

<<社区公共设备管理>>

图书基本信息

书名：<<社区公共设备管理>>

13位ISBN编号：9787504575913

10位ISBN编号：7504575917

出版时间：2009-6

出版时间：中国劳动社会保障出版社

作者：商建东 编

页数：2

字数：123000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

职业技能培训是提高劳动者知识与技能水平、增强劳动者就业能力的有效措施。

职业技能短期培训，能够在短期内使受培训者掌握一门技能，达到上岗要求，顺利实现就业。

为了适应开展职业技能短期培训的需要，促进短期培训向规范化发展，提高培训质量，中国劳动社会保障出版社组织编写了职业技能短期培训系列教材，涉及二产和三产百余种职业（工种）。

在组织编写教材的过程中，以相应职业（工种）的国家职业标准和岗位要求为依据，并力求使教材具有以下特点：

**短。**  
教材适合15~30天的短期培训，在较短的时间内，让受培训者掌握一种技能，从而实现就业。

**薄。**  
教材厚度薄，字数一般在10万字左右。

教材中只讲述必要的知识和技能，不详细介绍有关的理论，避免多而全，强调有用和实用，从而将最有效的技能传授给受培训者。

**易。**

内容通俗，图文并茂，容易学习和掌握。

教材以技能操作和技能培养为主线，用图文相结合的方式，通过实例，一步步地介绍各项操作技能，便于学习、理解和对照操作。

这套教材适合于各级各类职业学校、职业培训机构在开展职业技能短期培训时使用。

欢迎职业学校、培训机构和读者对教材中存在的不足之处提出宝贵意见和建议。

## <<社区公共设备管理>>

### 内容概要

本书内容包括：供配电设备管理，楼宇电梯设备管理，给排水、供暖及空调设备管理，社区安全设备管理。

本书内容简明扼要，只讲述必要的知识和技能，强调实用和有用，突出技能的培训，并配以丰富的图片，帮助接受培训的学员理解和掌握相关知识。

本书为职业技能短期培训教材，其适用对象为农村进城务工人员、就业再就业人员等各类短期培训学员，也可供从事社区保洁工作的相关人员阅读参考。

本书由北京市工业技师学院商建东、北京市朝阳区职业技术学校杨晓丽、北京市应用职业技术学校许燕、袁雪芬老师共同编写，商建东主编。

## <<社区公共设备管理>>

### 书籍目录

第一单元 供配电设备管理 模块一 供配电基本知识 模块二 供配电设备的日常管理 模块三 供配电设备的故障处理及注意事项第二单元 楼宇电梯设备管理 模块一 楼宇电梯基本概述 模块二 电梯的日常管理 模块三 电梯的维护和安全管理第三单元 给排水、供暖及空调设备管理 模块一 给排水设备管理 模块二 供暖设备管理 模块三 空调(中央空调)管理第四单元 社区安全设备管理 模块一 社区消防设备管理 模块二 门禁设备及闭路电视监控设备管理 模块三 避雷设备管理 模块四 电气安全知识及安全标示牌的识别

章节摘录

(4) 室内给排水管道及附件的维修及养护。

住户在使用过程中,由于使用不当或前期隐患,会出现各种各样的问题,需要进行及时维修和正常养护,所涉及的维修养护内容如下:

1) 个别楼层停水。  
要先关掉总阀,打开支管阀门,检查堵塞原因,及时更换或清洗。

告知用户如有楼层停水应及时通知管理处,以便派专业人员前来检查维修。

2) 维修墙内水管。

关闭室内所有用水阀门,查看水表,如转动说明墙内水管破损漏水,然后关闭水表前阀门,打通漏水处墙面,取出破损水管,装入新水管,再打开总阀看是否漏水,如无漏水,补好水泥,恢复装修饰面。

告知用户不得擅自改动墙内水管。

3) 阀门接头漏水。

关闭自来水总阀,查找原因,若是阀门、接头由于未拧紧而漏水,应拆下阀门接头,在外丝处旋上几道水胶带,再把阀门接头装上扭紧,如因破损配件而漏水应及时更换阀门或接头。

然后告知用户,应爱护使用,旋钮阀门不要用力过度。

4) 水龙头漏水。

若是水龙头未上紧而漏水,应先拆下水龙头,在外丝上旋几道水胶带,再把水龙头装上扭紧,如是内芯断裂应更换内芯,如是因为水龙头自身有沙眼而漏水,应更换水龙头,检修完毕后,打开总阀门,反复开关水龙头,开关自如不漏水即可,然后告知用户,旋钮开关不要用力过度,不要用硬物捅到正常。

如是漏水,应打破饰面,取下排水管重新安装,完毕后,往浴缸内蓄水,到一定水量存放5min,查看相关部位有无漏水。

如没有则修整饰面,然后告知用户,使用时注意清洁。

.....

<<社区公共设备管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>