

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

图书基本信息

书名：<<最高人民法院二审民事案件解析>>

13位ISBN编号：9787503687761

10位ISBN编号：7503687762

出版时间：2008-10

出版时间：法律出版社

作者：奚晓明 编

页数：315

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

前言

《民事审判指导与参考》由最高人民法院民事审判第一庭编辑，最高人民法院副院长黄松有法官任主编。

自创办以来，已经逐渐成为发挥民事审判指导功能、为民事审判实践提供参考作用的重要平台。尤其是该书中刊载的大量的最高人民法院二审案件解析文章，因其以最高人民法院二审民事终审判决为依托，充分阐释了最高人民法院处理相关案件的裁判思路，具有论理严谨、解析透彻、权威性高的特点，受到广大读者的欢迎。

为进一步发挥最高人民法院二审案件解析在民事审判指导与参考方面的独特作用，形成满足读者需要和方便读者阅读的长效机制，我们决定将自2000年至2005年《民事审判指导与参考》中全部最高人民法院二审案件解析文章进行整合并独立编辑成书，并计划在今后每年定期出版。

此次编辑过程中，我们按照案件类型对所有解析文章进行了分类，并作了进一步的编校和梳理，还为较早出版的文章配加了法理提示，统一了文章的体例。

参加编校和法理提示撰写工作的有：俞宏武、程新文、张雅芬、胡仕浩、刘竹梅、冯小光、韩玫、韩延斌、孙延平、吴晓芳、李明义、贾劲松、刘银春、关丽、辛正郁、张颖新、宋春雨、陈朝仑、姚宝华、王冬颖。

