

<<新手购房完全指南>>

图书基本信息

书名：<<新手购房完全指南>>

13位ISBN编号：9787503670831

10位ISBN编号：7503670835

出版时间：2007-2

出版时间：法律出版社

作者：秦兵

页数：365

字数：270000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<新手购房完全指南>>

### 内容概要

新手购房完全指南：1.该书介绍了购房全程需要掌握的各种常识，包含选房、购房、收房和产权证办理四个环节。

讲述购房全程的基础知识，提示各环节可能遇到问题和注意事项，并提供查询方法、范本和实用表格。

2.本书特点全面：涵盖选房、购房、收房、产权证办理全程实用：总结流程，提示应审查和签署的文件权威：提供法律依据，购房全程中有法有据贴心：提示提醒购房者应当注意的各种问题易用：提供各种购房所需实用信息查询方法方便：提供实用网址和联系方式，适应各地需求

<<新手购房完全指南>>

作者简介

秦兵，著名房产律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产法律业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地产十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说房”系列节目，2007年CCTV将继续推出“秦兵说房”节

## <<新手购房完全指南>>

### 书籍目录

第一篇 选房篇 1 选房第一原则——寻找符合购房目的与预算的楼盘 2 给你一双慧眼——如何分辨选房信息 3 选房衡量因素 第二篇 购房篇 1 购房全流程 2 认购 3 签订合同 4 合同备案 5 申请贷款 6 办理保险 7 购房全程相关部门一览 第三篇 收房篇 1 什么是收房 2 为什么要收房 3 谁来帮我收房 4 收房的流程 5 收房过程需要携带、查验、签署和留存的文件 6 验收房屋的方法 7 收房过程中可能遇到的几类问题与对策 8 收房中的物业管理问题 9 收房过程中的税费 第四篇 产权证办理篇 1 为什么要办产权证 2 产权获取全程：从开发商到购房者 3 产权证=土地使用权证+房屋所有权证 4 办理产权证的流程和费用 5 房贷结束如何拿回房产证 6 产权证常见纠纷及解决 附录：附录一：看房日志 附录二：相关企业信息查询方法 附录三：各地房地产交易管理网站 附录四：各地房地产相关部门网站 附录五：各地建设部门联系方式 附录六：主要商业银行和保险公司网站 附录七：各地住房公积金网站 附录八：常用购房信息网站 附录九：房屋面积构成表 附录十：房屋验收检验项目表 附录十一：购房全程税费一览表 附录十二：全书图表索引

<<新手购房完全指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>