第一图书网, tushu007.com

<<金融租赁公司监管>>

图书基本信息

书名：<<金融租赁公司监管>>

13位ISBN编号：9787504947154

10位ISBN编号：7504947156

出版时间：2008-8

出版时间：中国金融出版社

作者：任彦祥，刘海军　编著

页数：161

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

国外融资租赁行业发展非常迅速，在市场经济发达的国家中，租赁占有重要地位，企业采用租赁方式进行的设备融资规模已经超过了银行贷款，是设备投资的重要手段。
租赁业务手续相对简便，一般不需要承租人提供额外的担保和抵押，产品灵活多样，可以根据承租人的需要量身定做，是解决中小企业（特别是没有抵押品和找不到担保的企业）融资难的重要手段。
融资租赁以其手段灵活、方式多样、服务到位等优势得到了人们的极大青睐。
国外租赁市场上的租赁业务主是由银行设立的租赁公司和具有厂商背景的租赁公司完成的，两者的业务合计占全部租赁市场80%以上的份额。
商业银行从事租赁业务有以下两方面优势：一是有资金优势，其设立的租赁公司可以方便地从银行融资；二是有网络优势，银行拥有广泛的销售网点和大量客户资源。
而发达国家对融资租赁业的监管也有不同看法，有的认为融资租赁为金融业务，要接受金融监管当局的监管；而有的则认为融资租赁不是金融业务，不需要接受金融监管，但有银行背景的租赁公司则需要与银行全科目并表接受监管。
换而言之，国外的租赁公司大部分是直接或间接地接受金融监管部门监管的。

在我国，目前有两类机构从事融资租赁业务：一类是由商务部审批成立的融资租赁公司，另一类则是由银监会审批成立的金融租赁公司。
由于由银监会审批成立的金融租赁公司可开展吸收股东定期存款、同业拆借、发行金融债券等金融业务，因而属于非银行类金融机构，是我国金融行业中的一员。
为及时化解、处置金融租赁公司风险，中国银监会采取了各种监管手段，通过非现场监管和现场检查及时发现风险隐患，并通过接管、重组等方式积极化解风险，规范了各公司的融资租赁业务。
同时，还加强了规章制度建设，及时出台了《中国银监会关于加强对金融租赁公司关联交易业务监管的通知》和《中国银监会办公厅关于加强金融租赁公司售后回租业务监管的通知》，对关联交易额和回租标的物的性质等作出了明确规定，有效地遏制了金融租赁公司的风险，对整个融资租赁行业的风险预防和化解起到了决定性作用。

内容概要

本书由六部分组成。
第一部分为融资租赁理论知识，内容包括融资租赁的概念、融资租赁与经营租赁、融资租赁与金融租赁。
第二部分为国外租赁业的发展情况，内容包括国外租赁业发展概况、各国租赁业发展情况。
第三部分为中国金融租赁行业的发展历程，内容包括中国金融租赁公司发展的历史沿革及经验教训、中国经济发展需要融资租赁业、中国融资租赁行业发展的未来展望。
第四部分为金融租赁公司监管，内容包括我国金融租赁公司监管框架、对2007年《金融租赁公司管理办法》的解读。
第五部分为金融租赁公司现场检查操作规程，内容包括对金融租赁公司现场检查程序、方法、案例。
第六部分为与融资租赁有关的法律、法规等，内容包括涉及金融租赁的法律、规章制度。
本书作者具有多年金融租赁公司监管经验，书中不仅介绍了我国金融租赁行业的发展历程和监管情况，还全面介绍了租赁业发达国家的发展概况和监管情况，同时还对金融租赁公司现场检查的程序、方法进行了详细论述，是一本覆盖范围广、内容丰富的专业性书籍。
本书还对新修订的《金融租赁公司管理办法》的修改背景、修改内容和理由进行了详细的介绍，同时在附录中收集了涉及金融租赁的各种法律、法规，这样不仅能使普通读者深入了解金融租赁这个特殊行业，还能使监管部门的同志在日常从事金融租赁公司监管工作时将本书作为参考依据。

<<金融租赁公司监管>>

书籍目录

第一章 融资租赁理论知识 第一节 融资租赁的概念 第二节 经营租赁与融资租赁 第三节 融资租赁与金融租赁第二章 国外租赁业的发展情况 第一节 国外租赁业发展概况 第二节 德国的租赁业 第三节 西班牙的租赁业 第四节 意大利的租赁业 第五节 日本的租赁业 第六节 比利时的租赁业第三章 中国金融租赁行业的发展历程 第一节 中国金融租赁公司发展的历史沿革及经验教训 第二节 中国经济发展需要融资租赁业 第三节 中国融资租赁行业发展的未来展望第四章 金融租赁公司监管 第一节 我国金融租赁公司监管框架 第二节 对2007年《金融租赁公司管理办法》的解读附件：金融租赁公司现场检查操作规程附录：融资租赁相关政策法规 附录一 中华人民共和国银行业监督管理法 附录二 金融租赁公司管理办法（新） 附录三 金融租赁公司管理办法（旧） 附录四 非银行金融机构行政许可事项实施办法 附录五 外商投资租赁业管理办法

章节摘录

第一章 融资租赁理论知识　　租赁是一种常见的经济活动，它由出租人（租赁公司）同承租人（使用者）之间约定，由承租人向出租人租进设备，并由承租人按期支付租金。
其基本特征是商品所有者以获得租金为条件，让渡一定时期的商品使用权给承租人，承租人则以付出一定租金为代价取得相应时期商品的使用权。
《国际会计准则》将租赁分为经营租赁和融资租赁。
在我国，《企业会计准则》将租赁分为经营租赁和融资租赁，而《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）将租赁合同分为租赁合同和融资租赁合同。
本书以从事融资租赁业务的金融租赁公司为研究对象。
　　第一节　融资租赁的概念　　一、国内对融资租赁的定义　　我国主要有三条法律、法规涉及融资租赁的概念，它们分别是《企业会计准则——租赁》、《合同法》以及《金融租赁公司管理办法》。
　　（一）《企业会计准则——租赁》中对融资租赁的解释　　《企业会计准则——租赁》中关于融资租赁的定义是指，实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，所有权最终可能转移，也可能不转移。
　　与资产所有权有关的风险是指，由于经营情况变化造成相关收益的变动，以及由于资产闲置、技术陈旧等造成的损失等；与资产所有权有关的报酬是指，在资产可使用年限内直接使用资产而获得的经济利益、资产增值及处置资产所实现的收益等。
　　经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com