# <<房地产投资信托>>

#### 图书基本信息

书名:<<房地产投资信托>>

13位ISBN编号: 9787503680014

10位ISBN编号:7503680016

出版时间:2008-1

出版时间:法律出版社

作者: 李智

页数:236

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

### <<房地产投资信托>>

#### 内容概要

本书从比较法与经济分析两个视角,对房地产投资信托(REITs)法律制度的基本原理、设立机制、 运作机制、风险规避机制和终止机制进行了剖析。

试图在比较其他国家和地区REITs制度的利弊得失基础上,探索并提出中国房地产投资信托(C-REITs)的构建方案。

本书的主体分五章:第一章为总论,第二章至第五章为分论。

第一章: "房地产投资信托(REITs)法律制度之基本理论"。

第二章:"房地产投资信托制度(REITs)之设立机制"。 第三章:"房地产投资信托制度(REITs)之动作机制"。 第四章:"房地产投资信托制度(REITs)之风险规避机制"。 第五章:"房地产投资信托制度(REITs)之终止机制"。

### <<房地产投资信托>>

#### 书籍目录

导言:为什么REITs值得我们关注第一章 房地产投资信托(REITs)法律制度之基本理论 第 第二节 房地产投资信托(REITs)中的信托法律关系 房地产投资信托 (REITs)的界定 第 房地产投资信托(REITs)与其他房地产金融工具的比较 第四节 房地产投资信托(REITs) 的历史演进与发展 本章小结第二章 房地产投资信托制度(REITs)之设立机制 引言 国房地产投资信托(REITs)设立条件之确立 第二节 亚洲REITs的设立条件分析 第三节 国REITs产生的背景与中国引入REITs的可行性分析 第四节 中国C-REITs与美国REITs设立上的差异 中国房地产投资信托设立机制之建构 本章小结第三章 房地产投资信托制度 性分析 第五节 (REITs)之运作机制 引言 第一节 美国房地产投资信托(REITs)的结构发展 第二节 美国房地产 投资信托(REITs)功能的变化 第三节 美国税法对房地产投资信托(REITs)兴起的重要影响 第四 节 美国房地产投资信托(REITs)运作中的几个相关问题 第五节 亚洲REITs的结构与美国REITs的 结构差异 第六节 中国现阶段运作REITs的法律障碍分析 第七节 中国房地产投资信托(C-REITs) 的运作探索 本章小结第四章 房地产投资信托制度(REITs)之风险规避机制 引言 第一节 美国房 地产投资信托制度(REITs)风险的产生与主要类型 第二节 美国房地产投资信托制度(REITs)风险 原因之经济法律解析 第三节 美国房地产投资信托制度(REITs)风险之法律规制与运营控制 第四节 美国、亚洲与中国在REITs风险上的监管问题 第五节 中国房地产投资信托与投资基金在风险规避 上的立法比较 第六节 中国房地产投资信托风险规避机制之建构 本章小结第五章 房地产投资信托 制度(REITs)之终止机制 第一节 美国房地产投资信托(REITs)之解散制度 第二节 美国房地产 投资信托(REITs)解散之相关问题 第三节 中国房地产投资信托(C-REITs)终止机制的构想 本章 小结结语:任重道远之移植参考文献后记

# <<房地产投资信托>>

### 编辑推荐

《房地产投资信托(REITs)法律制度研究》的主体分五章:第一章为总论,第二章至第五章为分论。

# <<房地产投资信托>>

### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com