

<<沈阳年鉴2012>>

图书基本信息

书名：<<沈阳年鉴2012>>

13位ISBN编号：9787503766640

10位ISBN编号：7503766646

出版时间：2012-9

出版时间：沈阳市统计局 中国统计出版社 (2012-09出版)

作者：沈阳市统计局

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

特辑·党和国家领导人来沈视察·温家宝来沈视察 贺国强来沈视察 刘云山来沈视察 王岐山来沈视察 王刚来沈视察 陈至立来沈视察 严隽琪来沈视察 路甬祥来沈视察 华建敏来沈视察 郑万通来沈视察 阿不来提·阿不都热西提来沈调研·专文·高举伟大旗帜推进改革创新在科学发展道路上实现 沈阳老工业基地全面振兴 曾维同志在中共沈阳市委十二届一次全会上的讲话 坚持科学发展加快振兴步伐以优异成绩迎接 党的十八大胜利召开 沈阳市人民代表大会常务委员会工作报告 政府工作报告 中国人民政治协商会议沈阳市第十三届委员会 常务委员会工作报告·重大活动·第十届中国国际装备制造业博览会 2011中国沈阳韩国周 第七届中国辽宁(沈阳)国际农业博览会 2011法库国际陶瓷博览交易会 2011年秋季全国糖酒会 举办国际和平日纪念活动暨2011东北亚发展论坛 第四届中国东北文化产业博览会 2011中国风险投资论坛 2011中国沈阳国际旅游节 2011中国沈阳国际冰雪节·沈城美誉·沈阳市获国家数字化城市管理信息系统金奖 沈阳市荣获双拥工作模范城 沈阳市荣获“全国残疾人工作示范城市” 沈阳市荣获全国林业信息化示范城市 沈阳市荣获“友城战略发展奖” 铁西区荣获“中国人居环境范例奖” 新民市获全国粮食生产先进单位 沈阳市获得“全国社区中医药工作先进单位” 沈阳概貌·自然概况·位置与地貌 历史沿革 经济地理位置 气候 人口 行政区划调整 民族 宗教·国民经济与社会发展·经济总量 农业 工业 建筑业及固定资产投资 国内贸易 对外经济贸易与旅游 财政、金融及保险业 交通运输、邮政和信息传输业 城市建设 环境保护 人口与就业 人民生活和社会保障 社会事业·精神文明建设·“迎全运、爱家乡、建沈阳”主题教育实践活动 第三届沈阳全民读书月 2011年度“感动沈阳”人物评选活动 迎全运清洁沈阳行动 窗口行业“迎全运优质文明诚信服务竞赛”活动 沈阳市获得全国文明城市提名资格 关爱农民工志愿服务…… 党政机关 群众团体 地方军事 政法 工业 民营经济 交通·邮政 城乡建设 建筑·房地产 国内贸易 旅游 对外经济贸易 农村经济 经济管理 财政·税收 金融 科学技术 教育 文化 卫生·体育 社会·民生 区、县(市)及开发区 人物 光荣榜 统计资料 文献·法规选编 沈阳大事记(2011年) 附录

章节摘录

版权页：【弃管住宅区综合改造】2011年，沈阳市弃管住宅区综合改造工程被确定为市政府为城乡群众办的十件实事之一，计划改造弃管住宅区700个，建筑面积1500万平方米，实际改造弃管住宅区702个，建筑面积1556.27万平方米，重点解决屋面漏雨、电线老化、室内下水堵塞和化粪池、窨井疏通不畅导致的污物外溢等影响群众生活的房屋维修问题。

