第一图书网, tushu007.com

<<设备租赁完全手册>>

图书基本信息

书名：<<设备租赁完全手册>>

13位ISBN编号：9787504960245

10位ISBN编号：7504960241

出版时间：2011-8

出版时间：中国金融出版社

作者：理查·M.康提诺

页数：621

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

设备租赁是当今最复杂的融资方式之一，包含许多往往只有专家才清楚的深奥概念。
由于缺乏对设备租赁优势的了解，许多用户在面对设备需求时，往往没有去考虑租赁这种重要的备选方式，甚至那些经常与设备租赁打交道的专家，也不知道如何最大化自身的利益。
此外，有限的设备融资认识也导致多数出租人、融资方忽略了一些明显的盈利机会。
本书就是为了解答这方面的相关问题。

《设备租赁完全手册——交易商指引：格式、清单和工作表》涵盖了出租人和承租人需要了解的各种知识，本书分为两部分：租赁指引部分和格式部分。
要成功达成一项设备租赁业务，在评估、谈判、建议和文档撰写阶段都需要一些背景知识和工具，本书的目的，在于从法律、财务、税收、会计和商业等角度阐述这些内容。
另外，除包含对交易来说至关重要的信息之外，本书还包含超过115个租赁和贷款业务的商务和法律格式，内容广泛，可供查阅和文档撰写参考，读者可以在书中找到。
本书将对设备租赁交易的全过程进行分析，逐步为读者展示租赁业务中最重要的10个方面：市场概况、初步评估阶段、提议、文档、税法问题、商业事项、破产清算问题、担保物权问题、会计处理，以及经济问题。
例如，许多潜在的承租人没有意识到，有些出租人并不适合他们的业务需求，只要将这类出租人排除掉，就可以明显提高最适合自己的租赁业务成交的可能性。

作者简介

作者：(美国)理查·M.康提诺 (Richard M.Contino) 译者：陈志伟 田艳妍 刘思浔 等

第一图书网, tushu007.com

<<设备租赁完全手册>>

书籍目录

第一章 设备租赁基础
第一节 概 述
第二节 租赁的税赋影响
第三节 哪些人是潜在承租人?
第四节 哪些人有可能成为出租人?
第五节 租赁类型
第六节 租赁的利与弊
第七节 建议考虑租赁清单
第八节 潜在承租人应考虑的问题清单
第九节 总结
第二章 提案阶段——达成租赁交易
第一节 概 述
第二节 参与招标——请求报价书
第三节 什么是建议书?
第四节 建议书应提出什么问题?
第五节 确认建议书
第六节 在对提案作出承诺之后潜在承租人的义务
第七节 在提案作出承诺后潜在出租人的义务
第八节 提案阶段适用于承租人的清单
第九节 提案阶段适用于出租人的清单
第十节 总 结
第三章 商议租赁文本
第四章 完成融资租赁交易
第五章 租赁业务的税收优势
第六章 租赁中最低税收的作用
第七章 如何成功处理租赁税收规定
第八章 杠杆租赁的好处和风险
第九章 租赁的金融分析
第十章 理解租赁会计准则
第十一章 设备租赁业务
第十二章 国际市场上的设备租赁
第十三章 《统一商法典》下的设备租赁法律
第十四章 租赁的破产规定
第十五章 设备租赁术语
表格

章节摘录

版权页：插图：第二节 法律意见书一、法律意见书的作用在大型、中等规模的租赁业务中，出租人通常会要求提供法律意见书。
某些情况下有经验的承租人也会作出同样要求。
讨论各种意见书和其陈述内容之前，我们先从商业的角度看一下这类意见书有什么实际价值。
首先，了解意见书不能做什么非常重要。
意见书并不保证列于其中的结论正确。
因为不管律师在准备意见书时如何尽力，法院和行政部门都有可能对法律或事实作出不同解读，而他们的决定——而非法律意见书——才具有最终效力。
提供给接收人的法律意见书一般提供如下内容：·向参与方明确表示法律支持，因为律师的意见通常是正确的。
·在起草法律意见书时，律师需要接触相关信息；因此，在书写时会发现一些可以纠正的业务问题。
·虽然法院或管理部门最终可能不认可法律意见书，但持有法律意见书可表明签约双方在开展业务时履行了尽职义务，有助于避免处罚。
一个问题是，合格的法律意见书总是在已知的基础上陈述了一些特定事实。
若出具意见书的律师未得到某些相关事实时，法律意见书的作用可能并不大。
建议尽管法律意见书可以打消其接收人对相关问题的顾虑，但有时候进一步的确认仍有必要。
比如，如果出租人或承租人关心某种租赁结构是否符合税务租赁的条件，最好获得IRS在相关问题上的规定。
·律师的专业性是非常关键的，尤其是在涉及复杂的法律问题时。
因此，如果在租赁业务中需要法律意见书，应选择一位有丰富租赁经验的律师。

编辑推荐

《设备租赁完全手册·交易商指引:格式、清单和工作表》是工银租赁·经典译丛之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com