

<<城市土地、人口与经济发展>>

图书基本信息

书名：<<城市土地、人口与经济发展>>

13位ISBN编号：9787503865978

10位ISBN编号：7503865970

出版时间：2012-8

出版时间：中国林业出版社

作者：于立生

页数：259

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地、人口与经济发展>>

内容概要

于立生编著的《城市土地人口与经济发展——国内外经验与莆田的实践》分为理论篇、案例篇和实践篇三大部分。

理论框架部分主要是阐述作为一个学术研究概念的“成长管理”所产生的理论背景、所依赖的学理资源、所形成的内在机制等，分析了城市化与成长管理、土地发展与成长管理、人口发展与成长管理、经济发展与成长管理的关系，以及土地利用与绩效评估、成长管理与土地利用绩效评估之间的关系，着重论述作为政府宏观调控重要闸门的土地利用管理工作，在政府管理过程中发挥着重要的作用，对土地利用进行绩效评价和改进、对政府提高管理能力有着重要意义。

案例篇选取新加坡、中国香港、美国作为分析对象，对其城市化发展之路进行理论分析，尤其是美国都市理性发展之路，同时选取佛罗里达州作为典型案例，进行成长管理策略探索研究。

实践篇选取莆田市为研究对象，而作为分析工具的成长管理引入，为土地利用绩效评价提供了一个全新的分析框架。

<<城市土地、人口与经济发展>>

作者简介

于立生，祖籍天津，厦门大学公共事务学院行政管理博士毕业，厦门大学政府绩效管理研究中心兼职研究员、高级人力资源管理经济师、信息技术工程师、莆田市地产事务部副主任，现挂职涵江国土资源局副局长。

主要研究方向：政府绩效管理、人力资源管理和社会保障、信息管理。

出版学术专著《基于成长管理的市土地利用绩效评估研究——以福建省莆田市为例》，在《东南学术》、《福建论坛》、《西安文理学院学报（自然科学版）》、《中共福建省委党校学报》等刊物发表论文20余篇。

参加国家自然科学基金项目2个，省市重点课题调研项目10多个，参加国际、全国性学术大会陈述论文9篇。

<<城市土地、人口与经济发展>>

书籍目录

- 自序
- 前言
- 理论篇
 - 第一章 城市化与成长管理
 - 第一节 城市化的基本要义
 - 第二节 我国城市化的特点与隐忧
 - 第三节 成长管理的提出
 - 第二章 成长管理的理论与运用
 - 第一节 成长管理的理论内核
 - 第二节 成长管理的实施模式
 - 第三节 成长管理与土地利用绩效评估
 - 第三章 成长管理的政策内涵
 - 第一节 土地发展与成长管理
 - 第二节 人口发展与成长管理
 - 第三节 经济发展与成长管理
- 案例篇
 - 第四章 新加坡城市化发展之路
 - 第一节 新加坡的地理环境及历史背景、经济概况
 - 第二节 新加坡的人口增长与经济发展
 - 第三节 新加坡的土地利用与经济增长
 - 第五章 中国香港都市发展之路
 - 第一节 香港成为国际海港城市的发展历程
 - 第二节 中国香港地区现行土地制度
 - 第三节 土地开发利用
 - 第六章 美国都市理性增长之路
 - 第一节 美国都市理性增长的概况
 - 第二节 美国佛罗里达州成长管理策略探索
 - 第三节 比较与借鉴
- 实践篇
 - 第七章 莆田市土地利用成长管理的应用背景
 - 第一节 我国土地资源管理制度变迁
 - 第二节 莆田市土地利用现状及趋势
 - 第三节 莆田市应用成长管理的策略研究
 - 第八章 莆田市城市土地利用绩效纵向综合评估
 - 第一节 数据预处理
 - 第二节 基于灰色关联度的土地利用协调性评估
 - 第三节 基于主成分分析的土地利用集约高效性评估
 - 第四节 基于综合指数模型的土地利用可持续性评估
 - 第九章 莆田市城市土地利用绩效横向综合评估
 - 第一节 横向综合评估指标标杆值设定的方法与依据
 - 第二节 指标标杆值和实际值确定
 - 第三节 评估指标实际值无量纲化
 - 第四节 评估指标权重的确定
 - 第五节 逐层评估
- 参考文献

