

图书基本信息

书名：<<物业管理企业会计/高等学校物业管理专业教材>>

13位ISBN编号：9787503829697

10位ISBN编号：7503829699

出版时间：2002-4

出版时间：中国林业出版社

作者：宁艳杰 编

页数：239

字数：277000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

物业管理是随着我国房地产业的发展，特别是住房制度的改革而出现的一个新兴行业。行业的迅速发展迫切需要一大批具有较高科学文化素养的专业人才。

为了满足专业教学的需要，我们编写了高等学校物业管理专业课程系列教材。

《物业管理企业会计》是以新修订的《会计法》及《企业财务会计报告条例》为依据，按照2001年《企业会计准则》《企业会计制度》的具体要求，针对当前物业管理企业经营活动的特点和管理要求，对物业管理企业的各会计要素，从理论与实务的结合上进行了较为系统的阐述。

全书共分12章。

第一章总论，介绍了物业管理企业会计的概念、特点、对象以及物业管理企业会计的理论基础和基本核算方法；第二章至第十章，主要介绍了物业管理企业会计对象的核算；第十一章，介绍了物业管理企业的会计报表的编制；第十二章，介绍了物业管理财务分析的基本方法。

第一、二、六、十二章由宁艳杰编写，第三、八、九、十章由方燕平编写，第四、五、七、十一章由于国红编写。

本书特点是比较全面、系统地阐述了物业管理企业基本业务的核算，有理论、有实例、操作性强。首次将2001年《企业会计核算》《企业会计制度》引入具体行业会计教材之中，内容较新。

本书既可作为高等院校物业管理专业教材，也可作为物业管理企业会计人员自学教材。

本书在编写过程中，得到了许多物业管理公司的帮助，同时参考了近年来许多专家、学者的论著，吸取了他们许多重要论断和材料；北方交通大学经济管理学院会计系肖孝德教授对全书进行了审阅并提出了许多宝贵意见；在出版过程中，得到了中国林业出版社的大力支持和帮助，在这里向他们表示衷心的感谢。

由于我们的水平有限，可能存在许多不足之处，希望批评指正。

书籍目录

前言第一章 总论 第一节 物业管理企业会计概述 第二节 物业管理企业会计核算的基本准则 第三节 物业管理企业会计核算基础 第四节 物业管理企业会计的工作组织第二章 货币资金与应收款项 第一节 现金 第二节 银行存款 第三节 其他货币资金 第四节 应收票据及其贴现 第五节 应收及预付款项第三章 存货 第一节 存货的分类和计价 第二节 材料收发的核算 第三节 低值易耗品的核算 第四节 存货的清查第四章 固定资产、无形资产及其他资产 第一节 固定资产 第二节 固定资产的取得业务核算 第三节 固定资产折旧 第四节 固定资产清理、修理及清查 第五节 无形资产及其他资产第五章 对外投资 第一节 短期投资 第二节 长期股权投资 第三节 长期债券投资第六章 负债 第一节 概述 第二节 流动负债 第三节 长期负债第七章 所有者权益 第一节 概述 第二节 投入资本的核算 第三节 资本公积 第四节 留存收益第八章 成本费用的核算 第一节 概述 第二节 成本的核算 第三节 物业工程的核算 第四节 期间费用的核算第九章 收入的核算 第一节 收入的确认 第二节 收入的核算 第三节 主营业务税金及附加第十章 利润 第一节 利润的核算 第二节 所得税的核算 第三节 利润分配的核算 附：物业管理公司经济业务核算举例第十一章 财务会计报告 第一节 资产负债表 第二节 利润表和利润分配表 第三节 现金流量表 第四节 会计报表附注第十二章 财务分析 第一节 财务分析概述 第二节 财务分析的方法 第三节 财务评价指标分析参考文献附录一 财政部关于印发《物业管理企业财务管理规定》的通知

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>