

<<经济转轨时期中国房地产融资风险>>

图书基本信息

书名：<<经济转轨时期中国房地产融资风险防范>>

13位ISBN编号：9787504939906

10位ISBN编号：7504939900

出版时间：2006-5

出版时间：中国金融出版社

作者：李健飞

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<经济转轨时期中国房地产融资风险>>

### 内容概要

《经济转轨时期中国房地产融资风险防范与控制研究》是一本系统、全方位探讨我国转轨时期房地产融资风险控制的专著。

其研究主题直接来自于当前转型期中国房地产融资风险这一重要的现实经济问题。

作者多年前在总结研究20世纪90年代后期以来我国房地产及其融资发展过程的基础上，敏锐地洞察到我国房地产业蓬勃发展背后所隐藏的巨大融资风险，并对房地产融资风险、防范控制体系及管理方法进行了全面、系统、深入的探讨。

作为多年研究的概括和提炼，在该书中作者以独特的视角、丰富的实践经验以及较深厚的经济管理学理论基础，对房地产融资风险的生成机制和传导机制、识别与控制方式及对金融体系稳健运行的影响等作了透彻的分析和论述，并同时研究分析了房地产融资风险对国民经济持续协调稳定发展的影响及相关治理措施，提出了一些新的政策创意。

<<经济转轨时期中国房地产融资风险>>

作者简介

李健飞：山西祁县人，管理学博士，曾就读于山西财经大学、厦门大学和同济大学。曾任中国工商银行总行教育部副总经理、党委宣传部副部长、广西分行副行长，较长时间从事房地产信贷管理工作。

现任中国工商银行内部审计局副局长。

20世纪90年代中后期以来，陆续发表经济金融论文二十余篇，合著一部。

书籍目录

第1章 导论 1.1 研究背景：房地产融资繁荣背后的风险隐患 1.2 研究思路：从中国转轨经济的特殊性出发第2章 房地产融资风险的特性分析 2.1 房地产融资的特征 2.2 房地产融资风险的生成机制 2.3 房地产融资风险的传导机制 2.4 房地产融资风险的作用机制第3章 中国房地产融资风险及管理现状 3.1 中国房地产融资体制现状 3.2 转轨时期中国房地产融资风险分析 3.3 国内外房地产融资风险管理的案例分析、经验总结及借鉴 3.4 中国房地产融资风险管理现状第4章 房地产信贷融资风险防范：宏观层次 4.1 房地产周期波动成因 4.2 房地产周期波动影响银行信贷的机制 4.3 银行信贷与房地产价格波动的关系 4.4 政策选择和改进第5章 房地产信贷融资风险防范：微观层次 5.1 信用风险度量与管理 5.2 市场风险度量与管理 5.3 操作风险度量与管理第6章 房地产信托融资风险防范 6.1 中国房地产信托发展现状与风险分析 6.2 中国房地产信托模式构造第7章 风险防范的房地产金融体系创新 7.1 房地产金融机构创新 7.2 房地产金融制度创新 7.3 房地产金融市场创新 7.4 房地产金融工具创新第8章 结论与展望参考文献 1.外文参考文献 2.中文参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>