第一图书网, tushu007.com

<<助理房地产策划师>>

图书基本信息

书名：<<助理房地产策划师>>

13位ISBN编号：9787504566928

10位ISBN编号：7504566926

出版时间：2007-11

出版时间：中国劳动

作者：本社

页数：402

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

为推动房地产策划师职业培训和职业技能鉴定工作的开展，在房地产从业人员中推行国家职业资格证书制度，中国就业培训技术指导中心在完成《国家职业标准——房地产策划师(试行)》制定工作的基础上，组织参加《标准》编写和审定的专家及其他有关专家，编写了本书。
内容上，力求体现“以职业活动为导向，以职业能力为核心”的指导思想，突出职业培训特色；结构上，针对职业活动的领域，按照模块化的方式，分级别进行编写。
本书适用于对助理房地产策划师的培训，是职业技能鉴定的推荐辅导用书。

<<助理房地产策划师>>

书籍目录

第1章?房地产项目市场调查研究　第1节?制订市场调查计划　?学习单元1?确定市场调查范围与流程　?学习单元2?制订市场调查计划和方案　?学习单元3?房地产问卷调查设计　第2节?市场调查内容分析　?学习单元1?房地产项目与竞争对手分析　?学习单元2?房地产市场宏观状况调查与分析　?学习单元3?房地产市场需求状况估算　?学习单元4?房地产顾客行为分析第2章?房地产项目定位　第1节?制订市场细分计划　?学习单元1?制定目标市场细分参数　?学习单元2?房地产项目竞争性分析　第2节?房地产产品分析　?学习单元1?房地产产品类型分析　?学习单元2?住宅产品分析第3章?房地产项目投资策划　第1节?房地产投资决策影响因素分析　?学习单元1?房地产项目投资环境分析　?学习单元2?房地产投资区位分析　第2节?房地产项目投资估算　?学习单元1?房地产项目投资时机分析　?学习单元2?房地产项目成本构成和估算第4章?房地产项目整合营销策划　第1节?目标市场分析　?学习单元1?房地产市场营销环境分析　?学习单元2?房地产目标顾客群定位分析　第2节?媒介信息搜寻和分析　?学习单元1?房地产广告媒体选择和组合　?学习单元2?房地产广告设计和创作　第3节?营销准备　?学习单元1?房地产项目销售准备　?学习单元2?制订销售工作计划第5章?房地产项目售后服务和物业管理　第1节?顾客跟踪　第2节?项目物业管理资料准备　?学习单元1?收集物业管理资料　?学习单元2?选择物业管理公司　第3节?确定物业管理合同文本　?学习单元1?物业管理前期介入　?学习单元2?编制物业管理合同主要参考文献

章节摘录

第1章?房地产项目市场调查研究　　第1节　制订市场调查计划　　学习单元1　确定市场调查范围与流程　　学习目标　　掌握房地产市场调查的原则和流程　　能够确定房地产市场调查的范围，并能够制订房地产市场调牵计划和方案　　掌握房地产市场调查的经费预算知识，能够进行经费预算　　一、房地产市场调查的原则　　市场调查是一项复杂而细致的工作过程，对于房地产项目定位、投资策划和营销策划等具有重要的基础性作用。
应遵循以下基本原则：　　1.准确性原则　　准确性原则是指房地产市场调查必须真实地、准确地反映客观实际。
科学的决策是建立在准确的预测基础之上的，而准确预测又应依据真实的市场调查。
只有在准确的市场调查基础上尊重客观事实，实事求是地进行分析，才能瞄准市场，看清问题，做出正确的决策。
房地产市场调查的准确性取决于3个方面。
　　（1）市场调查人员的技术水平　　调查人员的技术水平决定了他们在调查中技巧的使用水平，对问题的敏锐程度，对整体调查方案的理解程度，以及对资料的筛选、整理、分析水平等。
　　（2）市场调查人员的敬业态度　　市场调查在大多数情况下是一项很辛苦的工作，并不是简单地看看剪报、发问卷、收问卷，或者随便找个人谈谈话那样轻松。
大多数情况下，市场调查的需求都是在影响决策的诸多因素均不明朗的情形下产生的，因而市场调查人员必须具备科学的态度、敬业的精神才能做好。
浅尝辄止的工作态度是做不好市场调查的。
　　（3）被调查对象的态度　　被调查对象的态度是指被调查对象是否说出他们内心真实的想法，其所提供的信息是否具有准确性。
　　在现实生活中，人们有时会言行不一致，而市场调查人员往往并未考虑到这一点。
有时完全听取被调查对象的意见可能会有一定的欺骗性，但又不能忽视被调查对象的意见。
解决这类问题的关键是要很好地理解被调查对象，要清楚地了解他们说的话是否为他们心里所想。
而做到这一点的方法就是最大限度地利用多种信息渠道、利用第一手观察资料以及判断事物特质和常识中最异乎寻常的情况。

编辑推荐

《用于国家职业技能鉴定国家职业资格培训教程·助理房地产策划师(国家职业资格3级)》适用于对助理房地产策划师的培训，是职业技能鉴定的推荐辅导用书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com