第一图书网, tushu007.com

<<房地产投资决策模型>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资决策模型>>

13位ISBN编号：9787504741172

10位ISBN编号：7504741175

出版时间：2012-5

出版时间：中国财富出版社

作者：克而瑞(中国)信息技术有限公司

页数：163

字数：197000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书通过对房地产投资决策各关键要素的阐述，详细地介绍了房地产投资决策过程中的专业知识。
本书穿插了大量的实战案例，以理论和实践的形式深入论述了房地产投资决策所必须考虑的因素和风险规避的方法。
本书实用性强，既适合需要尽快全面掌握房地产核心基础知识的读者，页可以作为房地产开发企业种各个阶层的人员常备的参考工具书。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

克而瑞（中国）信息技术有限公司是一家专门从事房地产信息技术系统研发的高科技公司。公司以中国房地产海量信息数据库为基础，面向开发商、投资商、基金公司、金融机构、评估机构、营销机构等各类房地产上下游企业及机构，提供全面、精准的信息服务。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产投资决策模型>>

书籍目录

第1堂课 解决房地产投资决策的基本问题
第2堂课 制定科学的决策方案
第3堂课 综合考虑各种因素对投资决策的影响
第4堂课 运用各种方法进行财务分析
第5堂课 选择恰当的方式进行投资
第6堂课 项目投资风险因素分析及防范措施

章节摘录

版权页： 插图： 一、项目概况：居住或投资的理想选择 项目所处地块交通方便，周边生态环境优美，规划为居住用地，兼容商业用地，是居住或投资的理想选择。
1.拟建地点“ 恒康华府 ”基地位于连云港市连云区云台山脉以南，在新光路、经六路、经贸路、五羊路四条路的交会处，在五羊路以南，经六路以西，新光路以北，商贸路以东，北望后云台山，东临经济技术开发区，南面为天明机械厂和建设中的星河国际花园，西面紧挨核专家村。
距平山转盘约0.8千米，港城大道约1千米、连云港区商业中心墟沟3千米、海边4千米、市中心20千米左右，沿新港城大道往西走，可以直接到达连云港市商业行政中心——新浦区，花果山风景区距离本项目也只有5千米。
地块交通方便，闹中取静。
2.宗地面积、形状和尺寸 基地沿东西走向呈梯形，整体形状较为规则，东侧经六路红线宽度35米，西侧规划商贸路红线宽度16米，南侧紧邻天明机械厂，北侧五羊路红线宽度50米。
总用地面积约15.433万平方米，其中代征用地约2.02万平方米，建设用地面积约13.413万平方米，一期用地4.765万平方米，地面高程在2.8米左右。
地块内主要为农田、洼地，地基较软，地块上有水塘三个，有一个水渠横穿南北，整体地块比五羊路路基约低1米，地势平坦。
目前，地面除了种植玉米和黄豆等农作物外，还有雅兴家私、连云港天华贸易、乐港经贸等公司等待拆除厂房。
该地块南临后云台上，北望云台山，周边生态环境优美，是一处开发居住价值较高的地块。
用地性质为居住用地，兼容商业用地。
3.四周围环境与设施 基地位于连云港市连云区墟沟镇平山，连云区作为连云港市城市规划一体两翼的重要主体，政府近期将投巨资打造，使之成为现代化港城形象及精神风貌的门户，体现连云港发展的美好前景，彰显新城区、新人文、新形象。
该土地块地处墟沟镇平山居住集中地段，临近已开发的项目有久和国际、天惠·爱丁堡、康桥半岛等居住小区，周围已形成较为成熟的商业氛围，周边分布交通银行、工商银行；海棠路农贸市场、家得福及新大新超市；东方医院，新海中学东方分校，西苑中学和墟沟小学。
配套设施齐全，广场、绿地、有线电视、通信、管道煤气以及幼儿园、卫生站、文化活动中心等公共服务设施一应俱全。
交通便捷，距离墟沟中心区约10分钟路程。
距离新浦中心区约半小时的路程，101路、102路、103路和106路等多条公交线路连接市区。
本项目距离连云港飞机场约为50千米，时间约为45分钟；距离连云港火车站约为25千米，时间约为30分钟；距离连云港东站约15千米，时间约为20分钟，是居住或投资的理想选择。

编辑推荐

《房地产无师自通手册:房地产投资决策模型》特点：步步为赢—12步分解房地产项目开发流程：将房地产项圈开发流程分解为12步，使读者能够循序渐进地掌握每个步骤的核心要点。
深入浅出—70个案例直观展现流程核心环节：针对行业入门人士量身定制，以70个直观的案例分析帮助读者理解行业必备知识。
现学现用—556个流程图指导实战操作重点：以556个流程图提炼经典核心内容，提高读者的阅读效率，在第一时间获取阅读重点。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com