

<<物业管理电工知识>>

图书基本信息

书名：<<物业管理电工知识>>

13位ISBN编号：9787504737403

10位ISBN编号：7504737402

出版时间：2011-8

出版时间：中国物资出版社

作者：蒙联光 主编

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理电工知识>>

### 内容概要

本书主要内容包括电工基础知识及电气测量技术、物业管理电工识图基础、物业管理供配电及安全用电、楼宇室内电气照明基础知识、楼宇常用设备及其电气控制、楼宇消防电气控制系统、楼宇安全防范监控系统等。

本书集众多优秀教材的特点于一体，充分体现了以培养学生的“技术应用能力”为目标的高职教育特点，将物业电工岗位职业技能贯穿于课程教学的整个过程。

本书图文并茂，内容浅显易学，丰富的内容可满足不同层次的教学需要。

本书还配有电子课件，以便于教学。

需要说明的是，对于本书中的一些电路图和电气符号，为了便于学生理解图文内容，方便操作，没有按照图标符号标准进行修改，而是保留原符号及线路标志，以与实际电路图、电气符号相符。

本书可作为高职高专院校、高级技工学校和中职中专学校的电子信息、电气自动化、机电一体化、楼宇智能化、建筑电气工程技术等相关专业的“电工技术”课程的教材，适合从事各种电气设备安装和维护维修的人员阅读，特别适合物业管理电工工种从业人员阅读，也可供其他有关工程技术人员学习、参考。

## <<物业管理电工知识>>

### 书籍目录

- 第一章 电工基础知识及电气测量技术
  - 第一节 电工基础知识
  - 第二节 直流电阻电路
  - 第三节 单相交流电路
  - 第四节 三相正弦交流电路
  - 第五节 物业管理电工测量技能
- 第二章 物业管理电工识图基础
  - 第一节 建筑电气工程图
  - 第二节 建筑电气工程图的种类及其用途
  - 第三节 建筑电气工程图的基本规定
  - 第四节 建筑电气工程图的特点和阅读技能
  - 第五节 电气图常用的图形符号和文字符号
  - 第六节 物业管理相关的电气图常识
- 第三章 物业管理供配电及安全用电
  - 第一节 物业供配电基本知识
  - 第二节 安全用电及急救技能知识
  - 第三节 建筑物防雷及电气防火知识
- 第四章 楼宇室内电气照明基础知识
  - 第一节 民用建筑的照明种类和照度标准
  - 第二节 灯具的安装与维修
  - 第三节 照明电路
  - 第四节 楼宇室内照明总配电装置
- 第五章 楼宇常用设备及其电气控制
  - 第一节 常用控制电器
  - 第二节 异步电动机典型控制
  - 第三节 生活给水泵的控制
  - 第四节 排水泵及排污泵的控制
  - 第五节 空调设备的控制
  - 第六节 空气源热泵和地源热泵原理及应用技术简介
  - 第七节 楼宇电梯的使用与维护
- 第六章 楼宇消防电气控制系统
  - 第一节 全自动化消防系统的组成及工作原理
  - 第二节 火灾自动报警系统
  - 第三节 消防联动控制系统
  - 第四节 楼宇消防系统的维护管理
- 第七章 楼宇安全防范监控系统
  - 第一节 闭路电视监控系统
  - 第二节 安全防范报警系统
  - 第三节 楼宇安全防范监控系统的日常维护
- 参考文献

## 章节摘录

在处理故障前,应该问一下故障的目击者或操作人员,了解故障前后的情况,询问故障发生之前有什么征兆,故障发生时是什么现象,有无改动过接线等。

例如,某一部分电灯突然熄灭,经询问是在开某一盏灯或某一插座上插入电器时发生的。若发现熔丝熔断,则可以大致判断是由于所开的那盏灯或所用电器有短路故障,然后进一步查实;若经询问,无上述情况,而是在无任何人开灯或开其他电器时这盏灯忽然熄灭,则可再查熔断器熔丝,检查是否因过负荷而造成熔丝熔断。

(二)直观检查 经过故障调查后,即可进一步通过看、听、闻等直观检查,仔细观察线路或设备的外部状况或运行情况。

首先沿线路巡视,查看线路上有无明显问题,如导线破皮、相碰、断线、灯口进水、烧焦等,然后进行重点部位检查。

1.查看熔断器熔丝 根据熔丝熔断情况,可初步判定故障是什么原因引起的。熔丝的熔断状况有以下三种: (1)熔丝断点在压接螺钉附近,断口较小,往往可以看到螺钉变色,有氧化层。

这是由于压接过松,螺钉松动,或压接时熔丝碰伤所致。

对于这类故障的处理,应清洁螺钉垫圈,重新装好新熔丝即可。

(2)熔丝外露部分大部分或全部熔断,仅螺钉压接部分残存。

这是由于短路大电流在极短的时间内产生大量的热量所致。

出现这种故障,在故障点未找到之前,切不可盲目地加大熔丝。

(3)保险丝中部产生较小的断口。

这是由于通过熔丝的电流长时间超过其额定电流所致。

由于保险丝两端的热量能经压接螺钉散掉,而中间部位的热量积聚较快,以致被熔化。

因此,可以断定是线路过负荷或是熔丝选得过细引起的。

.....

## <<物业管理电工知识>>

### 编辑推荐

《职业院校物业管理专业知识+技能系列教材：物业管理电工知识》可作为高职高专院校、高级技工学校和中职中专学校的电子信息、电气自动化、机电一体化、楼宇智能化、建筑电气工程技术等相关专业的“电工技术”课程的教材，适合从事各种电气设备安装和维护维修的人员阅读，特别适合物业管理电工工种从业人员阅读，也可供其他有关工程技术人员学习、参考。

<<物业管理电工知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>