

<<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

图书基本信息

书名：<<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

13位ISBN编号：9787503676659

10位ISBN编号：7503676655

出版时间：2007-11

出版时间：法律出版社

作者：王才亮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

### 内容概要

拆迁，这个社会普遍关心的课题，从20世纪90年代初问世至今，可谓是几多风雨几多愁？少数人欢乐多数人愁！

令人高兴的是，2006年中国共产党的第十六届六中全会决定：要着力解决土地征收征用、城市建设拆迁、国企改革、涉访涉诉等影响社会和谐、社会普遍关心的问题。党中央的决策无疑将得到执行，作为构建和谐社会的重要力量之一的中国律师对此则是义无反顾地发挥应有的作用。

在《物权法》制定的讨论过程之中，中华全国律师协会民事业务委员会就律师办理拆迁法律服务起草操作指引。

我作为一直关心中国拆迁法律制度的执业律师、作为这个课题的责任人，一直注意把立法的新成果引入于操作指引之中。

经过广泛征求意见，于2007年1月25日，全国律师协会常务理事会原则通过了这个操作指引，并再次上网公开征求意见后公布施行。

我则将这个国内第一份关于拆迁的操作指引作相应的诠释整理成书，以使律师以外的执法人员、拆迁实务工作者在工作中能作为参考。

## <<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

### 作者简介

王才亮，1954年出生于江西景德镇，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、民委会委员兼人身财产权论坛副主任。

王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参与和配合中央电视台等新闻单位对湖南嘉禾拆迁等重大事件的调查和报道，出版有《购房陷阱防范法律实务》、《中国城市建设与管理法律实务》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁疑难问题解答》、《房产维权法律通》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》等法学著作。

## &lt;&lt;最新征收拆迁法律业务操作指引&gt;&gt;

## 书籍目录

前言序第一章 总则 一、制订目的 二、概念界定 三、律师办理拆迁法律业务的基本原则 四、律师办理拆迁法律业务的前提和要求 五、本操作指引的业务适用范围第二章 房屋拆迁前期准备阶段的法律实务 第一节 一般规定 一、目的和依据 二、房屋拆迁前期准备阶段的时点 三、房屋拆迁的前提条件 四、概念界定 五、适用范围 第二节 律师代理拆迁人、拆迁单位在房屋拆迁前期准备阶段的操作指引 一、律师为拆迁人、拆迁单位提供服务在房屋拆迁前期准备阶段的工作内容 二、律师代理拆迁人、拆迁单位在城市房屋拆迁前期准备阶段应当谨慎注意的问题 第三节 律师代理被拆迁人、房屋承租人在城市房屋拆迁前期准备阶段的操作指引 律师代理被拆迁人、房屋承租人在城市房屋拆迁前期准备阶段的工作内容第三章 房屋拆迁评估中的法律实务 第一节 一般规定 一、目的和依据 二、概念界定 第二节 拆迁估价机构的确定 一、房屋拆迁估价机构的从业资格 二、房屋拆迁估价机构的产生 三、拆迁估价委托 第三节 拆迁估价过程中律师法律业务的工作内容 一、拆迁估价过程中律师法律业务的工作内容 二、拆迁估价过程中律师为拆迁人提供服务的注意事项 三、拆迁估价过程中律师为被拆迁人办理法律业务的注意事项 四、拆迁估价过程中律师为估价机构办理法律业务的注意事项第四章 房屋拆迁补偿与安置中的法律实务 第一节 一般规定 一、目的和依据 二、概念界定 三、适用范围 第二节 拆迁补偿安置协议 一、拆迁补偿的方式 二、订立拆迁补偿安置协议的主体 三、拆迁补偿安置协议的内容 第三节 被拆迁房屋面积的确定 一、被拆迁房屋面积的确定标准 二、面积争议的处理 第四节 被拆迁房屋的补偿安置 一、居住房屋的货币补偿金额的确定 二、非住宅房屋的补偿安置 三、可以按照非居住房屋补偿标准认定的情形 四、拆迁居住和非居住兼用房屋的补偿安置 第五节 特殊对象的补偿与安置 一、对低收入、居住困难户的补偿安置的特殊保护 二、拆迁宗教团体所有房屋的处理 三、拆迁公益事业房屋的处理 四、拆迁公共设施的处理 五、拆迁由房管部门依法代管的房屋的处理 六、拆除违章建筑和临时建筑的处理 七、争议房屋拆迁的处理 八、拆迁设有抵押权的房屋的处理 九、租赁期限未到的房屋拆迁的处理 第六节 货币补偿款的分配的一般原则 一、公有房屋货币补偿款的分配 二、私有房屋补偿款的分割 三、房屋拆迁补偿款之外的其他补偿费的处理 四、补偿款由他人领取的处理 五、被拆迁人拒绝受领补偿款的处理 六、售后公房拆迁维修资金的处理第五章 房屋拆迁行政裁决过程中的法律实务 第一节 一般规定 一、目的和依据 二、概念界定 三、适用范围 第二节 裁决申请与受理阶段 一、申请阶段 二、审查受理阶段 第三节 裁决审理阶段 一、对裁决审理的程序和内容的核实 二、裁决中止的审查 三、裁决终结的审查 四、裁决书内容的审查 第四节 行政强制执行阶段的律师实务 一、审查行政强制执行申请主体 二、审查行政强制拆迁前是否依法听证 三、审查行政强制执行申请应提交的材料 四、行政强制执行其他应注意的事项第六章 农村房屋拆迁中的法律实务 第一节 一般规定 一、目的和依据 二、适用范围 第二节 集体土地的征收征用及补偿 一、征地的原则 二、注意研究本地征地补偿安置具体规定 三、征地补偿安置的工作程序 第三节 农村房屋拆迁补偿安置 一、一般规定 二、征地中拆迁居住房屋的补偿安置规定 三、拆迁非居住房屋的补偿 第四节 农村房屋拆迁评估的一般规定 一、一般规定 二、对附属物、附着物、在建工程、临时建设的评估 三、协助评估最新征收拆迁法律业务操作指引第七章 行政复议与诉讼 第一节 拆迁行政复议 一、一般规定 二、律师在行政复议阶段的法律业务 第二节 拆迁诉讼 一、一般规定 二、律师代理拆迁诉讼应注意以下案件受理管辖的特别规定 第三节 律师在拆迁诉讼中的举证 一、证明诉讼主体资格的证据 二、证明房屋发生拆迁法律事实的证据第八章 附则第九章 《物权法》对我国房屋拆迁制度的重大影响 第一节 我国房屋拆迁制度的回顾 第二节 《物权法》对我国房屋拆迁制度的八大影响 一、平等保护原则应当影响我国的房屋拆迁制度 二、着重维护被拆迁人合法权益的原则，将体现在立法和实际工作中，一定程度上改善被拆迁人的弱势地位 三、产权登记制度的强化及两个十分重要的特殊 四、保护国有资产原则的深化，使被拆迁人的定义得到明确，理清了房屋拆迁法律关系 五、保护房屋所有权人权利的原则，对房屋用途的管理将法治化 六、国有土地使用权的保护原则，这也是一个颠覆性的改革，也是我国法制立法的巨大进步 七、集体财产的保护问题，这也是目前社会矛盾

<<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

十分尖锐的问题 八、《物权法》的实施将增强被拆迁人的维权意识，将给拆迁矛盾的处理提出更高的要求附录：中华全国律师协会律师承办拆迁法律业务操作指引

<<最新征收拆迁法律业务操作指引>>

编辑推荐

《最新征收拆迁法律业务操作指引》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>