

<<破解城市建设困局-长阳模式解读>>

图书基本信息

书名：<<破解城市建设困局-长阳模式解读>>

13位ISBN编号：9787503758621

10位ISBN编号：7503758627

出版时间：2009-12

出版时间：中国统计出版社

作者：李伟

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<破解城市建设困局-长阳模式解读>>

内容概要

《破解城市建设困局：长阳模式解读》以北京市房山区长阳镇的城市建设管理实践为蓝本，以大岳咨询公司十三年为政府提供专业咨询服务的经验为背景，站在系统工程的高度对理论和实践进行整合，全面解读城市建设管理中出现的问题，并分析问题背后的原因，创造性地运用“投融资规划”的理论和方法，使城市摆脱了种种建设管理的困境，为中国城市化的科学发展探索了一条可行的路径。

<<破解城市建设困局-长阳模式解读>>

书籍目录

观点荟萃前言序一 运用系统工程方法 推动城市建设科学发展 汪寿阳序二 长阳模式的深远意义 叶剑平序三 在探索新型城市建设模式道路上携手前进 李军序四 更好更快地推进城市建设 金永祥引言 长田蛻变记第一篇 塘市发展目标--为了更加美好的生活第一章 城市发展目标--历史与未来寻求神明的保佑国家公民的庇护所在里坊生活的长安人产业革命的公平环境从"田园城市"到《雅典宪章》生态城、低碳城市的实践信息时代的新城第二章 不能忘记城市为谁而建--家庭和企业回归本原--城市的主人城市的细胞--家庭城市的支柱--企业第三章 理想与现实--来自多方的约束为生产而建还是为生活而建稀缺的公共资源交通方式制约了城市的发展城市化对土地的侵蚀能源枯竭,城市就没有动力生态环境成为城市最后的围墙第四章 城市--一个系统第二篇 城市发展困局---复杂的问题第五章 城市发展理念误区城市蔓延:人口与土地赛跑"睡城":只为居住卫星城战略:看上去很美第六章 城市规划难落实贪大求洋的规划不协调的规划频繁调整的规划第七章 城市建设坎坷前行失地农民何去何从"城中村"问题多多"半拉子"工程比比皆是政企合作效果不佳第八章 城市投融资体系亟待完善城建资金筹集难资金使用效率低偿债风险突出第三篇 破局城市建设国境--长阳实践第九章 源起:区域发展环境的转变从"又快又好"到"又好又快"从城乡二元到城乡统筹从卫星城到新城从行滞洪区到城市新区第十章 困境:眼前利益与长远发展的对决一张白纸好作画?消灭"城中村"如何借"市"?打破"三不管"地区的宿命后进地区如何实现赶超?第十一章 破局:投融资规划指导城市建设城市建设投资整体评估--不仅仅是算账村庄合并搬迁--不仅仅是拆迁资金平衡与回收--不仅仅是钱第十二章 承接:科学实施保障规划落实各界专家的认可--中国系统工程学会的鉴定规划部门的肯定--北京市规划委员会的批准上级政府的重视--房山区政府的大力推广第十三章 现象:长阳镇异军突起"地王"花落长阳村庄搬迁的"长阳速度"政府土地开发投资倾斜长阳长阳CSD让北京FUN起来长阳模式拟上报国务院第十四章 解密:"长阳现象"背后的故事"兼顾各方利益"不再是空话投资人在"买政府"脚踏实地成就跨越式发展开创新型城市建设模式第四篇 从城市规划到城市建设---模式重塑第十五章 从"烧水煮茶"到"城市发展"备受争议的理性主义决策理论承认有限理性的进步破解城市建设管理困局的可能"规划实施保障"如何保障第十六章 投融资规划--在城市规划与建设之间架起一座桥梁城市建设之系统工程方法城市建设决策之七步法第十七章 投融资规划--在城市政府和市场之间架起一座桥梁项目融资赢在盈利模式城市建设之合同管理化解城市经营风险城市建设关键问题处理第十八章 长阳模式解读市场角度--投资风险可控化金融角度--出让土地金融化民众角度--公共服务均等化政府角度--管理决策科学化第十九章 长远的考虑--落实科学发展观可持续发展--政策与目标的匹配统筹城乡发展--均享城市化成果新型城市化--跨越式发展的载体附录一 长阳模式研讨会全记录长阳模式拟上报国务院 陈光亚地方政府应科学执政 祁红以科学发展观为指导 积极探索城市建设新模式 齐文东投融资规划有利于城市规划落实 夏林茂投融资规划促进城市良性发展 叶剑平系统工程指导城市建设 李伟长阳模式减少了开发商的不确定性和隐性成本 毛大庆长阳模式研讨问答政府应为企业发展铺路搭桥 吴会杰附录二 新闻集萃北京土地金融化试验 "长阳模式"解码 胡芳洁长阳模式激活房山 鲁欢解密"长阳模式" 新城蓝图渐成近景 张晓玲 张学冬"北京长阳模式"拟全国推广 开发经验还是营销噱头? 张敏长阳镇70亿卖地样本:从行洪区到"香饽饽" 刘展超地方政府寻地价抗跌法 贾海峰北京万科抛出"年底降价论" 称小幅波动将成常态 邢飞前三季度北京住宅类土地成交442亿元 刘德炳房山年内再出售三块地 本市土地出让收入已超800亿元 李海霞今年土地出让收入逾800亿元 张晓玲 张学冬万科首次详解房山高价拿地原因 潘建

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>