

<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答>>

13位ISBN编号：9787503699757

10位ISBN编号：7503699752

出版时间：2009-11

出版时间：法律

作者：马志毅 编

页数：288

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法>>

内容概要

《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》已经第十一届全国人大常委会第九次会议审议通过。

胡锦涛主席签署第14号主席令予以公布，自2010年1月1日起施行。

《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》是一部具有中国特色的重要法律，是继《农村土地承包法》之后又一部有关农村土地承包的专门法律。

它立足于我国农村实际，坚持从方便群众出发，将调解和仲裁紧密结合起来，确立了仲裁组织的法律地位，明确了仲裁调解和裁决的法律效力，规定了调解和仲裁的原则、方式和程序，为公正而及时地解决农村土地承包经营纠纷、维护当事人的合法权益提供了法律依据。

这部法律的颁布实施，对保障农民土地承包权益、巩固家庭承包经营基础地位、促进农村经济发展和社会稳定具有十分重要的意义。

农业系统广大干部，特别是从事农村土地承包管理工作的干部、广大农民朋友以及社会各界的其他人士要采取多种形式，认真学习《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》，深刻领会法律基本精神，熟练掌握法律条文规定，提高干部依法行政水平；要大力开展法律宣传工作，广泛利用广播、电视、报纸、网络等媒体，采取各种喜闻乐见、通俗易懂的方式，推动法律知识进村入户，做到家喻户晓；要结合学习宣传《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》，广泛宣传农村土地承包法律法规和政策，营造依法调解仲裁农村土地承包经营纠纷，加强农村土地承包管理工作的好社会氛围。

<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法>>

书籍目录

序言第一章《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》的基本原则和主要内容 第一节《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》总则 1. 为什么要制定《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》?

2. 农村土地承包经营纠纷有哪些种类?
3. 我国土地的社会主义公有制包括哪些含义?
4. 土地的所有权和使用权是如何确定的?
5. 农民集体所有的土地如何实行承包经营?
6. 如何解决土地所有权和使用权争议?
7. 发生农村土地承包经营纠纷的, 应当如何解决?
8. 什么是农村土地承包经营制度?
9. 在家庭承包中, 发包方和承包方各有哪些权利和义务?
10. 土地承包应当遵循哪些原则?
11. 土地承包应当按照哪些程序进行?
12. 土地的承包期限有多长?
13. 承包合同应当包括哪些条款?
14. 承包合同具有哪些效力?
15. 如何保护土地承包经营权?
16. 哪些土地应当用于调整承包土地或者承包给新增人口?
17. 对妇女和继承人采取哪些保护措施?
18. 土地承包经营权的流转应当遵循哪些原则?
19. 土地承包经营权流转合同应当包括哪些条款?
20. 土地承包经营权流转的法律效力是什么?
21. 还可以采取哪些方式承包土地?
22. 如何加强对土地承包经营权流转的管理?
23. 侵害承包方的土地承包经营权的, 应当承担哪些民事责任?

第二节 调解 24. 应当如何认识妥善解决当前农村土地承包纠纷的重要性?

25. 如何把握解决当前农村土地承包纠纷的原则?
26. 如何尊重和保障外出务工农民的土地承包权和经营自主权?
27. 怎样纠正对欠缴税费或土地抛荒的农户收回承包地?
28. 如何有效禁止违背农民意愿强迫流转承包地?
29. 如何处理好占用基本农田植树造林的遗留问题?
30. 如何加强对解决农村土地承包纠纷工作的领导?
31. 如何通过调解工作, 妥善解决农村土地承包经营纠纷?

第三节 仲裁 32. 如何认识搞好农村土地承包纠纷仲裁工作的意义?

33. 什么是仲裁?
34. 哪些机构可以称为仲裁委员会和仲裁协会?
35. 仲裁协议应当具有哪些内容?
36. 当事人申请仲裁应当符合哪些条件?
37. 受理仲裁应当履行哪些程序?
38. 仲裁庭是怎样组成的?
39. 仲裁员具有哪些情形的, 应当回避?
40. 仲裁应当履行哪些程序?
41. 当事人如何申请撤销裁决?
42. 仲裁裁决是如何执行的?
43. 涉外仲裁有哪些特别规定?
44. 农村土地承包纠纷仲裁与一般经济纠纷仲裁之间是什么关系?

