

图书基本信息

书名：<<林地资源市场化配置研究-博士林业文库>>

13位ISBN编号：9787503845925

10位ISBN编号：7503845929

出版时间：2007-1

出版时间：中国林业出版社

作者：黄和亮

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《林地资源市场化配置研究》内容主要包括：商品性林地资源价格理论决定与实际测算，商品性林地资源基准价格的理论决定，商品性林地地租及其测算方法，商品性林地地租测算地价的还原利率的选取，林地产权市场与林地资源市场化配置的基础：林地产权制度，强化集体林地资源市场化配置的制度安排，现行集体林地使用制度，国有林地资源市场化配置改革的制度安排等。

书籍目录

序1 导论1.1 选题的背景和研究的目的1.2 国内外研究综述1.3 研究的基本思路和研究的方法1.4 本研究的创新点2 资源配置理论2.1 资源配置与资源配置的效率理论2.2 资源配置的基本方式2.3 资源配置：“市场失灵”与“政府失误”2.4 资源政府配置与资源市场配置的协调3 林地资源与林地资源配置分析3.1 我国林地资源与林地资源的分布3.2 林地资源的经济学特性分析3.3 林地资源配置的突出问题：弱市场化3.4 资源配置理论对林地资源配置的启示4 土地产权与林地产权市场体系4.1 土地产权4.2 我国林地市场的总体框架4.3 我国林地产权市场体系5 林地产权市场运行模式与运行机制5.1 可供选择的林地产权市场运行模式5.2 构建林地市场运行模式和机制的基本原则5.3 我国林地市场运行的模式——垄断竞争型5.4 垄断竞争林地产权市场参与主体之间的关系5.5 林地产权市场的运行机制5.6 林地产权市场的运行机制及其有效发挥6 林地资源价格与评估方法6.1 林地资源分类利用与林地资源的评估6.2 商品性林地资源价格——提供地租资本化6.3 公益性林地资源价格——输出效益的货币化6.4 商品性林地资源评估原则与方法6.5 公益性林地资源评估的基本原则和方法6.6 林地资源的价格体系7 商品性林地资源价格理论决定与实际测算7.1 商品性林地资源基准价格的理论决定7.2 商品性林地地租及其测算方法7.3 商品性林地地租测算地价的还原利率的选取7.4 商品性林地基准价格的实际测算7.5 商品性林地资源基准价格测算结果的分析7.6 影响林地资源市场价格的因素7.7 林地资源的价格的变动趋势8 林地产权市场与林地资源市场化配置的基础：林地产权制度8.1 制度与产权制度8.2 我国林地产权基本制度的历史变迁8.3 现代西方土地产权制度的变化趋势8.4 我国林地产权制度存在的基本问题分析8.5 我国林地产权制度建设的目标8.6 我国现代林地产权制度建设的主要内容附录 对“我国集体土地所有权主体、使用权主体不明晰”观点的批判9 强化集体林地资源市场化配置的制度安排9.1 现行集体林地使用制度9.2 集体林地使用制度改革研究成果的述评9.3 集体林地市场化配置的初步形式9.4 强化集体林地使用权市场化配置的具体制度附录 福建省永安市培育林业要素市场的实践与评论10 国有林地资源市场化配置改革的制度安排10.1 国有林地资源市场化配置改革面对的困难分析10.2 国有林地资源配置方式改革的博弈分析10.3 实行国有林地资源市场化配置的具体方式10.4 国有林地资源市场化配置最佳方式11 林地资源市场化配置的宏观调控11.1 市场经济宏观调控理论概述11.2 林地市场宏观调控的必要性和紧迫性11.3 林地产权市场宏观调控的基本原则11.4 政府对林地产权市场进行宏观调控手段11.5 林地市场化配置宏观调控的主要工具11.6 林地市场的宏观调控和市场机制关系12 商品性林地资源市场化配置改革与重大林业政策调整12.1 以林地分类和经营单位分类为基础实行林业分类经营改革12.2 森林资源管理由重林木资源管理转向重林地资源管理12.3 减轻木材税费负担，提高商品性林地投资的收益率12.4 改革林木限额采伐制度，赋予商品性林地经营者自主处置林木的权利12.5 深化林业经济体制改革，培育林地市场主体12.6 健全林地使用的管理制度与法规附录福建省尤溪县构建林业融资平台的实践与评论13 研究的基本结论及需要进一步说明的问题13.1 研究的基本结论13.2 需要进一步说明的问题参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>