

<<房地产经纪中介员>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪中介员>>

13位ISBN编号：9787504557803

10位ISBN编号：7504557803

出版时间：2006-10

出版时间：中国劳动社会保障出版社

作者：本社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经纪中介员>>

前言

职业资格证书制度的推行,对广大劳动者系统地学习相关职业的知识和技能,提高就业能力、工作能力和职业转换能力有着重要的作用和意义,也为企业合理用工以及劳动者自主择业提供了依据。

随着我国科技进步、产业结构调整以及市场经济的不断发展,特别是加入世界贸易组织以后,各种新兴职业不断涌现,传统职业的知识和技术也愈来愈多地融进当代新知识、新技术、新工艺的内容

。为适应新形势的发展,优化劳动力素质,上海市劳动和社会保障局在提升职业标准、完善技能鉴定方面做了积极的探索和尝试,推出了1+X的鉴定考核细目和题库。

1+X中的1代表国家职业标准和鉴定题库,X是为适应上海市经济发展的需要,对职业标准和题库进行的提升,包括增加了职业标准未覆盖的职业,也包括对传统职业的知识 and 技能要求的提高。

上海市职业标准的提升和1+X的鉴定模式,得到了国家劳动和社会保障部领导的肯定。

为配合上海市开展的1+X鉴定考核与培训的需要,劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心联合组织有关方面的专家、技术人员共同编写了职业技术·职业资格培训系列教材。

职业技术·职业资格培训教材严格按照1+X鉴定考核细目进行编写,教材内容充分反映了当前从事职业活动所需要的最新核心知识与技能,较好地体现了科学性、先进性与超前性。

聘请编写1+X鉴定考核细目的专家,以及相关行业的专家参与教材的编审工作,保证了教材与鉴定考核细目和题库的紧密衔接。

职业技术·职业资格培训教材突出了适应职业技能培训的特色,按等级、分模块单元的编写模式,使学员通过学习与培训,不仅能够有助于通过鉴定考核,而且能够有针对性地系统学习,真正掌握本职业的实用技术与操作技能,从而实现我会做什么,而不只是我懂什么。

每个模块单元所附单元测试题和答案用于检验学习效果,使受培训者巩固提高所学知识与技能。

本教材虽结合上海市对职业标准的提升而开发,适用于上海市职业培训和职业资格鉴定考核,同时,也可为全国其他省市开展新职业、新技术职业培训和鉴定考核提供借鉴或参考。

零售企业及企业管理理论新教材的编写是一项探索性工作,由于时间紧迫,不足之处在所难免,欢迎各使用单位及个人对教材提出宝贵意见和建议,以便教材修订时补充更正。

<<房地产经营中介员>>

内容概要

《房地产经营中介员（初级）》由劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心依据上海1+X职业技能鉴定细目——房地产经营中介员（国家职业资格五级）组织编写。

《房地产经营中介员（初级）》从强化培养操作技能，掌握一门实用技术的角度出发，较好地体现了本职业当前最新的实用知识与操作技术，对于提高从业人员基本素质，掌握房地产经营中介的核心知识与技能有直接的帮助和指导作用。

本教材在编写中根据本职业的工作特点，从掌握实用操作技能，以能力培养为根本出发点，采用模块化的编写方式。

全书分为六个单元，主要内容包括：房地产中介、房地产中介中的经纪实务、房地产交易制度与实务、房地产估价基本知识、房屋建筑基础知识、房屋建筑设备。

为便于读者掌握本教材的重点内容，每一单元后附有单元测试题及答案，用于检验和巩固所学知识与技能。

本教材可作为房地产经营中介员（国家职业资格五级）职业技能培训与鉴定考核教材，也可供中、高等职业院校相关专业师生，以及本职业从业人员参加岗位培训、就业培训使用。

<<房地产经纪中介员>>

书籍目录

第1单元 房地产中介1.1 市场中介基本知识1.2 房地产中介1.3 房地产中介人员的职业素质单元测试题单元测试题答案第2单元 房地产中介中的经纪实务2.1 经纪活动的基本知识2.2 房地产经纪2.3 房地产经纪业务2.4 房地产经纪的行业管理单元测试题单元测试题答案第3单元 房地产交易制度与实务3.1 房地产转让3.2 房屋租赁3.3 房地产抵押与贷款3.4 房地产登记3.5 房地产交易相关法律知识单元测试题单元测试题答案第4单元 房地产估价基本知识4.1 房地产估价概述4.2 房地产估价程序单元测试题单元测试题答案第5单元 房屋建筑基础知识5.1 房屋建筑的基本知识5.2 房屋建筑构造5.3 建筑材料5.4 房屋建筑相关专业知识单元测试题单元测试题答案第6单元 房屋建筑设备6.1 房屋设备基本知识6.2 房屋设备单元测试题单元测试题答案

<<房地产经纪中介员>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>