<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法>>

45. 农村土地承包仲裁委员会是怎样组成的？
它与一般仲裁委员会有何区别？
46. 农村土地承包仲裁委员会承担哪些职责？
它与一般仲裁委员会有何区别？
47. 哪些人员可以担任仲裁员？
它与一般仲裁员有何区别？
48. 仲裁委员会组成人员、仲裁员有哪些义务？
49. 当事人如何申请农村土地承包经营纠纷申请仲裁？
- 38 50. 农村土地承包仲裁委员会如何受理申请？
51. 被申请人如何进行答辩？
52. 当事人如何申请财产保全？
53. 农村土地承包仲裁庭是如何组成的？
它与一般仲裁庭有何区别？
54. 仲裁员具有哪些情形的，必须回避？
55. 农村土地承包经营纠纷仲裁是怎样开庭的？
56. 农村土地承包经营纠纷仲裁裁决是怎样作出和执行的？
- 第四节 审理涉及农村土地承包纠纷案件的适用法律 57. 人民法院受理哪些土地承包纠纷？
58. 农户成员为多人的，如何进行诉讼？
59. 如何处理家庭承包纠纷的案件？
60. 如何处理其他方式承包的纠纷？
61. 如何处理分配土地征收补偿费用及继承土地承包经营权的纠纷？
- 第二章 农村土地承包经营纠纷的主要类型及其解决方式 第三章 有关合同文本参考格式 第一节 农村土地承包合同 第四章 有关政策、法律规定精选

<<农村土地承包经营纠纷调解仲裁法>>

章节摘录

制定《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》的意义表现在：（1）它是保持农村基本政策长期稳定的需要。

总结我国二十多年农村改革和发展的成功经验，家庭承包经营制度是最能调动农民生产积极性的基本政策。

为了保持政策的长期稳定，就必须使有关政策上升为法律。

1984年，针对各地土地承包期不尽相同的情况，中央明确提出土地承包期一般应在十五年以上，生产周期长和开发性的项目，如果树、林木、荒山、荒地等，承包期应当更长一些。

1993年，针对少数率先实行包干到户的地方第一轮土地承包即将到期的情况，中央又及时提出为了稳定土地承包关系、鼓励农民增加投入、提高土地的生产率，在原定的耕地承包期到期之后，再延长三十年不变。

开垦荒地、营造林地、治沙改土等从事开发性生产的承包期可以更长。

之后，中央还多次强调要全面落实土地承包期再延长三十年不变的政策。

同时，制定了一系列政策规定保障农民的经营自主权，维护其合法权益。

1998年，党的十五届三中全会决定提出，要抓紧制定确保农村土地承包关系长期稳定的法律法规，赋予农民长期而有保障的土地使用权。

（2）它是适应农村市场经济发展新形势的需要。

党的十五大决定要全面加快农村社会主义市场经济的建设。

而建设市场经济体制，首先就要明确市场主体。

经过三十多年的农村改革和发展，我国2亿多农户已经成为独立的市场主体，形成了比较全面的土地承包关系。

绝大部分的农村集体土地承包给农民实行家庭经营，其余土地也采取了形式多样的承包方式。

党和国家为不断加强对农村土地承包工作的指导，制定了一系列的方针政策，形成了比较完整的土地承包政策体系。

其目的之一也是为了明确农民的市场主体地位，通过立法就能从根本上解决这个问题。

（3）它是切实保护农民土地承包经营权益的需要。

从农村开始搞家庭承包经营到现在已有三十多年。

农村土地承包中的突出问题就是农民的土地承包经营权益在一些地方仍然不断受到侵害。

主要表现为：随意缩短承包期、收回承包地和提高承包费；随意调整承包地，多留机动地；不尊重农民的生产经营自主权，强迫种植、强迫流转承包地等。

侵害农民承包经营权益的责任人往往又是发包方和具有农村土地资源管护责任的村民委员会、乡镇政府等。

编辑推荐

《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答》是由法律出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>