口公司、南昌市收容遣送站预购商品房合同纠纷上诉案 未取得土地使用权证、商品房预售许可证所签预售商品房合同无效——海南厚南旅业有限公司与海南顺兴房地产开发公司、海南深发房地产开发公司、海南凯鹏房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷上诉案 商品房预售合同中免责事由的认定及处理——广东省中振投资有限公司与武汉泰合房地产开发有限公司、中国银行湖北宝丰支行预售商品房纠纷上诉案 房屋转预售合同纠纷的处理原则——中国机械设备海南股份有限公司与海南恒建房地产开发有限公司、海南省国际信托投资公司房屋转预售合同纠纷上诉案 预售房屋合同效力的认定与处理——兰州安泰阁房地产开发有限责任公司与兰州雅尔佳商贸实业有限总公司商品房预售合同纠纷上诉案 预售期房设定抵押合同的效力认定——上海方信房地产开发有限公司与华东三峡经济发展公司、中国光大银行上海分行、中国农业银行上海市虹口支行抵押合同纠纷上诉案 是拆迁纠纷还是合作开发纠纷——北京成铭大厦有限公司与北京红都集团公司房地产合作开发纠纷上诉案 如何认定按揭合同的效力——广东省中振投资有限公司与中国银行湖北宝丰支行楼花按揭纠纷上诉案 如何正确界定当事人违约责任的范围——天津泰丰工业园(集团)有限公司与广东省建筑工程总公司房地产开发公司商品房预售合同纠纷上诉案 如何区分房屋建设工程承包合同与商品房预售合同——贵阳市城乡房地产开发公司、贵州黔能企业(集团)公司与贵州省新新建筑工程公司、杨远明等7人商品房预售、拆迁安置上诉案 合同法实施前,未办理商品房预售许可证订立的售房合同是否有效——新世纪建设发展(深圳)有限公司与香港天光置业有限公司购房合同纠纷上诉案 处理海南积压闲置用地权益纠纷如何适用规范性文件——海口嘉琼企业开发公司与海南英才实业投资公司房屋预售合同纠纷上诉案 正确区分商品房预售合同和以房抵债合同的性质——中国人民银行清远市中心支行与广东省第一建筑工程公司城市建设综合开发分公司、清远市华泰工贸有限公司预售商品房合同纠纷上诉案 房屋联建合同纠纷案 以划拨方式取得国有土地使用权进行合作开发,其合同效力及责任的认定——辽宁盛大房地产开发有限公司与辽宁省交通房地产开发公司联合开发合同纠纷上诉案 确认房屋合建合同无效后的法律后果——兰州宏利来房地产置业有限责任公司与兰州舍发汽车贸易公司合资建房合同纠纷上诉案 名为房地产合作开发实为用地补偿合同的处理——南宁国泰房地产开发有限公司与南宁市郊区津头乡麻村村民委员会、广西桂信实业开发公司房地产合作开发合同纠纷上诉案 联建合同效力的认定与处理——齐鲁建设集团公司与青岛王府装饰大世界联建合同纠纷上诉案 关于合作建房合同效力的认定与处理——长春房地(集团)有限责任公司与吉林中深房地产开发公司、长春盛泰房屋开发公司合作建房合同纠纷上诉案 关于房屋联建合同的法律效力问题——武汉长发物业有限公司与武汉东富物业发展

## &lt;&lt;最高人民法院二审民事案件解析&gt;&gt;

有限公司联建纠纷上诉案 关于无效合同的认定问题——上海昊森实业有限公司与辽宁信托投资公司杨林军、潘奇勋、乔金岭、李洪森、广东省珠海市经济技术开发区服务公司、广州粤安实业开发总公司合作开发、经营房地产合同纠纷上诉案 合作公司财产未清算前,投资款返还问题的处理——香港南华策略地产发展有限公司与青岛建青实业有限公司、青岛东建房地产开发有限公司房地产合作合同纠纷上诉案 房地产开发经营企业资质与房地产开发协议效力的关系——日川省蜀星企业发展有限责任公司与日川自贡川南旅游投资开发公司联合开发房地产合同纠纷上诉案 诉讼中当事人达成的调解协议内容不违法,人民法院应当确认其合法性——华天房地产开发(贵州)有限公司与贵州经贸粮油食品股份有限公司合建房屋纠纷上诉案 违章占地增建的房屋不应按有效合同约定的比例分配——重庆市总工会与重庆黑马物业有限公司联建房屋合同纠纷上诉案 房屋联建合同纠纷案件的性质、效力的认定及处理——湖北建丰房屋开发有限公司与武汉市家具配套公司房屋联建合同纠纷上诉案 公司的全资子公司履行联建协议后如何承担民事责任——上海长峰房地产开发公司、上海汇峰房地产开发有限公司与上海光鸿房产有限公司房屋联建纠纷上诉案 关于程序性法律规定的适用问题——甘肃省经济技术协作总公司供销经营部与兰州市第四中学联建纠纷上诉案 联建合同部分有效、部分无效应如何处理——辽宁煤矿安全监察局与沈阳市大东区人民政府联建纠纷上诉案 对《民事诉讼证据的若干规定》中有关释明权规定的理解和适用——海南新亚房地产开发公司上海公司与新疆邮政金融技术开发公司、新疆建筑工程公司、海南新亚房地产开发公司联建合同纠纷上诉案 联建合同效力的认定与处理——雇英波与辽宁佟兴实业(集团)有限公司联建纠纷上诉案 名为联合开发实为土地使用权转让合同性质的认定问题——海南省三亚亚龙工贸(集团)公司与海南省辽经贸实业有限公司土地使用权转让纠纷上诉案 合作建房合同纠纷中双方投入的认定与计算——兰州市城关区畜牧兽医工作站与甘肃恒通房地产开发公司、甘肃省第二建筑工程公司合作建房纠纷上诉案 合作建房合同效力的认定与处理——铁道部隧道工程局与广西康隆物业有限公司合作建房纠纷上诉案 名为“房产续建合同”实为在建工程转让合同——乌鲁木齐高新技术开发区三盛房地产开发有限公司与新疆维吾尔自治区机械设备成套局房产续建合同纠纷上诉案

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>