

图书基本信息

书名：<<中国资产拍卖与投资实务-世界华商拍卖交易所指定用书>>

13位ISBN编号：9787504455864

10位ISBN编号：7504455865

出版时间：2006-3

出版时间：中国商业

作者：刘菁

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

第一部分为产权拍卖与投资实务；第二部分为股权拍卖与投资实务；第三部分为房地产及国有土地使用权拍卖与投资实务；第四部分为案例。

结构分明，层次清晰，深入浅出地把我国目前投资者所关注的产权、股权、房地产、国有土地使用权拍卖与投资的技巧和方法阐述得淋漓尽致，读后让人感到如茗茶一样清香，回味无穷。

本书不仅对从事资产拍卖的企业具有现实意义，对于购买资产的投资者、银行资产保全部门、法院执行部门、资产管理公司、国土管理部门、上市公司的法律部门、产权交易所的从业人员来说，也具有十分重要的参考价值。

作者简介

刘菁，女，1975年生，北京人，国家注册拍卖师，曾任北京东方宏润国际拍卖有限公司总经理，现任宝纳金国际拍卖（北京）有限公司总经理，主持过多场大型艺术品、房地产、股权和物资的拍卖会。

书籍目录

第一部分 产权拍卖与投资实务第一章 产权拍卖基础知识问答第二章 产权拍卖运营实务第一节 产权拍卖的概念与特征第二节 产权拍卖人的组织形式与资格条件第三节 产权拍卖的原则与类型第四节 产权拍卖的程序与运作流程第五节 产权拍卖的招商策划和价格确定第六节 产权拍卖的法律责任第三章 产权拍卖合同及风险防范第一节 产权拍卖合同的特征与分类第二节 产权拍卖合同的内容第三节 产权拍卖的交割与法律风险防范第二部分 上市公司社会法人股和国有法人股拍卖与投资实务第四章 上市公司股权拍卖基础知识问答第五章 股权拍卖与投资实务第一节 股权拍卖的概念与特征第二节 股权拍卖的要素第三节 股权转让的种类与拍卖方式第四节 股权拍卖的程序第五节 竞买投资股权的技巧与方法第六章 股权拍卖与投资合同及风险防范第一节 股权委托拍卖合同风险防范第二节 股权竞买合同的签订及风险防范第三节 股权拍卖的交割与法律风险防范第三部分 房地产与国有土地使用权拍卖与投资实务第七章 房地产与国有土地使用权拍卖基础知识问答第八章 房地产与国有土地使用权拍卖与投资实务第一节 房地产与国有土地使用权拍卖的概念与特征第二节 房地产与国有土地使用权拍卖标的来源与应具备的条件第三节 房地产与国有土地使用权拍卖的程序与运作流程第四节 房地产与国有土地使用权拍卖的底价确定与招商策划第九章 房地产与国有土地使用权拍卖中的竞投技巧第一节 房地产拍卖中的竞投技巧第二节 国有土地使用权拍卖中的竞投技巧 第三节 集体土地、划拨土地及其房产拍卖中的竞投技巧第十章 房地产与国有土地使用权拍卖合同及风险防范第一节 房地产与国有土地使用权拍卖法律文书的种类第二节 房地产与国有土地使用权拍卖中的法律风险及其防范第四部分 拍卖案例第十一章 土地使用权、房地产与股权拍卖案例分析案例一：京城土地，“世纪第一拍”案例分析案例二：北京奥林匹克饭店拍卖案例分析案例三：宇通股权拍卖案例分析第五部分 法律法规一、《中华人民共和国拍卖法》二、《中华人民共和国土地管理法》三、《中华人民共和国城市房地产管理法》四、《中华人民共和国土地管理法实施条例》五、《企业国有产权转让管理暂行办法》六、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》七、《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》八、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>