

<<融资租赁实务指南>>

图书基本信息

书名：<<融资租赁实务指南>>

13位ISBN编号：9787503682926

10位ISBN编号：7503682922

出版时间：1970-1

出版时间：法律出版社

作者：张宇锋 编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<融资租赁实务指南>>

### 内容概要

《融资租赁实务指南》详细地介绍了与融资租赁的法律规定，融资租赁的交易方式融资租赁的会计税务和风险，我国对融资租赁的监督管理体制以及其他相关的法律和经济问题，具有很强的实践操作性。

融资租赁是市场经济发展到一定程度而产生的一种新型租赁形式和融资方式，是集信贷、贸易和技术更新于一体的新型金融产业。

自1952年世界上第一家融资租赁公司在美国成立以来，融资租赁业在全球范围，特别是发达国家得到了非常迅速的发展。

融资租赁作为一种“朝阳产业”，现在已经成为仅次于银行信贷的金融工具，与银行、保险、信托、证券共同成为世界金融市场的五大支柱，目前全球近1/3的投资是通过融资租赁方式完成的。

然而，融资租赁被引入我国的时间只有20多年，发展还不够充分，其现有作用和发展潜力尚未引起我国企业界和金融界足够的、充分的重视，目前国内从事融资租赁业务的金融租赁公司仍屈指可数。

统计数据表明，我国租赁市场渗透率(即融资租赁在固定资产投资中所占的比例)只有2%左右，远远低于17%的世界平均水平(美国已达到33%)。

## <<融资租赁实务指南>>

### 作者简介

张宇锋，北京市华城律师事务所首席合伙人、律师、经济师、中国政法大学研究生、北京大学EMBA、中国政法大学金融研究中心研究员、中国政法大学国际银行法律实务研究中心研究员。

