

<<2011 银行业从业资格考试 讲义 真题 预测三合一 个人贷款>>

图书基本信息

书名：<<2011 银行业从业资格考试 讲义 真题 预测三合一 个人贷款>>

13位ISBN编号：9787504151698

10位ISBN编号：7504151696

出版时间：2010-8

出版时间：教育科学

作者：银行业从业资格考试研究中心 编

页数：250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2011 银行业从业资格考试 讲义 真>>

内容概要

《华图·2011银行业从业资格考试讲义、真题、预测三合一：个人贷款》中命题研究中心专家结合最新修订的考试大纲，对考点内容作了精确讲解，有利于帮助考生深入透彻地理解考点内容，并在理解的基础上记忆，达到最好的复习效果。

银行业从业资格考试全部为客观题，包括单选、多选和判断，具有题量大、单题分值小的特点，需要记忆的知识点非常多，为此，我们的图书专门设置了“考点记忆图”，帮助考生掌握知识脉络，提高备考效率。

书籍目录

第一章 个人贷款概述本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 个人贷款的性质和发展第二节 个人贷款产品的种类第三节 个人贷款产品的要素本章预测试题参考答案及解析第二章 个人贷款营销本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 个人贷款目标市场分析第二节 个人贷款客户定位第三节 个人贷款营销渠道第四节 个人贷款营销组织第五节 个人贷款营销方法本章预测试题参考答案及解析第三章 个人住房贷款本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 基础知识第二节 贷款流程第三节 风险管理第四节 公积金个人住房贷款本章预测试题参考答案及解析第四章 个人汽车贷款本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 基础知识第二节 贷款流程第三节 风险管理本章预测试题参考答案及解析第五章 个人教育贷款本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 基础知识第二节 贷款流程第三节 风险管理本章预测试题参考答案及解析第六章 个人经营类贷款本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 基础知识第二节 贷款的流程第三节 风险管理本章预测试题参考答案及解析第七章 其他个人贷款本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 个人质押贷款第二节 个人信用贷款第三节 个人抵押授信贷款第四节 其他贷款本章预测试题参考答案及解析第八章 个人征信系统本章考点记忆图本章考点知识精讲第一节 概述第二节 个人征信系统的管理及应用本章预测试题参考答案及解析附录一 2009年10月银行业从业人员资格认证考试——个人贷款真题参考答案及解析2009年5月银行业从业人员资格认证考试——个人贷款真题参考答案及解析附录二 个人贷款的相关法律附录三 个人贷款的相关政策和法规附录四 《个人贷款》考试大纲

章节摘录

(一) 个人住房贷款 个人住房贷款是指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。

个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。

需要注意的是个人住房贷款用于购买的一定是自用住房。

自营性住房贷款，也称商业性个人住房贷款，是指银行运用信贷资金向在城镇购买、建造或大修各类型住房的个人发放的贷款。

公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款。

该贷款不以营利为目的，实行“低进低出”的利率政策，带有较强的政策性，贷款额度受到限制。

因此，它是一种政策性个人住房贷款。

个人住房组合贷款是指按时足额缴存住房公积金的职工在购买、建造或大修房屋时，可以同时申请公积金个人住房贷款和自营性个人住房贷款，从而形成特定的个人住房贷款组合。

从以上可见，申请个人住房贷款并非一定是在买房的情况下，建造和大修住房也同样可以申请个人住房贷款。

(二) 个人消费贷款 个人消费贷款是指银行向个人发放的用于消费的贷款。

个人消费贷款包括：个人汽车贷款、个人教育贷款、个人耐用消费品贷款、个人消费额度贷款、个人旅游消费贷款和个人医疗贷款。

1. 个人汽车贷款 个人汽车贷款是指银行向个人发放的用于购买汽车的贷款。

个人汽车贷款所购车辆按用途可以划分为自用车和商用车，购买商用车也可以申请汽车贷款；按照注册登记情况可以划分为新车和二手车。

二手车是指从办理完成机动车注册登记手续到规定报废年限一年之前进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。

二手车一定是需要进行所有权变更并依法办理过户手续的。

2. 个人教育贷款 个人教育贷款是银行向在读学生或其直系亲属、法定监护人发放的用于满足其就学资金需求的贷款。

根据贷款性质的不同将个人教育贷款分为国家助学贷款和商业助学贷款。

国家助学贷款是由国家指定的商业银行面向在校的全日制高等学校经济确实困难的本专科学生（含高职学生）、研究生以及第二学士学位学生发放的，用于帮助他们支付在校期间的学费和日常生活费，并由教育部门设立“助学贷款专户资金”给予财政贴息的贷款。

国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则。

商业助学贷款是指银行按商业原则自主向个人发放的用于支持境内高等院校困难学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款。

商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则。

二者的区别在于国家助学贷款是一种完全的政策性的贷款，而商业助学贷款则是商业银行基于商业原则进行的。

所以二者实行的原则、贷款的方式等各方面都会不同，本书的第五章会对二者进行详细介绍。

<<2011 银行业从业资格考试 讲义 真>>

编辑推荐

《华图·2011银行业从业资格考试讲义、真题、预测三合一：个人贷款》严格依据银行业从业资格考试最新考试大纲编写。

讲义——设置“考点记忆图”抓住重点 逐层记忆 真题——包含最新历年真题详尽解析 深入精髓
预测——海量全真预测试题从点及面 全面突破

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>