

<<视野（上下）>>

图书基本信息

书名：<<视野（上下）>>

13位ISBN编号：9787503691744

10位ISBN编号：7503691743

出版时间：2009-3

出版时间：法律出版社

作者：北京市律师协会 编

页数：1538

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<视野（上下）>>

内容概要

律师的生存发展靠什么？

是业务知识技能！

律师服务社会靠什么？

还是知识技能！

律师是专业人士，不是只追求利益的商人。

既然是专业人士，那业务知识技能就是律师的看家之必需，立足之根本。

对于刚入行的律师同仁，我们提倡循序渐进，不提倡急于求成。

姑且对王国维先生的治学三境界作个新解，掌握好业务知识技能，成为一个成功的律师也要经过三个步骤：第一，“昨夜西风凋碧树，独上高楼，望尽天涯路”，就是先全面了解律师业务，站得高一些，看得广一些、远一些；第二，“衣带渐宽终不悔，为伊消得人憔悴”，一旦确定了主攻目标，就要全力以赴，不遗余力，像追求爱人一样钟情自己选定的业务领域；第三，“众里寻她千百度，蓦然回首，那人却在灯火阑珊处”，走过了前两个境界，成功就在蓦然回首之间。

你会发现，你在茫茫大千世界苦苦寻求的成功，就在光明将尽的地方。

这套论文集，希望能成为人行律师走过三境界的辅助工具。

书籍目录

一、合同法二、担保法三、物权法四、侵权法五、婚姻家庭法六、公司与企业法七、保险法八、金融与证券法九、知识产权法十、财税法十一、国际经济法十二、环境资源法十三、劳动法十四、民事诉讼法十五、刑事诉讼法十六、刑法十七、网络与传媒法十八、律师公益十九、律师事务所管理二十、其他骄傲与怀想（代后记）

章节摘录

1.农用地转为建设用地。

依据我国《土地管理法》第四十四条和《城市房地产管理法》第八条的规定，建设项目占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

城市规划区内的集体所有的土地，经依法征用转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。

由此可见，如果欲出让的土地为农用地的，出让人要办理农用地转用手续，将集体农用地转变为国有建设用地。

完成上述手续后，该宗土地才符合出让的条件。

对农用地转为建设用地拥有审批权的只有国务院和省级人民政府。

我国《土地管理法》第四十五条规定，征收基本农田、基本农田以外的耕地超过35公顷以及其他土地超过70公顷的，由国务院审批。

其他土地的农转用由省、自治区或直辖市人民政府审批，并报国务院备案。

市、县人民政府不拥有农用地转用的审批权力。

2.供地方案。

依据我国《土地管理法》第五十三条、《土地管理法实施条例》第二十三条第一款第二项和《城市房地产管理法》第十一条的规定，建设用地使用权出让的地块、用途、年限和其他条件，由市、县人民政府土地行政主管部门会同城市规划和建设管理部门、房产管理部门共同拟定方案，按照国务院规定的批准权限报经批准后，由土地管理部门实施。

换句话说，在供地方案经过有权批准的人民政府审批后，土地行政主管部门才能依据出让方案和受让人签订《建设用地使用权出让合同》。

（二）哪级人民政府拥有出让方案的审批权《土地管理法》、《土地管理法实施条例》、《城市房地产管理法》等法律法规都规定，有权人民政府批准出让方案以后，土地行政主管部门才能和受让人签订出让合同。

但是，对于各级人民政府审批出让方案的具体权限，这些法律法规却没有作出具体的规定。

从这些法律规定来看，都规定土地行政主管部门在拟定供地方案后报有权人民政府审批。

根据我国现行的行政管理体制，土地行政主管部门报批供地方案，应当提交给本级人民政府。

如果本级人民政府无权批准，再由其向上级人民政府报批，行政审批是逐级进行的，不能越级审批。

从我国土地立法的实践来看，许多省、自治区、直辖市制定的地方性法规中，都具体规定了本地省级以下各级人民政府审批供地方案的权限，比如山东省、浙江省。

这些地方性法规符合我国《立法法》及相关法律的规定，在特定区域内具有法律效力。

就上述案例来讲，《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十四条规定：“在土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内，具体建设项目使用国有建设用地及国有未利用土地，按照下列权限办理审批手续：……（三）占用土地八公顷以上的，由省人民政府批准。

……”案例中的宗地面积为186235平方米，超过8公顷，应当由山东省人民政府审批出让方案。

（三）出让方案未经审批，是否属于违反了法律、行政法规禁止性规定的情形1999年10月1日实施的《合同法》的一大特点就是最大限度地维护合同的效力。

<<视野（上下）>>

编辑推荐

《视野:第七届北京市律师协会专业委员会论文集(套装上下册)》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>