

<<国有土地上房屋征收与补偿条例注>>

图书基本信息

书名：<<国有土地上房屋征收与补偿条例注释本>>

13位ISBN编号：9787503677847

10位ISBN编号：7503677848

出版时间：2011-1

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：88

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国有土地上房屋征收与补偿条例注>>

内容概要

《国有土地上房屋征收与补偿条例（注释本）》有以下特点：（1）专业人员编写。本丛书皆由相关法律专家编写，内容准确，并力求语言通俗，使普通大众读者能更轻松地理解法律精神，掌握法律政策；（2）法律适用提要。每《国有土地上房屋征收与补偿条例（注释本）》都由相关法律专家撰写该法的适用提要，帮助读者对每一个法的背景、概况有更全面、深入的理解；（3）重点法条注释。对重点法条进行条文注释，且每个条文都提炼出条文主旨，帮助读者准确理解法条内容；（4）相关配套规定。书末附录一些较为重要的相关法律、法规和司法解释，使读者在使用中更为方便、实用。

<<国有土地上房屋征收与补偿条例注>>

书籍目录

《国有土地上房屋征收与补偿条例》适用提要国有土地上房屋征收与补偿条例第一章 总则第一条 适用范围第二条 征收条件第三条 基本原则第四条 房屋征收部门第五条 房屋征收实施单位第六条 监督、指导第七条 举报、监察第二章 征收决定第八条 公共利益第九条 规划、年度计划第十条 征收补偿方案第十一条 征收补偿方案征求意见第十二条 征收补偿决定作出程序第十三条 征收补偿决定作出后的要求第十四条 被征收人救济权利第十五条 征收调查第十六条 征收范围确定后的限制第三章 补偿第十七条 征收补偿内容第十八条 住房保障第十九条 房屋征收评估第二十条 评估机构选择第二十一条 补偿方式第二十二条 搬迁费、临时安置房、周转用房第二十三条 停产停业损失的补偿第二十四条 征收违法建筑第二十五条 补偿协议第二十六条 征收补偿决定第二十七条 被征收人搬迁第二十八条 强制搬迁第二十九条 补偿结果公开第四章 法律责任第三十条 政府及房屋征收部门的法律责任第三十一条 暴力强拆的法律责任第三十二条 暴力抗拆的法律责任第三十三条 非法占用征收补偿费用的法律责任第三十四条 违法评估的法律责任第五章 附则第三十五条 施行时间附录中华人民共和国物权法(2007 . 3 . 16)(节录)中华人民共和国城市房地产管理法(2009 . 8 . 27修正)(节录)中华人民共和国城乡规划法(2007 . 10 . 28)(节录)中华人民共和国土地管理法(2004 . 8 . 28修正)(节录)中华人民共和国行政复议法(2009 . 8 . 27修正)城市房地产开发经营管理条例(1998 . 7 . 20)

<<国有土地上房屋征收与补偿条例注>>

章节摘录

版权页：第四十七条【征收补偿】征收土地的，按照被征收土地的原用途给予补偿。

征收耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。

征收耕地的土地补偿费，为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍。

征收耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算。

需要安置的农业人口数，按照被征收的耕地数量除以征地前被征收单位平均每人占有耕地的数量计算

。

每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准，为该耕地被征收前三年平均年产值的四至六倍。

但是，每公顷被征收耕地的安置补助费，最高不得超过被征收前三年平均年产值的十五倍。

征收其他土地的土地补偿费和安置补助费标准，由省、自治区、直辖市参照征收耕地的土地补偿费和安置补助费的标准规定。

被征收土地上的附着物和青苗的补偿标准，由省、自治区、直辖市规定。

征收城市郊区的菜地，用地单位应当按照国家规定缴纳新菜地开发建设基金。

依照本条第二款的规定支付土地补偿费和安置补助费，尚不能使需要安置的农民保持原有生活水平的，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以增加安置补助费。

但是，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的三十倍。

国务院根据社会、经济发展水平，在特殊情况下，可以提高征收耕地的土地补偿费和安置补助费的标准。

第四十八条【补偿安置方案公告】征地补偿安置方案确定后，有关地方人民政府应当公告，并听取被征地的农村集体经济组织和农民的意见。

第四十九条【补偿费用收支情况公布】被征地的农村集体经济组织应当将征收土地的补偿费用的收支状况向本集体经济组织的成员公布，接受监督。

禁止侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费用和其他有关费用。

第五十条【兴办企业】地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业。

第五十一条【大型工程征地】大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准和移民安置办法，由国务院另行规定。

<<国有土地上房屋征收与补偿条例注>>

编辑推荐

《国有土地上房屋征收与补偿条例(注释本)》：权威法规信息平台伴您走进法治时代权威文本 选取标准文本，由相关法律专家审定并撰-X适用提要专业解读 对专业术语进行解释，对重点法条进行注释，每条提炼条文主旨实用信息 条文下加注关联法规索引相关规定 附录相关法律、法规内容提要中华人民共和国物权法中华人民共和国城市房地产管理法中华人民共和国城乡规划法中华人民共和国土地管理法中华人民共和国行政复议法城市房地产开发经营管理条例

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>