

<<最新拆迁、征地法律实用问答>>

图书基本信息

书名：<<最新拆迁、征地法律实用问答>>

13位ISBN编号：9787503697371

10位ISBN编号：7503697377

出版时间：2009-8

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

动物保护法学是一门新兴的法律学科，是二十世纪中后期开始成型的独立法律分支，也是法律的边缘学科，涉及刑法、民法、物权法、环境法、国际法等法学领域，又是涉及哲学、自然科学以及伦理学的交叉学科。

有关动物保护法的教学在欧美等西方国家已经相当普及，而在我国动物保护法教学才刚刚起步，在一些大学的法学院系设有资源与环境保护法课程，包括野生动物保护法的内容，但大多没有设置为一门单独的课程。

据中南林业大学法学院院长周训芳教授介绍：中南林业大学已经开设了野生动植物保护法方面的课程。

2000年中国科技大学开设了“环境与动物福利法”。

2008年初，西北政法大学在环境资源与环境保护法专业研究生中开设《动物福利法学》，这是一门侧重介绍西方动物保护法、动物福利思想的课程。

该课程从历史的角度出发，介绍了古今中外动物保护法思想的产生、发展及历史演变，系统地介绍了西方国家动物（主要是驯养动物）福利立法与实践。

进而引出在我国进行驯养动物福利立法的必要性、立法实践进程中的障碍和具体法律制度构建的思考和研究。

同年，西北政法大学在法学专业本科生中开设《动物保护法概论》，这是一门对野生动物保护法和驯养动物保护法全面系统介绍的课程，不仅介绍西方动物保护立法与实践，还系统地介绍了中国动物保护现状和动物保护立法及实践。

2008年底，西北政法大学将《动物保护法概论》列入法学专业本科生教学计划，正式成为全校法学专业选修课程，并于2009年第二学期正式开课，这应该是全国首例。

该课程的建设与发展，需要一本与之配套的教材，这是本书编著的初衷。

同时，也希望本书有助于公众了解动物保护立法发展，有助于专家、学者进行动物保护立法的研究。

本书的编著者曾参与司法部、陕西省社科基金有关动物保护法研究项目，与动物保护组织以及学者保持长期的交流，占有了一定的资料，取得了一些成果，这一切为我们撰写本教材提供了诸多支撑。

本书共分三编：第一编为导论（何力、孙江撰写），第一、二、三章系统阐释了动物、动物福利、动物权利和动物保护法等基本理论，第四章是动物保护法的历史溯源，详尽地介绍了古今中外动物保护立法的产生、发展和演变。

<<最新拆迁、征地法律实用问答>>

内容概要

本书以《城市房屋拆迁管理条例》、《中华人民共和国土地管理法》为主线，兼顾相关法规规章、司法解释，对拆迁和征地中的核心法律问题进行了详细的解读，涵盖拆迁基本常识、拆迁管理、拆迁补偿安置、强制拆迁、拆迁行政裁决、土地征收征用基本常识、征地具体实施流程等拆迁、征地中的主要内容。

并收录拆迁、征地法律流程图、合同范本等实用信息，附录相关法律法规依据。

本书语言文字通俗易懂，适合没有法律基础的普通大众阅读，一册在手，即可轻松掌握拆迁、征地法律知识。

书籍目录

上篇 拆迁、征地法律政策解答 一、城市房屋拆迁 (一)总则 (二)拆迁管理 (三)拆迁补偿与安置 (四)罚则 二、征地 (一)有关土地征收和土地征用的基本程序 (二)土地征收程序的具体实施中篇 拆迁、征地实用信息下篇 拆迁、征地法律依据 (一)房屋拆迁与补偿 (二)土地征用征收与补偿

章节摘录

插图：一、城市房屋拆迁（一）总则001什么是城市房屋拆迁？

所谓城市房屋拆迁，就是指国家为了公共利益的需要和保障城市建设项目顺利进行，因城市规划拆迁而征收单位、个人的城市房屋，将城市房屋被拆迁人的房屋（财产）进行拆迁（征收），由依法享有城市房屋拆迁（征收）职权的城市房屋拆迁人或者城市房屋拆迁人委托的城市房屋拆迁单位对城市规划区内国有土地上的房屋被拆迁人进行动员、组织、实施拆迁（征收），并给予补偿、安置的一系列法律行为。

