

<<房地产投资信托>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资信托>>

13位ISBN编号：9787503680014

10位ISBN编号：7503680016

出版时间：2008-1

出版时间：法律出版社

作者：李智

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资信托>>

内容概要

本书从比较法与经济分析两个视角，对房地产投资信托（REITs）法律制度的基本原理、设立机制、运作机制、风险规避机制和终止机制进行了剖析。

试图在比较其他国家和地区REITs制度的利弊得失基础上，探索并提出中国房地产投资信托（C-REITs）的构建方案。

本书的主体分五章：第一章为总论，第二章至第五章为分论。

第一章：“房地产投资信托（REITs）法律制度之基本理论”。

第二章：“房地产投资信托制度（REITs）之设立机制”。

第三章：“房地产投资信托制度（REITs）之动作机制”。

第四章：“房地产投资信托制度（REITs）之风险规避机制”。

第五章：“房地产投资信托制度（REITs）之终止机制”。

<<房地产投资信托>>

书籍目录

导言：为什么REITs值得我们关注第一章 房地产投资信托（REITs）法律制度之基本理论 引言 第一节 房地产投资信托（REITs）的界定 第二节 房地产投资信托（REITs）中的信托法律关系 第三节 房地产投资信托（REITs）与其他房地产金融工具的比较 第四节 房地产投资信托（REITs）的历史演进与发展 本章小结第二章 房地产投资信托制度（REITs）之设立机制 引言 第一节 美国房地产投资信托（REITs）设立条件之确立 第二节 亚洲REITs的设立条件分析 第三节 美国REITs产生的背景与中国引入REITs的可行性分析 第四节 中国C-REITs与美国REITs设立上的差异性分析 第五节 中国房地产投资信托设立机制之建构 本章小结第三章 房地产投资信托制度（REITs）之运作机制 引言 第一节 美国房地产投资信托（REITs）的结构发展 第二节 美国房地产投资信托（REITs）功能的变化 第三节 美国税法对房地产投资信托（REITs）兴起的重要影响 第四节 美国房地产投资信托（REITs）运作中的几个相关问题 第五节 亚洲REITs的结构与美国REITs的结构差异 第六节 中国现阶段运作REITs的法律障碍分析 第七节 中国房地产投资信托（C-REITs）的运作探索 本章小结第四章 房地产投资信托制度（REITs）之风险规避机制 引言 第一节 美国房地产投资信托制度（REITs）风险的产生与主要类型 第二节 美国房地产投资信托制度（REITs）风险原因之经济法律解析 第三节 美国房地产投资信托制度（REITs）风险之法律规制与运营控制 第四节 美国、亚洲与中国在REITs风险上的监管问题 第五节 中国房地产投资信托与投资基金在风险规避上的立法比较 第六节 中国房地产投资信托风险规避机制之建构 本章小结第五章 房地产投资信托制度（REITs）之终止机制 第一节 美国房地产投资信托（REITs）之解散制度 第二节 美国房地产投资信托（REITs）解散之相关问题 第三节 中国房地产投资信托（C-REITs）终止机制的构想 本章小结结语：任重道远之移植参考文献后记

<<房地产投资信托>>

编辑推荐

《房地产投资信托(REITs)法律制度研究》的主体分五章：第一章为总论，第二章至第五章为分论。

<<房地产投资信托>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>