

<<城市公共基础设施投融资方式选择>>

图书基本信息

书名：<<城市公共基础设施投融资方式选择>>

13位ISBN编号：9787504947840

10位ISBN编号：7504947849

出版时间：2008-11

出版时间：中国金融出版社

作者：张启智，严存宝 著

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

城市化是社会生产力发展的必然产物。

随着18世纪中叶英国工业革命的兴起和发展，城市化的进程也迅速加快。

美国新版的《世界城市》认为，都市化是一个过程，包括两个方面的变化：一是人口从乡村向城市运动，并在都市中从事非农业工作；二是乡村生活方式向城市生活方式的转变，包括价值观、态度和行为等方面。

第一方面强调人口的密度和经济职能，第二方面强调社会、心理和行为因素，实质上这两方面是互动的。

《中华人民共和国国家标准城市规划术语》对城市化的定义是：城市化是人类生产与生活方式由农村型向城市型转化的历史过程，主要表现为农村人口转化为城市人口及城市不断发展完善的过程。

因此，城市化是随着生产力的发展而导致人们的生产方式、生活方式和行为方式变化的过程，其内涵在于，它不仅是简单的城乡人口结构的转化，更重要的是，它是一种产业结构及其空间分布结构的转化，是传统生产方式、生活方式和行为方式向现代化生产方式、生活方式和行为方式的转化。

## <<城市公共基础设施投融资方式选择>>

### 内容概要

本书比较翔实地阐述了BOT、TOT、PPP、PFI、ABS的基本内涵以及各自实施的运作原理，并针对公共基础设施的属性，有比较地研究了BOT、TOT、PPP、PFI、ABS各自的优势、每一种方式的使用范围、使用的差异性和互补性。

通过分析，提出了BOT、TOT、PPP、PFI、ABS作为城市公共基础设施建设组合投融资方式，是加快城市公共基础设施建设最佳选择的理论观点。

## 作者简介

张启智，1966年生，汉族，内蒙古财经学院金融学院投资系主任，金融学教授，内蒙古金融学会理事。

主要从事投融资与资本市场等方面的教学和研究。

学术成果有：出版专著4部，编著2部，公开发表论文30余篇，主持省部级课题3项，主持和参与国家和省级课题12项。

其中具有代表性的成果有：《内蒙古利用外资效率分析》、《外资的融入效率与利用外资策略研究》、《股票供给曲线凸现向后弯曲与理性投资决策》等。

## <<城市公共基础设施投融资方式选择>>

### 书籍目录

第一章 投融资理论 第一节 投融资理论概述 第二节 投融资体系 第三节 研究城市公共基础设施投融资的现实意义第二章 城市化与城市公共基础设施 第一节 城市化进程 第二节 城市公共基础设施理论界定 第三节 公共产品理论 第四节 项目区分理论 第五节 城市公共基础设施的功能第三章 我国城市公共基础设施投融资体制现状与改革方向 第一节 我国城市基础设施投融资体制现状分析 第二节 城市基础设施投融资主体和融资模式分析 第三节 城市公共基础设施投融资体制改革 第四节 城市化进程中的基础设施投资需求背景和估算第四章 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS实施原理 第一节 BOT融资方式 第二节 TOT融资方式 第三节 PPP融资方式 第四节 PFI融资方式 第五节 ABS融资方式第五章 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS应用分析 第一节 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS应用的组合比较 第二节 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS应用的环境分析 第三节 城市公共基础设施投融资方式最佳组合的可行性 第四节 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS应用的实例分析第六章 民营化——加快城市公共基础设施建设步伐的有效途径 第一节 民营资本参与城市基础设施建设的进入分析 第二节 城市基础设施建设民营化中的政府职能分析 第三节 民营化是加快城市基础设施建设步伐的有效途径第七章 BOT、TOT、PPP、PFI、ABS应用的保障机制 第一节 政府在城市基础设施建设中的职能转换 第二节 全面应用BOT、TOT、PPP、PFI、ABS的金融配给 第三节 深化城市公共基础设施投融资体制改革附录 我国城市公共基础设施投融资相关政策参考文献后记

章节摘录

第一章 投融资理论 资金融通的本质是指投资者借助金融机构和金融工具将分散的、闲置的资金集中起来用于投资活动的过程。

在现代市场经济中，融资活动是在金融市场上，由金融机构通过标准化的金融合约或工具实现的。金融系统中的资金流通过一定的机制或体制使资金从盈余部门向赤字部门转移，这种转移活动的结果就是融资活动的完成。

其中，资金盈余部门的一部分资金通过金融中介机构流向赤字部门（间接融资），另一部分资金通过金融市场直接流向赤字部门（直接融资）。

有效的融资活动使金融资源得到了充分的配置，使融资者实现了其所追求的价值最大化和财富最大化。

本章作为全书的开头篇，主要阐述投融资的基本理论、投融资体系和投融资的现实意义。

第一节 投融资理论概述 一、投融资理论综述 （一）投融资的基本理论 所谓融资，是指为支付超出现金支出能力的支出而采取的货币交易手段获取的财产时所采取的货币手段。

投资的首要条件应该是有资金可投，因此，低成本的可获得资金的筹集是投资活动得以顺利进行的基本保证和前提。

投融资本质上是指投融资主体借助于金融机构和金融工具将分散的、闲置的资金集中起来用于投资活动的过程。

在现代市场经济中，除了企业之间的信用融资外（主要通过商品的赊销和赊购行为来实现），主要的融资活动是在金融市场上，由金融机构通过标准化的金融合约或工具实现的。

金融系统中的资金流可以用图1—1来表示。

在图1—1中，箭头代表着资金从资金盈余部门向赤字部门的转移，这种转移活动的结果就是融资活动的完成。

资金盈余部门的一部分资金通过银行类的中介机构流向赤字部门（间接融资），还有一部分资金通过金融市场直接流向赤字部门（直接融资）。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>