

图书基本信息

书名：<<物业管理法概论/高等学校物业管理专业教材>>

13位ISBN编号：9787503829680

10位ISBN编号：7503829680

出版时间：2002-1

出版时间：中国林业出版社

作者：李媛辉 编

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是高职高专物业管理专业系列教材之一。

全书共十章，主要内容包括物业管理法概论，物业管理法律关系，物业管理组织法律制度，物业管理合同法律制度，物业管理事务动作法律制度，物业类别管理法律制度，物业交易法律制度，物业管理中介服务法律制度，物业管理纠纷防范与处理，物业管理法律责任等内容。

本书收集了近年来我国物业管理法律、法规方面的最新研究成果，紧密联系房地产和物业管理发展的实际，简明扼要，突出重点，注重实用性，以适应高等职业技术教育发展需要，便于学生掌握和灵活运用。

本书可作为高等职业技术学院和高等专科学校物业管理专业教材，也可作为房地产和物业管理行业在职人员培训和自学用书。

书籍目录

前言第一章 物业管理法概述 第一节 物业管理法的概念、调整对象和原则 第二节 物业管理法的立法概况、法律规范和法律体系 第三节 物业管理法的地位、作用和现状第二章 物业权属及其管理法律制度 第一节 物业权属及其管理法律制度概述 第二节 物业权属状况 第三节 土地权属登记 第四节 房屋权属登记第三章 物业建设管理法律制度 第一节 物业建设规划管理 第二节 物业建设用地管理 第三节 物业建设质量管理 第四节 物业建设装饰装修管理第四章 物业交易管理法律制度(上) 第一节 物业交易管理法律制度概述 第二节 物业转让 第三节 物业转让中的商品房销售 第四节 已购公有住房和经济适用住房的上市销售第五章 物业交易管理法律制度(下) 第一节 物业抵押 第二节 物业租赁 第三节 物业中介服务第六章 物业税收管理法律制度 第一节 物业税收管理法律制度概述 第二节 物业税收中的流转税、收益税和房产税 第三节 物业税收中的资源税和行为税 第四节 物业税收标准的政策调整第七章 物业管理法律关系 第一节 物业管理法律关系概述 第二节 物业管理法律关系的主体 第三节 物业管理法律关系的客体 第四节 物业管理法律关系的内容 第五节 物业管理法律关系的产生、变更和消灭第八章 物业管理合同法律制度 第一节 物业管理合同概述 第二节 物业管理合同的订立与效力

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>