

<<商品住房买卖贷款按揭法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<商品住房买卖贷款按揭法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787503685507

10位ISBN编号：7503685506

出版时间：2008-6

出版时间：法律出版社

作者：唐烈英

页数：283

字数：256000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

中国改革开放取得了令人瞩目的巨大成就。

如何分配改革发展的成果，是保障公民的生存权、发展权、平等权，促进改革深化，维护国泰民安的社会秩序，构建和谐社会，健全法律体系面临的一个不容回避的问题。

住房与每一个人的生存息息相关。

住房制度改革是我国经济体制改革的一个重要部分。

从20世纪80年代初期开始，城镇居民个人住房逐步从租用公有住房、实物福利分房向住房货币化、市场化、商品化、私有化转化。

在近三十年的住房改革进程中，我国内地城镇居民切实地分享到了改革开放取得的成果，其住房条件得到了比以往任何时候都更快更好的改善。

本书作为国家社科基金重大A级项目——“改革发展成果分享法律机制研究”的研究成果之一，就我国内地住房体制改革，在国家扶持、保障城镇居民解决住房政策的引导下，对住房贷款采用的不同担保方式进行比较分析，并指出在商品住房贷款中不可能适用定金、留置、所有权保留方式，可以适用保证、抵押、质押方式，但是，借贷双方采用得最多最广泛的不是法律已有成规的担保方式，而是内地法律没有明文规定的按揭担保方式。

## 作者简介

唐烈英，西南政法大学教授，法学博士。  
1955年生于四川成都，当过三年知青、两年纺织女工。  
自1983年从西南政法大学法律专业毕业后，一直从事法学教学工作。

代表性著作有：《中国物权法理论研究》(专著)，《法制教育》系列读本(主编)、21世纪高等院校法学系列基础教材《民法

书籍目录

第一编 商品住房买卖贷款按揭概述 第一章 商品住房概述 一、与房屋有关的上位概念 二、房屋  
三、住房 四、商品住房 第二章 商品住房买卖 一、中国内地住房商品化的进程 二、商品住房买卖  
三、商品住房买卖合同 四、商品住房买卖的付款方式 第三章 中国内地商品住房买卖的按揭制度  
一、按揭之词源 二、中国内地按揭概述 三、期房按揭和现房按揭 四、英美法、中国香港法、中  
国内地按揭比较第二编 商品住房买卖贷款担保方式比较 第四章 商品住房贷款中不可能适用的担保方  
式 一、商品住房贷款不适用定金担保 二、商品住房贷款不适用留置担保 三、商品住房贷款不适  
用所有权保留担保 第五章 商品住房贷款没有适用的担保方式——让与担保 一、让与担保的概念  
二、让与担保客体权利的转移方式 三、让与担保与我国内地按揭的区别 四、让与担保与按揭的权  
利转移问题 五、让与担保与按揭优劣之比较 第六章 商品住房贷款中的质权 一、质权的标的物不  
能是商品住房 二、商品住房贷款采用质权担保方式的局限性 第七章 商品住房贷款中的抵押 一、  
商品住房贷款抵押的概念 二、商品住房贷款抵押与贷款按揭比较 三、期房不能作为抵押的客体  
四、现房抵押银行风险难以化解 第八章 商品住房贷款中的保证 一、住房贷款中个人或专业担保  
法人提供的连带责任保证 二、商品住房贷款中开发商提供的连带责任保证.....第三编 商品住房买卖  
贷款按揭在中国内地的运用 第九章 商品住房贷款按揭程序、相关合同及关系 第十章 商品住房贷款  
按揭保险及其存在的问题 第十一章 商品住房买卖贷款按揭当事人实体权利结束语参考文献法律法规  
缩略语表

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>