

<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

图书基本信息

书名：<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

13位ISBN编号：9787503697531

10位ISBN编号：7503697539

出版时间：2009-8

出版时间：法律

作者：《征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准》编委会

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标>>

内容概要

本系列图书完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路和想法彻底吻合。着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷，主要包括工伤、医疗、交通、拆迁、劳动、社保、离婚、国家赔偿等领域。

围绕着“索赔技巧”和“赔偿计算”，一步到位、直截了当地解决读者最关心的问题。

本系列图书有以下特点： 权威性：由该领域的专家精心编纂，图书质量有保证。

实用性：全部内容都是围绕着读者的困惑和问题展开。

真实性：选编的案例都是真实发生的、法院判决的案例。

资料性：汇编整理了该领域的统计数据 and 法律法规。

工具性：是工作和生活的常备手册。

可随需随查。

书籍目录

第1章 遇到征地怎么办 一、什么是征地 二、如何面对和处理征地 三、被征地农民何去何从第2章 索赔技巧 技巧一：掌握征地是否合法的九个要点 技巧二：对征地程序心中有数，避免权利被侵犯 技巧三：明确征地补偿的范围 技巧四：征地补偿款的支付和分配 技巧五：征地纠纷的五种解决办法 技巧六：征地补偿的法律文书 第3章 赔偿计算 一、土地补偿费的计算 二、安置补助费的计算 三、地上附属物和青苗补助费 四、征地拆迁补偿标准示范 第4章 真实案例 行政诉讼（民告官） 案例一：万学平等诉重庆市人民政府征地补偿安置争议裁决纠纷案 案例二：黄某某等诉深圳市宝安区人民政府请求确认征地补偿行政行为违法纠纷案 民事诉讼 案例三：段春兰、周义虎、段建平、段建安与井冈山市厦坪镇口前山村段家组土地征用补偿款分配纠纷案 案例四：永川区中山路街道办事处双龙村狮子桥村民小组与奉光平征地补偿费纠纷上诉案第5章 法律依据 一、综合规定 中华人民共和国土地管理法（1986.6.25） 中华人民共和国土地管理法实施条例（1998.12.27） 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见（1999.9.17） 基本农田保护条例（1998.12.27） 土地利用年度计划管理办法（1999.3.2） 国土资源部关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知（2003.8.21） 二、征地程序 建设用地计划管理办法（1996.9.18） 建设用地审查报批管理办法（1999.3.2） 国土资源部关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见（2004.11.2）

.....

章节摘录

第1章 遇到征地怎么办 一、什么是征地 在我国2004年通过的宪法修正案里，第10条第3款修改为：“国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征收或者征用并给予补偿。”由此，区分了“土地征收”和“土地征用”两个概念。

征地包括土地征收和土地征用。

（一）土地征收 土地征收是指国家为了社会公共利益的需要，依据法律规定的程序和批准权限，并依法给予农村集体经济组织及农民补偿后，将农民集体所有土地变为国有土地的行政行为。

土地征收作为一种行政行为，有以下几个特点：（1）土地征收法律关系主体双方是特定的，征收方只能是国家，被征收方只能是所征土地的所有者，即农民集体；（2）征收土地具有强制性，征收方是以国家的名义参与法律关系并以国家强制力保证其职权的行使，被征收一方不能拒绝和抵制土地行政部门的行为；（3）征收土地具有补偿性，也就是说国家征收土地给原土地权利人造成了事实上的损失，为公平起见，土地征收后必须给原土地权利人一定的经济补偿；（4）征收土地将发生土地所有权转移，也就是说土地所有权从集体转为国家。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>