

<<租房诀窍>>

图书基本信息

书名：<<租房诀窍>>

13位ISBN编号：9787504643643

10位ISBN编号：7504643645

出版时间：2006-6

出版时间：中国科学技术出版社

作者：红霞

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<租房诀窍>>

内容概要

在接下来的很多年，还要承担着每个月几千元的月供。

父母总会老去，年轻人也可能跳槽甚至失业，对于未来这些可能需要的花费，房子卸去了许多家庭的应付能力。

于是，生活的开支被尽可能地压缩，生育的计划被一再地搁置，所有的业余爱好都变成一种奢侈，不敢跳槽，不敢创业。

为了一套房子，除了这些付出的代价外，或许还要面对加息的风险、持有成本的提高和楼市本身的风险。

对于目前工作不稳定的年轻人，不妨在置业时考虑一下租房。

2005年国内某知名金融公司发布的房地产抽样调查分析报告显示，目前国内购房成本或月供已超过租房成本，即“买房不如租房”。

买房是改善居住条件的途径，租房了也是一条途径。

21世纪的今天，越来越多的年轻人对“置房置地”的投资方法已经不屑一顾，抛开这种惯用的旧理念，他们更青睐没有负担、不被固定资产羁绊、省钱又省事的简单理财和消费。

<<租房诀窍>>

书籍目录

第一章 房屋租赁理论篇 第一节 房屋租赁的定义 第二节 房屋租赁的种类 第三节 房屋租赁的条件 第四节 签订租房合同的法律问题 第五节 签订租房合同应准备的文件 第六节 房屋租赁合同的内容 第七节 无效的租房合同 第八节 房屋租赁纠纷的类型 第九节 房屋租赁登记的性质 第十节 申领《房屋租赁证》的手续 第十一节 房屋出租应缴纳的税费 第十二节 房屋出租与管理 第十三节 房屋租赁市场细分 第十四节 租房投资收益计算方法 第十五节 合理的房屋投资回报率 第十六节 房屋租赁的税收筹划

第三章 租房诀窍之房东篇 第一节 租房也要挑时间 第二节 冬季房屋快租三妙招 第三节 闲房出租要看三个标准 第四节 出租房屋老房东传授高招 第五节 小套房设施齐全受青睐 第六节 出租房屋要留心的细节 第七节 快速出租手中房屋的窍门 第八节 二手房组赁靠装修抬身价 第九节 出租房屋如何避开法律纠纷 第十节 包装有术提升房屋附加值 第十一节 “带租约售楼”避险六招 第十二节 租赁高峰期五招快速当房东 第十三节 租房如何防范出租风险 第十四节 房屋租赁投资四大要诀 第十五节 以租养房的诀窍 第十六节 怎样做一个聪明的房东 第十七节 房东应对房客三大招数 第十八节 加息后如何提高租房收益

第三章 租房诀窍之房客篇 第一节 网上租房需要慎之又慎 第二节 房客租房核实有效证件 第三节 租房注意的关键环节 第四节 租房谨防黑中介打折陷阱 第五节 房客租房简单五部曲 第六节 大学刚毕业如何租房 第七节 订合同讲诚信重沟通 第八节 租房宝典五大招数第

第四章 租房纠纷之律师篇第五章 房屋出租之城市篇第六章 房屋出租之风险篇第七章 房屋出租之投资篇第八章 房屋出租之心得篇附录 房屋租赁合同样本参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>