我国第一部系统规定城市房屋拆迁管理的行政法规。

2001年国务院法制办公室对《城市房屋拆迁管理条例》又进行了修改。

时任建设部住宅与房地产司司长的谢家瑾答记者问时指出，此次修改的原因主要有以下几个方面：一是原《城市房屋拆迁管理条例》对被拆迁房屋所有人的补偿标准过低。

原《城市房屋拆迁管理条例》规定，对房屋所有人实行作价补偿的，作价补偿的金额按照所拆除房屋建筑面积的重置价格结合成新结算；而对房屋的使用人则实行现房安置。

两者相比，房屋所有人得到的补偿大大低于房屋使用人，导致房屋所有人对拆迁的积极性不高，甚至产生抵触情绪。

二是原《城市房屋拆迁管理条例》规定的安置方式单一。

主要以实物安置为主，缺乏选择的余地，导致被拆迁人迟迟不搬，影响拆迁进度。

拆迁户多采取租房或挤住在亲戚家里过渡，很容易出现由于资金无法落实导致逾期还迁；或者新建的安置用房因质量、环境与被拆迁人期望值不一，引发拆迁纠纷。

沈阳市曾一度有13万人在外过渡，最长的过渡期限达8年。

三是原《城市房屋拆迁管理条例》将户口因素作为确定安置面积的标准，在实践中引发许多难以处理的问题。

随着市场经济的发展，城市人口流动频繁，户口变动情况复杂，按户口安置，容易被一些人所利用，谋取不正当利益。

如上海市反映，凡是要进行改造拆迁的地区，在短期内，人口一般都要增加20%，有的8平方米的房子，户口上却有十几人。

后记

按出版时间推算，这本书正式出版面世的时候，正是秋天，一个收获的季节，也是一个感恩的季节。就在这样的时节里，尽我们拙力而勉为之的《动物保护法概论》终于出版了，虽然无论如何不敢自认对这一事业做出了怎样的贡献，但感激之情却是充满心间——为这一路上的支持与鼓励。

澳大利亚格里菲斯大学（Griffith University）曹菡艾（Deborah Cao）教授，在中国大陆出版了《动物非物——动物法在西方》，首次系统地向国人介绍了西方国家动物保护法律概念、动物福利、动物权利以及动物保护立法和实践。

2008年初，西北政法大学在环境法研究生中首开《动物福利法学》这门课，当时的教辅用书就是以曹菡艾教授这本书作为“蓝本”的。

后来本书的作者在2008年4月“中国首届动物保护法制国际研讨会”上邂逅曹菡艾教授，自此后，曹教授对西北政法大学关于动物保护法领域的教学和科研给予了无私的帮助和支持，本书中也大量引用了曹教授的观点和资料以及她通过电邮帮我们翻译、提供的资料，在此我们全体撰写人员对曹教授表示由衷的感谢！

本书的成型和我们的学术成长，曹教授可以说是功不可没！

经曹菡艾教授引荐，我们又结识了《动物解放》的翻译者祖述宪教授，他是最早引进西方动物保护法思想到中国的人之一，同时，他也是中国著名的流行病防治专家、安徽省预防医学会爱护环境与动物教育组创办人。

老人家经常通过电邮为我们翻译和提供国外以及港台的动物保护（福利）法领域的一手资料。

直到本书统稿阶段，祖教授还在给我们提供很多有益的素材，由于出版时间的紧迫，很多有益的意见，我们书里没有完全采纳，但祖教授的无私和高义令我们感动，并激励我们前行。

在这里还应该特别提到的是中国小动物保护协会会长、中国人民大学卢荻教授，作为一个前行者，她对动物生命的关爱和对动物保护的执著一直感动着我们。

特别感谢一直为被遗弃和伤残动物奔波的明明女士，她为我们提供了大量珍贵的资料和信息。

也特别感谢国内著名公务员考试培训专家黄勇先生，在本书写作之初参与了本书的策划、讨论，贡献了宝贵的意见和经验。

<<最新拆迁、征地法律实用问答>>

编辑推荐

《最新拆迁、征地法律实用问答》涵盖了109个问题全面解读最新拆迁，征地法律政策，30件法律规定直接呈现拆迁、征地法律体系，7份流程图表及合同范本权威指引实践操作。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>