第一图书网, tushu007.com

<<土地纠纷锦囊>>

图书基本信息

书名：<<土地纠纷锦囊>>

13位ISBN编号：9787503690266

10位ISBN编号：7503690267

出版时间：2009-2

出版时间：法律出版社

作者：李长明

页数：388

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本系列图书希望成为你排忧解难的锦囊妙计，成为你幸福生活的保护神。

本系列图书着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷问题，通过对具体案例的解析，联系现行法律规定，为读者提供解决纠纷的技巧与操作指南。

书中选择的案例具有代表性，基本涵盖该领域的焦点与难点；来自律师、法律顾问等专业人士的点评通俗易懂；附录部分精选了该领域的常用必备法律法规，以方便读者查阅。

作者简介

李长明，北京市功道律师事务所合伙人，副主任，高级律师。

长期从事土地纠纷诉讼，实践经验丰富，能务实、妥当地处理土地领域的常见易发问题，仲裁员、法学硕士，曾在中国人民大学北京大学求学，另著有《电力纠纷判例评析》和《土地纠纷实务指南》等书籍，发表论文三十余篇。

第一图书网, tushu007.com

<<土地纠纷锦囊>>

书籍目录

1　土地纠纷要点提示　一、国有土地使用权纠纷要点提示　（一）国有土地使用权出让合同纠纷　（二）国有土地使用权转让合同纠纷　（三）合资、合作开发房地产合同纠纷　（四）土地租赁合同纠纷　（五）国有土地使用权抵押合同纠纷　（六）国有土地使用权提前收回纠纷　二、集体土地使用权纠纷要点提示　（一）集体土地使用权流转合同纠纷　（二）宅基地使用权纠纷　三、土地征收补偿安置纠纷要点提示　（一）农用地转为建设用地纠纷　（二）土地征收纠纷　（三）征地补偿安置纠纷　（四）征地房屋拆迁纠纷　四、农村土地承包经营权纠纷要点提示　（一）家庭承包纠纷　（二）家庭承包经营权流转纠纷　（三）其他方式承包纠纷　（四）土地征收补偿费用分配纠纷　（五）土地承包经营权继承纠纷2　国有土地使用权纠纷案例评析 一、国有土地使用权出让合同纠纷　1．出让合同能否认定部分无效、部分有效？
2．未按照合同约定的期限支付出让金能否要求解除合同？
3．出让程序不合法能否认定合同有效？
二、国有土地使用权转让合同纠纷　4．能否就同一诉讼标的（土地）重复起诉？
5．转让合同无效后，返还财产、赔偿损失请求权的诉讼时效期间从何时起计算？
6．仅以取得建设用地规划许可证签订的转让合同能否认定无效？
7．以划拨方式取得的土地使用权能否转让？
三、合资、合作开发房地产合同纠纷　8．能否认定是合作开发关系？
9．双方均要求履行合作开发协议，一方诉请另一方给付代垫款项能否得到支持？
10．能否认定是名为合作实为借款？
11．实际履行中变更了合同约定的部分内容，能否要求按原合同约定的内容履行义务？
四、土地租赁合同纠纷　12．未经登记的租赁合同能否认定有效？
13．承租人经出租人同意对租赁物进行改善或者增设他物的，合同终止时承租人能否要求出租人给予相应的　……3　集体土地使用权纠纷案例评林4　土地征收补偿安置纠纷案例评析5　农村土地承包纠纷案例评析附录

章节摘录

一、国有土地使用权纠纷要点提示　　《物权法》第135条把国有土地使用权细化为建设用地使用权，并仅指国有建设用地使用权，而不包括集体建设用地使用权。
国土资源部于2007年9月28日公布的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》的名称就是：……国有建设用地使用权。
最高人民法院于2008年2月4日发布的《民事案件案由规定》中分别规定了建设用地使用权纠纷、建设用地使用权抵押权纠纷、建设用地使用权出让合同纠纷等。
建设用地使用权是指建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施。
需要注意的是：国有土地所有权由国务院代表国家行使，国务院是国有土地所有权的唯一主体，地方政府不能代表国家行使国有土地所有权，其只能按照法律的授权和有批准权的人民政府授权，代表国家出让建设用地使用权。
国有土地使用权包括国有建设用地使用权和国有农用地使用权。
（一）国有土地使用权出让合同纠纷　　国有土地使用权出让是指国家将国有土地使用权以一定的年限让与土地使用权人，并由土地使用人向国家支付土地使用权出让金的行为。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com