

<<房地产法律要点解答>>

图书基本信息

书名：<<房地产法律要点解答>>

13位ISBN编号：9787503683015

10位ISBN编号：7503683015

出版时间：2008-4

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：375

字数：224000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法律要点解答>>

内容概要

本书以《城市房地产管理法》为主线，结合《物权法》及其他相关房地产法规，对我国现行的房地产法律政策进行了详细的阐释和解读。

本书逻辑体系清晰，语言通俗易懂，全面覆盖以下内容：房地产概述、不动产登记、城市建设规划、房地产开发用地（土地出让、划拨、转让）、房地产开发企业、房地产开发建设、房地产交易（买卖、租赁、抵押）、房地产中介服务、物业管理等。

<<房地产法律要点解答>>

书籍目录

上篇 房地产法律要点解答 第一章 概述 第二章 城市建设规划 第三章 房地产开发用地 第一节 我国土地制度概述 第二节 土地使用权出让 第三节 土地使用权划拨 第四节 土地使用权转让、出租和抵押 第四章 房地产开发 第一节 房地产开发企业 第二节 房地产开发建设 第五章 房地产交易 第一节 房地产转让 第二节 房屋租赁 第三节 房地产抵押 第六章 房地产中介服务 第七章 物业管理
下篇 房地产常用法律法规

章节摘录

第三章 房地产开发用地 第四节 土地使用权转让、出租和抵押 74. 什么是土地使用权转让？

土地使用权转让，是指土地使用者将土地使用权单独或者随同地上建筑物、其他附着物转移给他人的行为。

原拥有土地使用权的一方称为转让人，接受土地使用权的一方称为受让人。

土地使用权转让的方式包括出售、交换和赠与等。

出售是指转让人以土地使用权作为交易条件，取得一定收益的行为。

交换是指土地使用者之间互相转移土地使用权的行为。

赠与是指转让人将土地使用权无偿转移给受让人的行为。

75. 什么是土地使用权出租？

土地使用权出租，是指土地使用者将土地使用权单独或者随同地上建筑物、其他附着物租赁给他人使用，由他人向其支付租金的行为。

原拥有土地使用权的一方称为出租人，承租土地使用权的一方称为承租人。

76. 什么是土地使用权抵押？

土地使用权抵押，是指土地使用者提供可供抵押的土地使用权作为按期清偿债务的担保的行为。

原拥有土地使用权的一方称为抵押人，抵押债权人称为抵押权人。

77. 转让、出租、抵押土地使用权的，其地上建筑物、其他附着物如何归属？

转让、抵押土地使用权，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让、抵押；转让、抵押地上建筑物、其他附着物所有权，其使用范围内的土地使用权随之转让、抵押。

但地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外。

出租土地使用权，其地上建筑物、其他附着物使用权随之出租；出租地上建筑物、其他附着物使用权，其使用范围内的土地使用权随之出租。

<<房地产法律要点解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>