

<<农村土地承包经营权法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包经营权法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787503697814

10位ISBN编号：7503697814

出版时间：2009-9

出版时间：法律

作者：刘兴昊|主编:黄健雄

页数：190

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包经营权法律政策解答>>

内容概要

国家实行农村土地承包经营制度，这是一项基本国策。法律保护农民的承包经营权，我国的《民法通则》、《土地管理法》、《农业法》、《物权法》、《农村土地承包法》等法律对农民的土地承包经营权的保护都作了规定。以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，是适应社会主义市场经济体制、符合农业生产特点的农村基本经营制度，是党的农村政策的基石，必须毫不动摇地坚持。

本书以最新颁布的法律法规和政策为依据，针对当前农村土地承包经营权相关的实际法律问题作出简明扼要的解答，并选取具有代表性的案例作为实证，附录有关合同范本和核心法律法规等资料以便阅读理解。

本书具有内容全面、通俗易懂的特点，适合没有任何法律基础的农村大众阅读。

<<农村土地承包经营权法律政策解答>>

书籍目录

第一部分 农村土地承包法律政策要点解答一、农村土地承包基本制度1. 我国有哪些现行土地承包与管理的法律法规？

2. 如何理解以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制？

3. 为什么必须长期坚持农村土地承包经营制度？

4. 《农村土地承包法》的指导思想、根本目的与意义是什么？

5. 《农村土地承包法》如何加强对土地承包经营权的保护？

6. 农村土地承包有哪两种方式？

7. 什么叫家庭承包？

8. 什么叫其他方式的承包？

9. 家庭承包方式与其他方式的承包有哪些区别？

10. 农村土地是指哪些土地？

11. 实行农村土地承包后，土地的所有权性质有没有变化？

12. 农村土地承包中的发包主体是谁？

13. 发包方承担哪些义务？

14. 发包方享有哪些权利？

15. 承包方应承担哪些义务？

16. 承包方可享有哪些权利？

17. 什么是户籍？

农村集体经济组织成员包括哪些人？

18. 妇女与男子是否享有平等的土地承包经营权？

19. 什么叫公开、公平、公正？

20. 如何确认土地所有权？

21. 农村土地承包管理机关是谁？

22. 国家如何保护承包方的土地承包经营权？

23. 《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》有哪些新的精神？

二、土地承包经营权合同24. 获得家庭土地承包经营权要经过哪些程序？

25. 什么是土地承包期？

26. 国家法律对土地承包期是怎样规定的？

27. 家庭承包后承包方如何取得土地承包经营权证书？

28. 家庭承包中发包方和承包方应遵循哪些原则？

29. 家庭承包中承包方何时起能享有土地承包经营权？

30. 家庭承包期内，发包方能不能收回承包地？

31. 什么是土地承包经营权？

32. 如何理解土地承包合同？

33. 土地承包合同的效力及生效条件是什么？

34. 什么是可撤销的土地承包合同？

有哪几种情形？

35. 什么是无效的土地承包合同？

有哪几种情形？

……第三部分 农村土地承包经营常用合同范本第四部分 农村土地承包经营权核心法律规范第五部

分 实用流程图附录

章节摘录

第一部分 农村土地承包法律政策要点解答 一、农村土地承包基本制度 我国现行土地承包与管理方面的法律法规是这样构成的：第一个层面是宪法的相关规定。

第二个层面是法律，在基本制度方面，《民法通则》规定了调整土地财产关系的基本法律制度；《土地管理法》全面规定了调整土地关系的主要法律制度；《农村土地承包法》全面规定了调整农村土地承包关系的主要法律制度；《物权法》全面规定了土地承包经营权的相关内容。

此外，《农业法》、《森林法》、《草原法》、《水法》、《渔业法》、《村民委员会组织法》、《拍卖法》、《合同法》、《招标投标法》、《城乡规划法》、《刑法》都不同程度地涉及了调整土地承包关系的内容。

第三个层面是行政法规，由国务院根据宪法和法律的授权制定，并在全国施行。

第四个层面是地方性法规，由省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会，在不与宪法、法律、行政法规相抵触的前提下制定，在本地区适用。

第五个层面是土地、农业管理部门行政规章。

第六个层面是地方政府规章。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>