

<<用证据说话>>

图书基本信息

书名：<<用证据说话>>

13位ISBN编号：9787503687594

10位ISBN编号：7503687592

出版时间：2008-9

出版时间：法律出版社

作者：王建宾，杨晓玲 著

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<用证据说话>>

前言

随着我国经济的迅速发展，城市进程不断加快，同时还伴随着相关管理者滥用权力的现象，各地政府基于国家、城市建设等原因，甚至出于增加财政收入、追求政绩的目的不断以各种方式进行大量的房屋拆迁和土地征收。

在这一过程中房屋所有人、使用人等被拆迁人和作为土地被征收人的农民由于在与政府及开发商的博弈中处于弱势地位，主要体现在他们对房屋拆迁和土地征收工作的参与权、获得补偿权、救济权以及对政策方面的知情权等没有得到有效而充分的保障。

尤其是经济补偿权这一与被拆迁人利益最直接相关的权利，在现实中由于各种各样的原因，不断受到侵犯。

正是由于这种情况，现在关于房屋拆迁和土地征收补偿的纠纷才大量出现。

在这种情况下，我们编写《用证据说话：房屋拆迁、征地补偿官司证据指导》一书，期望为被拆迁人和被征收人在相关纠纷中提供必要的帮助。

本书共分为三章，房屋拆迁、征地补偿官司证据导读；房屋拆迁、征地补偿典型案例证据提示；房屋拆迁、征地补偿官司相关法律文书、法律法规。

第一章介绍有关证据的基本知识，包括证据的基本概念、种类、收集、举证责任、质证等内容，意在使读者对证据有一个基本的认识。

第二章选取现实司法实践中有关房屋拆迁和土地征收补偿纠纷的典型案例，以案情回放、关键证据和举证指导的形式呈现给读者，意在使读者通过现实中的司法案例掌握证据的运用规则和技巧。

<<用证据说话>>

内容概要

本书共分为三章，房屋拆迁、征地补偿官司证据导读；房屋拆迁、征地补偿典型案例证据提示；房屋拆迁、征地补偿官司相关法律文书、法律法规。

第一章介绍有关证据的基本知识，包括证据的基本概念、种类、收集、举证责任、质证等内容，意在使读者对证据有一个基本的认识。

第二章选取现实司法实践中有关房屋拆迁和土地征收补偿纠纷的典型案例，以案情回放、关键证据和举证指导的形式呈现给读者，意在使读者通过现实中的司法案例掌握证据的运用规则和技巧。

第三章主要列举房屋拆迁、征地补偿中行政和民事起诉书、上诉状、答辩状等法律文书，并予以简要的介绍和说明。

另外，还介绍了一些重要的法律法规，一是证据法律、法规、司法解释，二是与房屋拆迁、征地有关的法律法规。

<<用证据说话>>

书籍目录

编写说明第一章 房屋拆迁、征地补偿官司证据导读 第一节 证据概述 第二节 证据的种类 第三节 举证责任 第四节 证据的收集 第五节 证据的保全 第六节 质证与证据的审核判断第二章 房屋拆迁、征地补偿典型案例证据提示 一、房屋产权证未记载的面积未获补偿，拆迁人败诉 二、拆迁房屋的资产评估报告违法，规划局败诉 三、非法手段取得房产证，房屋被拆迁，未获得补偿 四、基于对项目建议书批复的验证而核发的房屋拆迁许可证是否合法有效？

五、程序失当，区政府败诉 六、在集体土地上实施城市拆迁，拆迁办败诉 七、市政府违法取得农民土地所有权 八、拆迁公司中途被查封，房屋补偿产纠纷 九、被拆迁人是指被拆迁房屋的所有人 十、房屋使用人(非拆迁房屋实际承租人)能否成为被拆迁人？

十一、全家迁往小城镇《土地承包经营权证》仍然有效 十二、结婚用房未过户父子酿纠纷 十三、拆迁房屋的空地、院落是否给予补偿？

十四、农村学生考上大学没有获得征地补偿款村民小组败诉 十五、70岁智障老太签订协议无效，拆迁人败诉 十六、拆迁遇产权不明评估后依法拆迁 十七、划拨的国有土地被收回能否获得补偿？

十八、拆迁范围内的房屋可以出租吗？

十九、评估报告违法拆迁裁决被撤销 二十、评估员没有资格要求重新评估 二十一、被拆迁人对评估报告有异议，拆迁裁决被撤销 二十二、拆迁评估费用发生争议，法院支持评估机构请求 二十三、区位补偿金应该归谁？

二十四、住宅用于营业，拆迁按住宅补偿 二十五、被拆迁人对评估报告异议被剥夺，法院予以救济 二十六、某市城乡建设委员会与宋某等行政裁决纠纷案 二十七、被拆迁人申请评估的权利落空，合法权益怎么维护？

二十八、拆迁双方因评估产生争议，被拆迁人申请专家技术评估 二十九、超越委托合同进行安置补偿，拆迁中心背信弃约 三十、拆迁双方因对协议合法性产生争议，被拆迁人诉至法院 三十一、房屋共有人在选择补偿方式时发生矛盾怎么办？

三十二、房产未办产权证，拆迁未获补偿 三十三、拆迁裁决适法不当，被撤销 三十四、被拆迁人对区政府依省级政府批复做出的拆迁决定不服，诉至法院败诉 三十五、被拆迁人对拆迁协议不满起诉，法院受理 三十六、行政诉讼中被告不举证，第三人举证如何处理？

三十七、被拆迁人不服拆迁裁决，诉讼期间被暂停执行 三十八、被告颁证的具体行政行为是否违法，侵犯原告合法权益？

第三章 房屋拆迁、征地补偿官司相关法律文书、法律法规 第一节 房屋拆迁、征地补偿官司法律文书 第二节 房屋拆迁、征地补偿官司相关法律法规

<<用证据说话>>

章节摘录

(主要介绍证据的概念、特征、作用、分类等,使读者对证据有一个基本的认识)证据是人们熟悉的概念。

无论是日常生活中还是在法律实务中,人们经常使用这个概念。

在日常生活的环境中,我们似乎都知道什么是证据,但是在严谨的法律环境中,或者它作为一个法律概念出现的时候,外延和内涵则不是完全一样的。

在法律的环境中,证据究竟是指什么?

有哪些特征?

又有哪些作用?

这些都需要我们从认识证据开始。

一、证据的概念及特征证据,即证明的根据,是指具有法定形式,经过查证属实可以证明案件真实情况的一切事实。

1.客观性,是指证据事实必须是伴随着案件的发生、发展的过程而遗留下来的,不以人的主观意志为转移而存在的事实。

客观性要求不能把个人主观的判断或者人们的想象、假设、推断和感受作为定案的证据来使用。

证据的客观性包括两个方面,一是形式的客观性,或者说,证据必须是人们可以某种方式感知的东西

。

无论是物证、书证,还是证人证言、鉴定结论,都必须有其客观的外在形式,都必须是看得见,摸得着的東西。

<<用证据说话>>

编辑推荐

《用证据说话:房屋拆迁征地补偿官司证据指导》为打官司证据指导丛书之一,由法律出版社出版。
《用证据说话:房屋拆迁征地补偿官司证据指导》可供相关的法律工作人员阅读。

<<用证据说话>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>