

<<商业银行信贷法律风险精析>>

图书基本信息

书名：<<商业银行信贷法律风险精析>>

13位ISBN编号：9787504946904

10位ISBN编号：7504946907

出版时间：2008-6

出版时间：第2版 (2008年6月1日)

作者：宾爱琪

页数：352

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 内容概要

《商业银行信贷法律风险精析（第二版）》作者积近二十年银行法务实践经验、管理经验和培训经验，在全面分析商业银行信贷经营面临的各种法律风险的基础上，结合我国的法律法规及银行业的规章制度，对防范、控制和处置信贷法律风险提出切实可行的解决方案，同时对信贷经营管理者如何规避操作风险给予了特别提示。

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 作者简介

宾爱琪，笔名文竹，广西贵港市人。

先后学习过化学、法律、投资财务与信用、经济管理专业，任过助理工程师、经济师、高级经济师。

1985年进入建设银行广西区分行，从事投资研究，自1989年起，专职银行法律工作，同时在律师事务所任律师。

历任办公室主任科员、法律顾问室副主任兼律师事务所副主任、法规处处长，曾任广西经济法研究会金融法分会副秘书长，现任法律部总经理兼律师办公室主任，广西律师协会金融、证券、保险专业委员会副主任。

长期从事银行法律与律师实务，对银行业务运作及其法律风险控制有深入研究和丰富经验。

荣获过广西金融系统法制工作先进个人、1991~1995年广西法制宣传教育先进个人、1996~2000年广西学法用法先进个人、2001~2005年全国法制宣传教育先进个人。

在中央及省级报刊杂志上发表法律和经济论文三十余篇。

其中，六篇获省级以上社科研究成果奖。

<<商业银行信贷法律风险精析>>

书籍目录

第一章 借款合同的法律风险控制第一节 贷款法律关系与民事法律行为第二节 借款合同的订立与履行第三节 当事人的义务及其争议焦点第四节 借款人第五节 借款合同担保第六节 保证担保第七节 财产所有权与共有财产担保第八节 公司对外担保第九节 担保公司担保第十节 已婚人员贷款相关问题第十一节 未成年人贷款相关问题第十二节 借款的特殊主体问题第二章 抵押担保的法律风险控制第一节 抵押与抵押权第二节 抵押权的设定第三节 抵押物的选择第四节 抵押权的效力范围第五节 依法实行抵押权第六节 共同抵押与最高额抵押第七节 特殊财产抵押第三章 按揭贷款的法律风险控制第一节 按揭概述第二节 按揭贷款的法律关系第三节 按揭与抵押的区别第四节 按揭贷款的诉讼时效第五节 开发(经销)企业的保证担保第六节 按揭贷款的保险机制第七节 保险公司履约保证保险第八节 汽车消费贷款第九节 “假按揭”风险的防范与化解第十节 “转按揭”第十一节 按揭贷款回收若干问题第四章 动产质押担保的法律风险控制第一节 质押与动产质押概述第二节 保证金质押第三节 出口退税专用账户质押第四节 银行账户质押第五章 权利质押担保的法律风险控制第一节 权利质押概述第二节 凭证式国债质押第三节 存单(折)质押第四节 票据质押第五节 仓单、提单质押第六节 股份、股票质押第七节 知识产权质押第八节 公路收费权质押第九节 农网电费收益权质押第十节 学生公寓收费权质押第十一节 收费权质押第十二节 人寿保险单质押第十三节 应收账款质押第六章 贷款债权管理的法律风险控制第一节 企业改制中的贷款债权管理第二节 诉讼时效与逾期贷款的催收第三节 超诉讼时效债权的拯救第四节 贷款展期与贷新还旧第七章 风险债权的法律救济第一节 行使抵销权与解除权第二节 行使撤销权与代位权第三节 申请支付令第四节 提起诉讼第八章 债权的强制执行第一节 民事执行的一般规定&hellip;&hellip;第九章 《物权法》实施后担保物权制度的变化附 最高人民法院司法解释缩略语参考文献后记

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 章节摘录

第一章 借款合同的法律风险控制 第一节 贷款法律关系与民事法律行为 一、贷款法律关系 银行贷款法律关系，简称贷款法律关系或借贷法律关系，指商业银行与借款人之间通过订立书面借款合同所形成的权利义务关系。

贷款法律关系受《中华人民共和国民法通则》（以下简称《民法通则》）、《中华人民共和国商业银行法》（以下简称《商业银行法》）、《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）、《中国人民银行贷款通则》（以下简称《贷款通则》）等法律法规的确认和调整。

贷款法律关系是民事法律关系中的一种，具有民事法律关系的特征。

我们研究银行信贷法律问题，实际上是研究各种贷款法律关系，研究发生贷款法律关系的各种原因，以及贷款法律关系的发生、变更与消灭。

把握住这一基础和主线，对理解与适用法律规范，分析与研究现实问题，具有至关重要的作用。

（一）贷款法律关系的要素 贷款法律关系与民事法律关系一样，都是由主体、客体、内容三种要素构成。

1.贷款法律关系的主体 贷款法律关系的主体，又称民事主体，指参加贷款法律关系，享有民事权利和承担民事义务的人。

参加贷款法律关系的人，通常称为当事人，主要指法人和自然人，有时还包括不具有独立法人资格的其他组织，习惯称之为非法人组织。

贷款法律关系的主体主要有贷款人（银行）、借款人，有时还有担保人。

民事主体是贷款法律关系的首要要素，没有主体就不能构成贷款法律关系。

在民事法律关系当事人中，享有权利的一方为权利主体，又称为权利人；负有义务的一方为义务主体，又称为义务人。

贷款法律关系的当事人既享有权利，又负有义务；既是权利主体，又是义务主体。

2.贷款法律关系的客体 贷款法律关系的客体，指贷款法律关系主体享有民事权利和承担民事义务所共同指向的对象。

例如，借贷法律关系中的货币、担保法律关系中的财产，都是贷款法律关系的客体。

贷款法律关系的客体是产生民事权利与民事义务的依托。

3.贷款法律关系的内容 贷款法律关系的内容，指贷款法律关系主体所享有的民事权利和承担的民事义务。

· · · · · ·

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 编辑推荐

从普通人的视角关注信贷热点，审视经营现象，以通俗易懂的语言演绎法律条文，以典型的案例剖析信贷法律问题，商业银行提升法律风险防范与控制水平的实用培训教程，透视金融法律，正确辨识和控制银行信贷经营风险的实战指南。

<<商业银行信贷法律风险精析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>