第一图书网, tushu007.com

<<新楼盘40>>

图书基本信息

书名：<<新楼盘40>>

13位ISBN编号：9787503867248

10位ISBN编号：7503867248

出版时间：2012-10

出版时间：中国林业出版社

作者：佳图文化

页数：151

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

多数人认为养老地产的创新核心在于适老化设计，但何为适老化设计近年来，设计师们提出了养老与养生相结合、创建紧急情况的医疗服务系统、完善康复运动和娱乐配套设施、完备无障碍设计、增添多种老年人服务功能等一系列设计的实践方案，务求设计出“适老化一”的建筑。
在王志主编的《新楼盘(40养老地产)》的专题当中，专家学者和设计师们也从多个视角深八探讨养老地产领域的理论问题及设计实践，希望能带给读者有益的启发。

第一图书网, tushu007.com

<<新楼盘40>>

书籍目录

前言
资讯
名家名盘
 BH2住宅：建筑材料与色彩的融合
专访
 生态景观设计之道：尊重自然、以人为本——访广州嘉柯园林景观设计有限公司(JACC)
新景观
 蒙特塞雷诺别墅住宅项目：可持续的普罗旺斯式农舍景观
 济南中建文化城二期新颖前卫与文化内涵并存的和谐景观
 南昌力高国际城：独具匠心的西班牙艺术精品园林
专题
 转型期养老地产的探索与发展
 15种养老地产开发模式
 关于老年地产市场启动的探索
 奥地利海恩堡私人疗养院：双向折叠构造的个性化疗养空间
 东方太阳城三期琴湖湾：强调景观和人文关怀的低密居所
 创新型养老模式的商业运作及发展前景展望——访北京太阳城集团董事长朱凤泊
 上海万里敬老院：简明舒适的现代化养老空间
 烟台市莱山区社会福利中心：自然和谐的公园式老年人空间
 重庆医科大学附属第一医院青杠老年护养中心：
 生态温馨的星级综合养老圣地扬州豪第坊老年社区：舒适便利的综合养生老年社区
新特色
 佛山中海万锦东苑：极富欧陆风情的雅致生态社区
新空间
 中山棕榈彩虹花园别墅样板房：臻品美墅奢想空间
新创意
 杭州新天地项目：交替的高度迷人的天际线
商业地产
 大成D3城：浓郁人文气息的多功能商业空间
 圣艾蒂安La Cite des Affaires办公楼：黄、灰、金、银的完美惆和
 梅州山水城规划设计因人因时因地的多目标体系的系统性设计
 韩国杰克尼克劳斯高尔夫会所：创新和谐的高端都市高尔夫球场

章节摘录

版权页： 插图： 家家有老人，人人都要老。
从1999年起，中国60岁以上的老人已占到总人数的10%，标志着中国已进入老龄社会。
往后的三、四十年，中国的老龄化还在快速的推进。
中国的老龄化，由于人口基数大，老年人的规模大；再加上长期以来实行的计划生育政策，使“4.2.1”的家庭结构和空巢化比例快速上升，使传统的家庭养老遇到了新问题；再加上我国的老人总体上是未富先老，社会的养老保障体制、机制的建立和养老设施的建设又相对滞后，从而使应对老龄化的任务将成为我国日益紧迫和重要的民生问题及社会问题，是事关国计民生、民族兴衰和国家长治久安的重大问题。
为了积极应对中国的人口老龄化问题，国务院在《中国老龄事业发展“十二五”规划》和《社会养老服务体系建设规划》中强调，要抓紧构建以居家养老为基础、社区服务为依托、机构养老为支撑的养老服务体系。
与此相适应，就要积极探索并抓紧构建以居家养老为基础，社区服务为依托，机构养老为支撑的养老住区体系。
这同样是一个巨大的系统工程。
居家养老，是中国绝大多数老人的理念，约占中国老人总数的八、九成。
对居家养老，一是涉及到对原有住区的适老化改造：包括适合老人使用的厨房、卫生间、浴室、设置走廊扶手和无障碍设施等；二是增加生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健、精神慰藉等上门服务的内容。
社区养老服务是居家养老的重要支撑，具有社区日间照料和居家养老支持两类功能，主要面向家庭日间暂时无人或者无力照护的社区老年人提供服务。
这方面，城市应以大的居住小区和街道为重点，农村要以乡镇和大的自然村为基础，依托相应的组织，建设日间照料和短期托养的养老床位，探索城乡居民互助养老的新模式。

编辑推荐

《新楼盘:养老地产(汉英对照)(2012年总第40期)》是一本地产杂志，《新楼盘:养老地产(汉英对照)(2012年总第40期)》立足于中国领先世界楼盘开发模式和市场，定位于地产与设计领域内的精品期刊，《新楼盘:养老地产(汉英对照)(2012年总第40期)》有利于实现媒体与网络的互动。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com