全年完成投资4.6亿元，惠及居民近30万户，人口65万人。

市房产局注重工程质量，主要采取公示制、监理制、抽检制、“三级验收制”和“四级监督”等制度，同时，在市区两级监管体系的基础上，每个点位配备一名群众监督员。

另外，市房产局组织167名干部，开展包保巡查，为工程质量再添保险。

工程开展期间，曾维书记、陈海波市长和赵长义主任多次视察工程现场，对工作进展均给予充分肯定，市人大常委会就此项工作进行了专题询问。

年末，弃管住宅区改造工程被评选为“沈阳十大城变”第三名，成为沈城百姓心目中民生工程的亮点。

市房产局在精心组织好改造工程的同时，高度重视后续管理工作，始终坚持“管理与改造并举”的指导思想，按照“管理与改造同步”的原则，采用“同步研究、同步部署、同步落实”的三同步做法，在各区因地制宜地推广了物业管理模式、社区服务模式、业主自助模式和聘用物业经理人管理模式等四种管理模式。

全年，对改造完的1091个弃管住宅区全部落实了管理单位，并签订了责任书。

其中实行物业管理的127个，占11.6%；实行社区托管的958个，占87.8%；实行业主自治的6个，占0.6%。

（李本鑫）【房屋租赁管理研讨会】2011年9月20日，由沈阳市房产局主办的全国部分城市房屋租赁管理研讨会在辽宁大厦召开，全国43个城市、百余位房屋租赁管理部门负责人参加会议。

会上，广州、南京、郑州、青岛、武汉和沈阳六个城市做了经验交流，沈阳市代表做了《盘活存量住房，繁荣租赁市场》发言。

另外，在住建部房地产市场监管司指导下，经全国部分城市房屋租赁管理研讨会讨论通过，成立了“全国部分城市房屋租赁规范化管理课题组”，课题组秘书处设在沈阳市房产局，共有成员单位40余个。

课题组的成立旨在促进房屋租赁规范化管理和发展，进一步加强各城市间房屋租赁管理的交流与学习，增进住建部与各城市的了解和沟通，通过课题组密切与各城市的联系，充分发挥其服务、协调和纽带的作用，共同研究和解决房屋租赁难点热点问题，总结推广房屋租赁管理经验做法，切实提升各地房屋租赁管理水平，共同促进房屋租赁市场健康发展。

（牛丹丹）【房交会】2011年4月30日至5月4日，“中国·沈阳2011春季房地产展示交易会”在沈阳国际展览中心隆重举行。

35家开发企业的40余座楼盘参加本届展会，可销售商品住宅7800套，参展商品房面积74.5万平方米，中小户型房源比例超过60%。

展会期间观展人数达到13万人次。

本届展会推出了“一房一价信息公示”、“限购令政策解读”、“保障性住房政策咨询”、“二手房网上交易流程解答”和“百姓购房大课堂”等活动，受到了广大观展市民热烈欢迎。

5月3日成功举办了“沈阳市全面实施存量房交易资金监管暨存量房网上交易启动仪式”，促进了沈阳市房产交易市场秩序规范化进程。

2011年7月6日至10日，“2011中国—沈阳大浑南房地产展示交易会暨沈阳市夏季百姓购房节”在沈阳奥体中心隆重举行。

32家开发企业48座楼盘参加本届展会，可销售商品住宅1万套，参展商品房面积67万平方米。

本届展会首次以区域市场为主题，专门设置了“大浑南房地产项目主题展区”，“大浑南”区域内楼盘成为沈城楼市新热点。

并首次创新推出了“百姓购房团购中心”、“一房一价房源参展模式”、“参展开发商让利楼盘购房

晚会”三大创新模式，以“展会+晚会”节庆式活动，着重凸显了“购房节日”的办会宗旨，以展销新模式、购房新模式、服务新模式打造了一场沈城百姓夏季购房的盛宴。

编辑推荐

《沈阳年鉴(2012)》是沈阳市人民政府主办、由沈阳市统计局负责编辑出版的综合性地方年鉴。自1985年创刊以来，已连续出版28卷。是国内外公开发行的集知识、信息、资料为一体的具有公报性、资料性、权威性的工具书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>