

<<物业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<物业管理实务>>

13位ISBN编号：9787503840111

10位ISBN编号：7503840110

出版时间：2005-10

出版时间：中国林业出版社

作者：赵绍鸿，艾白璐，谭善勇 著

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理实务>>

内容概要

《高等学校物业管理专业教材：物业管理实务（第2版）》是与《物业管理概论》相配套的教材。在《物业管理概论》中，主要是说明物业管理是“管什么的”以及“由谁来管”；《高等学校物业管理专业教材：物业管理实务（第2版）》这本教材是在此基础上继续回答物业管理“怎么管”的问题。具体内容是按照物业管理企业的实际运作过程来安排的。首先说明物业管理必须实行企业化的管理，然后说明物业管理的招标、投标，前期介入，接管验收，用户入伙，装修管理，房屋管理，设备管理，环境管理，治安管理，多种经营和社区建设等。本教材是高等院校物业管理专业用书，也可适用于高等职业教育用书。

<<物业管理实务>>

书籍目录

第2版前言第1版前言第一章 物业管理的招标投标与物业管理合同第一节 物业管理招标第二节 物业管理投标第三节 物业服务合同复习思考题第二章 物业管理的前期介入和承接验收第一节 物业管理的前期介入第二节 前期物业管理第三节 物业的承接验收复习思考题第三章 用户管理第一节 用户关系管理第二节 用户入伙第三节 装饰装修管理复习思考题第四章 房屋修缮管理第一节 房屋修缮管理概述第二节 房屋修缮工程第三节 房屋修缮日常养护复习思考题第五章 房屋设备管理第一节 房屋设备管理概述第二节 给排水系统管理第三节 供电系统管理第四节 空调系统管理第五节 供暖系统管理第六节 特种设备管理复习思考题第六章 物业环境管理第一节 物业环境管理概述第二节 环境污染防治第三节 物业绿化管理第四节 清洁管理第五节 安保管理第六节 消防管理第七节 车辆道路管理复习思考题第七章 物业租赁管理第一节 物业租赁管理概述第二节 物业租赁的一般程序、行为规范和物业管理企业的职责第三节 物业租金复习思考题第八章 物业财务管理第一节 物业财务管理概述第二节 物业管理资金收支管理第三节 物业管理财务报告及其分析复习思考题第九章 物业风险管理与保险第一节 风险管理概述第二节 保险与物业管理保险第三节 投保决策及保险公司的选择复习思考题第十章 物业综合经营服务与管理第十一章 物业管理档案管理第十二章 ISO 9000与物业管理企业的质量管理参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>