

<<估值建模>>

图书基本信息

书名：<<估值建模>>

13位ISBN编号：9787504959355

10位ISBN编号：7504959359

出版时间：2011-6

出版时间：中国金融

作者：诚迅金融培训公司实用投融资分析师认证考试教材编写组

页数：260

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;估值建模&gt;&gt;

## 内容概要

《估值建模》是“实用投融资分析师”认证考试“估值建模”科目的统编教材，全书分8章，阐述了估值建模的理论知识及实际应用。

第1章“价值的基本概念”从对价值理解的不同角度出发，介绍了一系列价值概念的区别与联系。然后重点介绍企业价值以及在估值中常用的价值等式。理解企业价值的含义和掌握价值等式是学习本章的关键，也是接下来学习估值理论和方法以及估值建模的基础。

第2、3章主要介绍绝对估值法和相对估值法两大类估值方法。该部分介绍了多种常用估值方法的原理、步骤及应用注意事项，掌握这些估值方法的原理和优缺点是学习本章的关键。第4至7章逐步向读者展现了如何通过Excel模型对一家公司进行财务预测以及价值评估，是本教材的重点。该部分按照实际工作的顺序，分为“建模前期准备”、“财务预测模型”、“估值模型”及“建模后续工作”四章，既有对建模过程详细的文字讲解，又配以大量的Excel界面截图，以帮助读者真正掌握建模的操作要点，达到可以独立构建财务预测与估值模型的目的。

第8章讨论了“创业板估值”、“房地产公司估值”以及“金融机构估值”三个专题，便于读者了解在特别类型的公司或一些特别行业中估值建模的实际应用。

对于Excel运用较少、操作不熟练的读者，配套编写的《Excel财务建模手册》可以帮助读者快速掌握Excel的有关操作方法。对于已掌握Excel基本操作方法，但想进一步追求规范建模的读者，本手册也可成为很好的提高工具。该手册由中国金融出版社出版发行。

## &lt;&lt;估值建模&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 价值的基本概念

## 1.1 关于价值的一些概念

## 1.2 企业价值

## 第2章 绝对估值法

## 2.1 绝对估值法概述

## 2.2 红利折现模型

## 2.3 股权自由现金流折现模型

## 2.4 无杠杆自由现金流折现模型

## 2.5 净资产价值法

## 2.6 经济增加值折现法

## 2.7 调整现值法

## 2.8 绝对估值法的扩展与总结

## 第3章 相对估值法及其他估值方法

## 3.1 相对估值法概述

## 3.2 股票价格倍数法

## 3.3 企业价值倍数法

## 3.4 一些特殊的可比指标

## 3.5 相对估值法总结

## 3.6 其他估值法

## 3.7 估值方法选择

## 第4章 建模前期准备

## 4.1 建模前的思考

## 4.2 历史数据的来源及整理

## 4.3 假设数据来源

## 第5章 财务预测模型

## 5.1 财务预测模型的结构

## 5.2 财务预测的步骤

## 5.3 利润表预测

## 5.4 资产负债表预测

## 5.5 现金流量表预测与模型配平

## 5.6 资产负债表预测扩展

## 5.7 财务结果分析

## 5.8 情景分析

## 5.9 财务预测模型总结

## 第6章 估值模型

## 6.1 折现现金流估值模型

## 6.2 可比公司法

## 6.3 综合价值评估

## 第7章 建模后续工作

## 7.1 模型检查

## 7.2 好模型的标准

## 7.3 管理层讨论、同业交流和与专家交流

## 7.4 模型的更新与调整

## 7.5 模型的适用性和局限性

## 第8章 估值专题

<<估值建模>>

8.1 创业板估值

8.2 房地产公司估值

8.3 金融机构估值

附录 中英文财经词汇对照表

参考文献

<<估值建模>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>