

<<商品房买卖操作实务>>

图书基本信息

书名：<<商品房买卖操作实务>>

13位ISBN编号：9787503673382

10位ISBN编号：7503673389

出版时间：2007-7

出版时间：法律出版社

作者：梅新和

页数：599

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商品房买卖操作实务>>

### 内容概要

在购买商品房时，购房者应当按照怎样的流程进行购房?购房者决定购房后，应当如何选择楼盘以及选择楼盘必须综合考虑哪些具体因素?购房者可以从哪些渠道获得购房楼盘的信息?何谓期房、现房?两者之间相比有哪些优势和劣势?购房者在购买期房时，应当注意哪些风险?购房者在购买期房时，应当注意哪些事项?..... 本书以问答的形式，告诉广大购房者、业主会发生什么事情，发生此类事情的法律后果，而且告诉他们该如何具体处理类似事情，如何维护自己的合法权益。

## <<商品房买卖操作实务>>

### 作者简介

梅新和律师，毕业于武汉大学、北京大学，获法学学士学位。

从事多年法律工作，先后担任多家公司常年法律顾问。

在房地产和公共工程领域具有丰富的从业经验，曾多次参与办理了房地产项目的谈判及起草文件，处理房地产投资、融资、开发、出租、税务及物业管理方面的法律问题，协调与有关土地、房产管理部门的合作关系，房地产项目开发及转让，起草楼宇预售、买卖、按揭的法律文件，办理楼宇预售、买卖及按揭登记手续，代办产权登记手续，公共工程的招标投标等与房地产相关的法律业务；并在公司法律事务、诉讼等业务领域中具有丰富的办案经验和较深的理论研究，尤其擅长为公司企业处理应收账款或不良资产的处置，为公司企业提供资信调查、信用管理风险控制等公司法律事务。

出版著作成果有：《房地产买卖租赁案例精析》、《物业管理案例精析》、《房屋拆迁安置案例精析》、《民事诉讼案例精析》、《合同纠纷案例精析》、《劳动纠纷案例精析》、《公民常用法律文书写作实例范本》等18余本法学著作，并在中国律师网、人民法院报上发表多篇专业论文。

<<商品房买卖操作实务>>

书籍目录

第一部分 商品房买卖 一、购房者如何选择楼盘 实务问答 案例现场 二、购房者如何签订《商品房认购书》 实务问答 案例现场 三、购房者如何签订购房合同 实务问答 案例现场 四、购房者如何收房 实务问答 案例现场第二部分 房地产抵押 实务问答 案例现场第三部分 房地产权属登记 实务问答 案例现场附录 (一) 相关法律法规 (二) 房地产相关企业信息查询网址及可查询的内容 (三) 各地房地产交易管理网址 (四) 各地房地产相关部门网址 (五) 各地建设部门联系方式 (六) 主要商业银行和保险公司网址 (七) 各地住房公积金网址后记

<<商品房买卖操作实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>