

<<共有权理论与适用>>

图书基本信息

书名：<<共有权理论与适用>>

13位ISBN编号：9787503677953

10位ISBN编号：7503677953

出版时间：2007-11

出版时间：法律

作者：杨立新

页数：444

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<共有权理论与适用>>

### 内容概要

本书结合典型案例和司法实践阐释共有权基本理论和规则，分析按份共有、共同共有、建筑物区分所有权和准共有等具体共有类型的理论与实务，并且对夫妻共有、家庭共有、共同继承财产、合伙共有以及共有中的优先购买权等疑难问题进行研讨并提出对策。

以期为法学研习者提供参考，并成为法官、检察官、律师和仲裁员等实务人士办案必备。

<<共有权理论与适用>>

作者简介

杨立新中国人民大学教授、博士生导师，中国法学会民法学研究会副会长，教育部人文社会科学研究基地中国人民大学民商事法律科学研究中心主任。

## <<共有权理论与适用>>

### 书籍目录

再版说明 原版序言 绪论 应当重视对共有权的研究 一、《物权法》的重要地位和意义 二、不应该忽视对共有权问题的研究 三、共有权在《物权法》中的重要地位 第一章 共有权概述 第一节 共有权的概念、特征及分类 一、共有权的概念 二、共有权的特征 三、共有权的分类 第二节 共有权的历史沿革 一、古代法时期 二、罗马法时期 三、日耳曼法时期 四、现代法时期 五、关于建筑物区分所有权的发展历史 六、中国共有权的发展 第三节 共有权与其他物权的关系 一、共有权与所有权 二、共有权与相邻权 三、共有权与他物权 四、共有权与特许物权 五、共有权与知识产权和债权 第二章 共有权法律关系 第一节 共有权法律关系概述 一、共有关系的概念和特征 二、共有关系的产生 第二节 共有关系的主体 一、共有关系主体概说 二、权利主体 三、义务主体 第三节 共有关系的内容 一、共有关系内容概说 二、对外的权利义务关系 三、对内的权利义务关系 第四节 共有关系的客体 一、共有关系客体概说 二、不动产和动产 三、他物权 四、特许物权 五、知识产权、债权和人格利益 ..... 第三章 按份共有 第四章 共同共有 第五章 业主的建筑物区分所有权 第六章 准共有 第七章 夫妻共有财产 第八章 家族共有财产 第九章 共同继承财产 第十章 合伙共有财产 第十一章 优先购买权跋——献给我的法学入门导师王士奇先生

## &lt;&lt;共有权理论与适用&gt;&gt;

## 章节摘录

第二章 共有权法律关系 【典型案例】 原告王怀仁与被告福鼎县秦屿供销合作社讼争的房屋坐落在秦屿镇康湖路279号。

该房屋为木质结构，前后楼上楼下各2间，中间隔一个天井。

该房屋原属第三人祖辈所有，1956年公私合营时，第三人将该房前截店屋上下两间折价入股归被告所有，后截上下两间仍属第三人所有，出入均由前截店屋右侧通行，天井、走廊、楼梯为双方共有。

1985年5月31日，被告将该店屋上下两间由原告承租。

2003年7月10日，被告将该店屋上下两间出卖给第三人，双方发生争议。

原告于2003年7月24日诉至法院，请求确认双方房屋买卖合同无效，保护原告房屋优先购买权。

第一节 共有权法律关系概述 一、共有关系的概念和特征 (一) 共有关系概念 在民法的论著中，一般不注意对共有权法律关系的概念进行界定，而是注重对共有或者共有权概念的界定。

尽管共有权法律关系概念与共有或者共有权的概念有着极为密切的联系，或者说共有或共有权概念本身就包含了共有权法律关系的概念，但是，共有权法律关系和共有以及共有权概念还是有一些区别的。

如前所述，共有或者共有权概念的内容较为宽泛，既包括制度的含义，也包括权利的含义，同时也包含财产的含义即共有权客体的含义。

而共有权法律关系的概念则仅指共有人之间，以及共有人与义务人之间的权利义务关系，其内容简单得多。

对共有权法律关系概念进行界定和深入研究，还有一个重要的意义，就是揭示共有权法律关系的内容。

在以往的共有概念的研究中，基本上是对按份共有、共同共有以及准共有的权利内容的揭示，一般不注重对共有权的权利义务关系进行抽象、概括的研究，因而，对共有的整体权利义务关系的揭示不够深入，不够具体，对共有权利义务关系的一般掌握不够深入、不够具体。

加强对共有权法律关系的研究和揭示，对于更好地掌握和理解共有权利义务关系的基本规则和原理，具有更为重要的意义。

共有权法律关系究竟是一个什么样的概念？

此前几乎没有下过定义。

我认为，共有权法律关系简称为共有关系，也称为共有法律关系，是指基于财产共有而产生的共有人与其义务人之间以及共有人相互之间的双重权利义务关系。

## <<共有权理论与适用>>

### 编辑推荐

对财产权利的保护，是民法的重要任务。  
没有共有权，就没有完整的、完善的所有权制度。  
共同问题是物权法解决物的归属问题的重要制度。

<<共有权理论与适用>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>