曾先后在监察部、中国华联房地产开发公司、中国建筑工程总公司，从事行政管理、房地产开发、进出口贸易等工作。

1988年起开始执业，为大量投融资、公司上市、兼并收购项目提供全程法律服务，同时主持或参与解决国争夺跨国企业的经济纠纷以及中国公司在境外的诉讼和仲裁。

擅长为中外企业投融资设计法律框架及提供全程法律服务、境内外上市、私募股权、房地产等方面的法律服务。

在融资租赁领域，具有扎实的理论知识和丰富的实践经验。

在融资租赁过程中，通过提供专业的法律服务，为客户防范风险、解决疑难、促成交易、维护权益。

同时，与监管机关及国内外诸多融资租赁领域的专家学者、专业人士保持了良好的交流和沟通，进行了颇多卓有成效的合作。

## &lt;&lt;融资租赁实务指南&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章融资租赁概述	1
第一节融资租赁的概念	1
一、融资租赁的定义	1
二、融资租赁的经济特征	2
三、融资租赁的法律特征	7
第二节融资租赁的历史和发展	13
一、融资租赁的发展	13
二、融资租赁的阶段理论	22
三、融资租赁在世界范围内的发展	23
四、融资租赁在中国的发展	30
第二章融资租赁法律概况	36
第一节中国融资租赁法律	36
一、中国融资租赁立法及司法实践的简要回顾	36
二、《中华人民共和国合同法》中关于“融资租赁合同”的规定	44
第二节国外融资租赁法律	49
一、英国的融资租赁立法	49
二、美国的融资租赁立法	51
三、澳大利亚的融资租赁立法	53
四、韩国的融资租赁立法	54
五、国外融资租赁立法综述	57
第三节国际融资租赁公约	58
一、《国际融资租赁公约》制定的背景	58
二、《国际融资租赁公约》的具体内容	61
三、《国际融资租赁公约》的法律效力	70
第三章融资租赁市场的发展及基本流程	73
第一节融资租赁市场的发展	73
一、融资租赁五个发展阶段	73
二、融资租赁市场主体	76
第二节融资租赁的形式	78
一、经营性租赁	78
二、杠杆租赁	80
三、转租赁	81
四、售后回租	82
五、厂商租赁	83
第三节融资租赁流程	84
一、项目的沟通	84
二、项目审查和评估	85
三、项目前期策划	87
四、买卖合同的签订	87
五、融资租赁合同的签订	89
六、买卖合同的履行	90
七、融资租赁合同的履行	93
八、融资租赁合同的终止	94
第四章融资租赁合同	97
第一节融资租赁合同概述	97
一、融资租赁合同的定义	97
二、融资租赁合同的法律特征	97
三、融资租赁合同与类似合同的区别	99
第二节融资租赁合同法律关系	101
一、融资租赁合同法律关系的主体	101
二、融资租赁合同法律关系的客体	102
三、融资租赁合同法律关系的内容	103
第三节融资租赁合同的订立和生效	106
一、融资租赁合同的订立	106
二、融资租赁合同的效力	109
第四节融资租赁合同的条款和特别条款	111
一、融资租赁合同中的基本条款	111
二、融资租赁合同中的特别条款	116
第五节融资租赁合同违约责任及其救济	118
一、出租人违约责任及救济措施	118
二、承租人违约责任及救济措施	128
第五章我国融资租赁公司的设立和经营	138
第一节金融机构融资租赁公司	138
一、金融租赁公司的性质	138
二、金融租赁公司的设立	139
三、金融租赁公司的筹建与开业	141
四、金融租赁公司的变更和终止	142
五、金融租赁公司的经营范围和经营规则	143
六、金融租赁公司的监管	145
第二节外商投资融资租赁公司	147
一、外商投资融资租赁公司的主体和审批机关	147
二、外商投资融资租赁公司的设立	147
三、外商投资融资租赁公司的经营范围	148
第三节内资融资租赁试点企业	149
一、内资融资试点企业的主管部门	149
二、内资融资试点企业的条件及营业税政策适用	149
三、内资融资试点企业的税收优惠政策	150
四、内资融资试点企业的监管	150
第六章融资租赁中的税收问题	152
第一节概述	152
一、税收的概念与特征	152
二、税收对于融资租赁的作用	153
第二节各主要国家的税收制度	154
一、英国的税收制度	154
二、美国的税收制度	155
三、日本的融资租赁税收制度	160
四、西班牙的融资租赁税收制度	161
五、德国的融资租赁税收制度	161
六、澳大利亚的融资租赁税收制度	162
七、法国的融资租赁税收制度	162
第三节国际租赁的税务处理	162
一、税收抵免	162
二、预提税(Withholding Tax)	163
三、税收饶让(Tax Sparing)	164
第四节我国的税收制度	165
一、概述	165
二、折旧制度	167
三、流转税的法律制度	168
四、所得税的法律制度	172
第七章融资租赁中的会计问题	175
第一节概述	175
一、会计的概念及其对融资租赁的作用	175
二、融资租赁中的所有权概念	176
三、资本化之争——融资租赁物的折旧问题	176
第二节国外相关的会计制度	178
一、美国的会计制度	178
二、韩国的会计制度	180
三、《国际会计准则租赁》(IAS17)基本内容	180
第三节我国会计制度	182
一、相关的法律、法规	182
二、融资租赁企业的会计科目和记账方法	184
第四节《企业会计准则——租赁》评述	185
一、融资租赁的概念及认定	186
二、《企业会计准则——租赁》的适用范围	187
三、承租人对融资租赁的会计处理	187
四、关于出租人的会计处理	190
五、实例	193
第八章融资租赁的监管制度	200
第一节概述	200
一、监管的概念及作用	200
二、现代监管理论的演变	201
三、融资租赁监管制度的基本原则	202
四、监管的内容	203
第二节国外的监管制度	205
一、放任制	205
二、监管制	208
三、各国融资租赁监管制度的比较	210
第三节我国的监管制度	210
一、概述	210
二、《金融租赁公司管理办法》的出台及意义	213
三、《外商投资租赁业管理办法》	218
第九章融资租赁风险及其管理	221
第一节概述	221
一、风险的概念和特征	221
二、风险控制的原则	224
第二节风险的种类	225
一、信用风险	225
二、技术落后风险	227
三、市场风险	227
四、利率风险	228
五、汇	

<<融资租赁实务指南>>

率风险 229  
第三节 融资租赁公司的管理体系 230  
一、六西格玛(6SIGMA)质量管理体系 230  
二、ISO9(K~质量管理体系 232  
第四节 风险控制方法 234  
一、信用风险的防范和控制 234  
二、技术落后风险的防范和控制 237  
三、市场风险的防范和控制 238  
四、利率风险的防范和控制 240  
五、外汇风险的防范和控制 242  
附录：一、相关法律、法规及规章目录 244  
二、相关法律、法规节选

<<融资租赁实务指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>