<<城市土地、人口与经济发展>>

章节摘录

版权页：插图：1.土地资源非集约利用现象严重 虽然改革开放以来，我国城市化进程取得了很大的成就。

城市化率从1980年的19.39%快速上升到2009年底的46.6%；全国有超过6亿的城镇人口，形成了建设城市655座，其中百万人以上的大城市有118座，千万人口以上的超大城市有4个。

但我国的城市化在很大程度上被简单看成是一个非农居住人口增加、行政区域变更，甚至是仅靠“圈地运动”以扩张城市规模的过程。

尤其是80年代以来“摊大饼式”的小城镇发展战略的推行以及大、中城市新城区超大广场等标志性建筑的建设热潮，导致对建设用地的需求无限膨胀、对土地的非集约化利用问题突出。

据统计，在1981~2004年共14年的时间中，我国城市建设用地从7415km²增加到30781.28km²，增长了300%以上，平均年增长率为22%，远远超过城市经济的增长速度。

近几年对建设用地的巨大需求得到了一定程度的遏制，但是土地利用不合理，利用率低等造成的浪费现象依然严重。

因此，如何扼制城市化对建设用地的非集约利用问题，是保证城乡经济协调和可持续发展的重要保证。

2.土地过度城市化阻滞了农民（工）市民化和土地的市场化流转 政府主导推动的城市化，同时也是一个土地过度城市化的过程。

所谓土地过度城市化，是指城市土地扩张超过人口城市化。

在土地过度城市化的情况下，大量农村人口涌入城市，城市建设步伐赶不上人口移居城市的速度，城市不能为居民提供就业机会和必要的生活条件，农村人口迁移之后没有实现相应的职业转换，造成严重的“城市病”。

我国的土地过度城市化有自己特殊性，主要表现在城市空间的迅速扩张和（真正能够融入）城市人口的缓慢增长。

众所周知，近些年来，一些城市只是热衷于通过修编城市规划、设置开发区，盲目拉大城市框架，扩大城市占地面积，却不支持农村富余劳动力及人口向城市转移，甚至对农民进城务工经商和落户设置种种障碍。

1990~2006年，中国城镇人口增长91%，城镇建设用地面积增长168%，城镇用地增长率与人口增长率之比为1.8:1。

而且城市化水平的提高，相当程度上是统计口径变动和行政区划调整的结果，如果扣除统计意义上的城镇人口，城镇用地增长率和人口增长率之比会更高，土地城市化过度超前于人口城市化。

据中国可持续发展信息网（曹新元，2005）公布的数据，我国近年来被占耕地农户中，有1.5%的人得以安置就业，仅有5.8%的人得以转为城市居民。

我国现有的城市化水平难以真正从社会学意义上减少农民，也就难以真正解决“三农”。

在小城镇热、开发区热等一系列热潮过去之后，农民的土地被“城市化”，但他们自身及其家属却被抛在了城市之外。

土地过度城市化导致失地农民增加，而农民（工）融入城市困难，一个直接后果就是农地的市场化流转受阻，农业的适度规模经营难以达成。

其中的逻辑是，数亿农民虽然长期在城市务工，但内心深处知道自己不是城里人，或迟或早要回到农村，土地（至少在农民的心中）依然具有相当重要的生活保障功能；于是，在土地的保障意义大于依靠流转追求土地收益最大化的时候，土地的市场化流转不畅通自在情理之中。

<<城市土地、人口与经济发展>>

编辑推荐

《城市土地、人口与经济发展:国内外经验与莆田的实践》由中国林业出版社出版。

《城市土地、人口与经济发展:国内外经验与莆田的实践》研究了中国城市土地的土地利用以及区域经济发展。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>