

<<房地产规划设计指南>>

图书基本信息

书名：<<房地产规划设计指南>>

13位ISBN编号：9787504741707

10位ISBN编号：7504741701

出版时间：2012-4

出版时间：中国财富出版社

作者：克尔瑞(中国)信息技术有限公司

页数：183

字数：206000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产规划设计指南>>

### 内容概要

本书对房地产项目规划设计的主要环节进行了系统化的梳理，并结合大量的实战案例成果，以“操作要点+实战案例”的形式进行实战化演练。

## <<房地产规划设计指南>>

### 作者简介

克而瑞（中国）信息技术有限公司是一家专门从事房地产信息技术系统研发的高科技公司。公司以中国房地产海量信息数据库为基础，面向开发商、投资商、基金公司、金融机构、评估机构、营销机构等各类房地产上下游企业及机构，提供全面、精准的信息服务。

## <<房地产规划设计指南>>

### 书籍目录

- 第一堂课 房地产项目规划受城市规划影响
- 第二堂课 房地产项目规划设计基本内容与原则
- 第三堂课 房地产项目规划设计布局
- 第四堂课 居住区建筑构成及外部空间规划与设计
- 第五堂课 居住区住宅户型设计 第六堂课  
产品规划设计建议书范例

## &lt;&lt;房地产规划设计指南&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：佛山某项目投资环境及市场分析一、投资环境分析 1.宏观环境分析 据国家有关部委及业内专家人士分析，政府制定一系列政策的目的是为了抑制房价的过快增长，保证房地产业的健康稳定发展。

系列政策均是对增量房地产市场进行调控、规范，而对存量房地产市场的影响则是加大了交易成本，减少了供应量，对增量房价而言反而是保证和促进上涨的力量。

我国房价总体上保持稳定且稳中有升的态势。

国家及广东省、佛山市有关土地政策的出台加大了开发用地的管理，使得高明区原本就紧张的可开发用地更为紧缺，更凸显了金葵子花园用地的商业价值。

2.微观环境分析 随着佛山五区的整合，产业结构的不断深化及调整转移，高明区交通、基础设施配套建设的不断完善，现在的高明区已发展成为广佛经济圈中重要的经济区域之一。

另外佛山规划出“西江组团”并对高明的镇、街进行调整，人工数量的不断增加及居住的日益集中，对住房的要求更加紧迫。

近年来高明区的房地产开发已迈入稳健的增长期，楼价有了较大的上升空间。

种种利好因素均预示着高明板块巨大的升值潜力，刺激房地产投资开发：其一，佛山建设第三大城市和城市规划的带动，营造了良好的大环境；其二，产业经济保持着每年15%~20%的增长速度，提高了居民的收入水平，从而加大了房地产市场的需求空间；其三，佛山市干线公路规划“五纵九横两竖”的交通网络惠及高明，使高明即将成为广佛1小时经济圈的重要区域。

近年来，富星半岛和高明碧桂园等的成功开发，在高明房地产市场引起轰动效应。

目前，高明较高素质的楼盘有富星半岛、高明碧桂园、比华利庄园、汇源豪庭、御泉湾等，这些楼盘成为了市场的焦点。

这些高素质楼盘的出现改变了人们对高档物业的消费观念，优美的小区环境，完善的配套设施，精致的室内装修，已逐渐成为市民的消费方向。

高明区投资环境良好，政策比较优惠，特别是公司十几年来与高明区委、区政府建立了良好的合作关系，给发展集团所属企业在高明区的发展创造了较为宽松的条件。

金葵子花园的开发，是金葵子集团公司发展转型的重要一步，是壮大企业经济实力、提高经济效益的机遇，是实现企业可持续发展的动力之源。

## <<房地产规划设计指南>>

### 编辑推荐

《房地产无师自通手册:房地产规划设计指南》在编排上非常注重内容的实用性，除了丰富的理论知识和实战案例以外，还加入了许多图表与小元素，非常适合需要尽快全面掌握房地产项目规划设计核心基础知识的读者。

<<房地产规划设计指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>