全书最后由最高人民法院黄松有副院长，最高人民法院民一庭纪敏庭长和俞宏武、程新文副庭长审定。

《最高人民法院二审民事案件解析》的编辑、出版，得到了法律出版社的大力支持。

由于时间仓促，错误、纰漏之处在所难免，敬请司法界同仁和各位读者批评指正。

本书编辑委员会 2006年10月18日

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

内容概要

《最高人民法院二审民事案件解析（第6集）》是最高人民法院民事审判第一庭组织编写、黄松有主编的二审民事案件理论与实务的合集。

《最高人民法院二审民事案件解析》是2000年至2005年《民事审判指导与参考》中所有二审案件的汇编，对审判实务有很好的指导与参考作用。

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

书籍目录

房地产开发纠纷案内心确信与实质公正——东营市七色光房地产开发有限责任公司与中国工商银行股份有限公司东营西城支行房地产联合开发合同纠纷上诉案行政机关依法查封的房地产能否判决交付和移转产权——大连亿锋房地产开发有限公司与大连华事得房地产开发有限公司房地产开发项目转让合同纠纷上诉案关于先履行抗辩权的认定——大连通泰物业管理有限公司与大连宏发投资发展有限公司建设项目转让合同纠纷上诉案妨碍举证的事实推定规则在审判实践中的具体适用——广西运通房地产开发有限公司与南宁永嘉房地产开发有限公司、南宁市昌业贸易发展公司合作开发房地产合同纠纷上诉案如何确定民事再审案件的审理范围——中国有色金属工业长沙勘察设计院与海南省汇富房地产开发公司长沙公司、海南省汇富房地产开发公司、湖南雄新建筑有限公司合作建房合同纠纷案委托合同中受托人责任的承担——呼和浩特市东瓦窑农副产品批发市场有限责任公司与呼和浩特市东瓦窑房地产开发有限责任公司委托代建合同纠纷上诉案建设工程施工合同纠纷案实际施工人与工程发包人之间没有合同关系,其利益仍然应当得到保护——中国联合通信有限公司新疆分公司、中国联合通信有限公司喀什分公司与林源建设工程有限公司合同纠纷管辖权异议上诉案按照合同约定总价承包还是按照鉴定结论据实结算的问题——新安县人民政府与中国水利水电第十一工程局建设工程施工合同纠纷上诉案如何认定合同约定的违约金是否过高——武汉建工第三建筑有限公司与武汉天恒置业有限责任公司建筑安装工程施工合同纠纷上诉案附 条件法律行为中所附条件的民事可证性要求——新疆清春房地产开发有限公司与新疆建工集团第二建筑工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案建筑施工中形成的债权能否转让并对该建筑优先受偿——陕西西岳山庄有限公司与中建三局建发工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案如何依据合同约定并结合案件实际情况确定工程款数额——陇南市恒源房地产开发有限责任公司与中国建筑工程总公司甘肃分公司建设工程施工合同纠纷上诉案房屋买卖合同纠纷案守约方实际损失大于违约方应支付的违约金数额,违约方还应承担违约赔偿责任,但赔偿数额应以守约方实际损失为限——中国农业银行重庆市分行与重庆雨田房地产有限公司房屋买卖合同纠纷上诉案房屋买卖合同解除后,如何确定出卖方对房屋添附的补偿——长沙物资股份有限公司与湖南省万国医疗器械保健品博览会交易中心有限公司、原审被告长沙市物资集团公司房屋买卖合同纠纷案已经人民法院判决生效认定的事实,当事人再行提起诉讼,人民法院依法予以驳回——内蒙古业成房地产开发有限责任公司与内蒙古三A家具有限公司《商品房买卖合同》纠纷上诉案房屋租赁合同纠纷案租赁合同当事人于合同中设立的仲裁条款不能限制承租人就行使优先购买权与出租人发生的争议向人民法院提起民事诉讼——重庆鑫隆达房地产开发有限公司与重庆解放碑茂业百货有限公司、重庆宏彪商贸有限公司承租人优先购买权纠纷管辖权异议上诉案租赁期间发生所有权变动,原出租人能否对产权变更前承租人的违约行为行使合同解除权——善岛建设(天津)有限公司与天津一商集团有限公司房屋租赁合同纠纷上诉案其他对当事人提出的诉讼请求与事实理由不相符案件的处理——广西南宁伟基房地产有限责任公司、唐超强与肖汉金、广西吉宇房地产有限责任公司、广西中骏房地产有限责任公司侵权纠纷上诉案一起公司与股东间合同纠纷案的裁判与解析——太原东方铝业有限公司清算委员会与山西好世界保龄球娱乐有限公司定作与租赁电解槽合同欠款纠纷上诉案未实施到位的人民政府招商引资优惠政策额度能否转化为债权以现金方式支付——大庆市振富房地产开发有限公司与大庆市人民政府纠纷上诉案被关闭煤矿虽未取得采矿许可证,但经政府文件认可的行为得以补救,并依法取得《企业法人营业执照》,其开采权及财产权应当受到法律保护——朔州市平鲁区人民政府、山西平朔安家岭露天煤炭有限公司与朔州市平鲁区楼子沟煤矿新井二号井其他财产所有权纠纷上诉案被吊销营业执照但尚未注销的企业法人进行债务清偿的法定程序——雷远城与厦门王将房地产发展有限公司、远东房地产发展有限公司财产权属纠纷上诉案对非法占用他人企业进行经营所得的财产如何处理——周大军等八人与内蒙古宏峰集团有限责任公司、邵银财产侵权纠纷上诉案房地产转让合同的效力认定与行使撤销权问题——郑志文与荆州市神华房地产开发有限公司、卓高虎、蔡小荣、蔡秀平、梁建、荆州市新世界购物广场有限公司房地产转让合同纠纷上诉案

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

章节摘录

2002年4月6日,七色光公司与深圳泛华工程有限公司(以下简称泛华公司)签订施工合同。合同期限自2002年4月21日至2002年11月30日竣工,总价款1740万元。

2002年5月14日、7月25日、9月17日,西城工行三次分别向泛华公司支付工程款240万元。

山东省高级人民法院(2004)鲁民一终字第232号生效判决确认该款为西城工行的投资款。

泛华公司于2003年5月8日撤离。

工程仅施工少部分。

七色光公司对已施工工程进行了审计,审计工程价值为98万元。

2002年1月4日、1月11日、3月29日,七色光公司分别在西城工行处提取资金440万元,支票存根用途均注明土地、工程款。

该款已经山东省东营市中级人民法院(2003)东民二初字第28号民事调解书调解由七色光公司归还西城工行。

2002年7月10日,西城要行与东营市公安局东营分局文慧派出所签订协议书一份,约定文慧派出所负责协助管理工地,需支付治安费12,000元。

西城工行已支付4000元。

七色光公司于2003年5月16日向西城工行发出催告解除合同通知一份,西城工行于同年5月19日收到,5月21日向七色光公司提交了异议书。

.....

<<最高人民法院二审民事案件解析>>

编辑推荐

《最高人民法院二审民事案件解析（第6集）》以一些实例分析了二审民事案件。

《最高人民法院二审民事案件解析》分为房地产开发纠纷案、建设工程施工合同纠纷案、房屋买卖合同纠纷案等章节。

《最高人民法院二审民事案件解析》适合法律相关工作者阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>