

<<土地储备法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<土地储备法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787503670749

10位ISBN编号：7503670746

出版时间：2007-3

出版时间：法律出版社

作者：盛雷鸣，沙文韬 主编

页数：200

字数：217000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地储备法律问题研究>>

内容概要

土地储备作为我国城市土地开发的创新性制度形态，在全国虽已成燎原之势，但是并无统一的全国性立法，如何在总结实践经验的基础上，就土地储备各环节遇到的相关法律问题作出系统回答，是本书创作的最初动机。

中茂所长期从事基础设施建设和房地产开发领域的法律服务工作，并担任众多政府重大项目的法律顾问，中茂所律师在做好日常法律实务工作的同时，对土地储备制度展开了严谨的理论求证和法律分析，对土地储备的基础理论、法律关系、土地使用权取得、拆迁、安置、融资、前期开发及土地供应等相关问题进行了系统研究。

本书正是中茂所律师从法律实务视角分析土地储备制度的一次探索。

<<土地储备法律问题研究>>

作者简介

盛雷鸣，毕业于华东政法学院，法学硕士，现为中茂律师事务所执行主任，上海市委宣传部“东方讲坛”讲师团讲师，华东政法学院律师事务研究所副所长，华东政法学院房地产法研究所副所长，华东政法学院青年教师联谊会副会长。

盛律师曾荣获华东政法学院连续四届十佳专业教师、优

<<土地储备法律问题研究>>

书籍目录

第一章 土地储备概述 第一节 土地储备制度与我国土地的利用与开发 第二节 我国土地储备制度的现状 第三节 我国土地储备制度与国外相关制度的比较 第四节 我国土地储备制度存在的问题及解决思路第二章 土地储备法律关系 第一节 土地储备法律关系概述 第二节 土地储备法律关系主体 第三节 土地储备行为第三章 土地储备中的土地收购 第一节 土地储备的范围和取得方式 第二节 土地收购行为 第三节 土地收购补偿 第四节 国有划拨土地的收购储备第四章 土地储备中的拆迁问题 第一节 土地储备中房屋拆迁的法律适用与拆迁主体 第二节 房屋拆迁补偿 第三节 土地成片开发中的房屋拆迁与法律对策第五章 土地储备中的安置问题 第一节 储备安置的概念和对象 第二节 储备安置中的配套商品房建设 第三节 配套商品房定向供应问题的法律分析第六章 土地储备中的融资问题 第一节 土地储备资金的来源和管理 第二节 土地储备资金融通的方式 第三节 土地储备中的资产运营和管理第七章 土地储备中的前期开发问题 第一节 城市土地前期开发的内涵和法律适用 第二节 城市土地前期开发的开发模式选择：比较分析与制度构建 第三节 土地前期开发制度的特例：共同沟管理制度第八章 土地储备中的土地供应问题 第一节 现行城市土地供应方式概述 第二节 土地供应法律关系分析 第三节 土地储备制度下土地供应的特点和程序 第四节 完善土地储备制度下土地供应方式的对策与思考参考文献

<<土地储备法律问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>