第一图书网, tushu007.com

<<中国政策性住房金融研究>>

图书基本信息

书名：<<中国政策性住房金融研究>>

13位ISBN编号：9787504965387

10位ISBN编号：7504965383

出版时间：2012-9

出版时间：中国金融出版社

作者：李晓红

页数：136

字数：165000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

政策性住房金融是政府在尊重市场运行原则的基础上，从住房融资人手，通过改善住房抵押信贷的条件来提高社会成员尤其是中低收入社会成员住房的供给与消费，从而提高社会的整体福利水平。
《金融博士论丛·第15辑：中国政策性住房金融研究》从政策性住房金融的一般原理出发，采用理论与实践相结合、定性，与定量相结合、横向与纵向相结合、国外与国内相结合的方法，对政策性住房金融的运行与发展进行相对系统的研究。
在对政策性住房金融的基本构成、内涵、特征及其经济功能进行定位的基础上，从住房的外部性、准公共产品特征，住房市场的垄断等方面对住房的福利经济特征进行分析。
同时，从资金的筹集、运用和管理三个方面，分析了我国政策性住房金融运行的有效性。
本书还通过比较各国政策性住房金融的机构与融资模式，对各国政策性住房金融的共性进行总结与评述，在此基础上，针对不同时期以及不同运行模式，对我国政策性住房金融的发展给出对策建议。

作者简介

李晓红（1976-），女，汉族，内蒙古兴安盟人。
经济学博士，现任职辽宁金融职业学院金融系主任，副教授，中级经济师。
主要从事现代金融理论，政策性金融理论的研究，近年来以政策性住房金融为主要研究对象。
先后在国家级、省级核心期刊公开发表论文二十余篇，主持并参与了多项课题的科研工作。

第一图书网, tushu007.com

<<中国政策性住房金融研究>>

书籍目录

1 绪论
1.1 政策性住房金融问题的提出
1.1.1 为什么会有住房问题
1.1.2 为什么会有政策性住房金融
1.2 政策性住房金融的定义与功能
1.2.1 住房金融与政策性住房金融的定义
1.2.1.1 住房金融的定义
1.2.1.2 政策性住房金融的定义
1.2.2 政策性金融的功能
1.2.2.1 引导功能
1.2.2.2 补充功能
1.2.3 政策性金融与财政、商业性金融的关系
1.2.3.1 资源配置的主体及其性质
1.2.3.2 资源配置的目标和原则
1.2.3.3 资源的配置客体
1.3 政策性住房金融的研究现状
1.3.1 政策性金融
1.3.2 住房金融
1.3.3 政策性住房金融
2 政策性住房金融的理论阐述
2.1 公平与效率的福利经济理论
2.1.1 福利经济学的主旨
2.1.1.1 效率优先论
2.1.1.2 公平优先论
2.1.1.3 效率与公平兼顾论
2.1.2 帕累托标准——市场效率
2.1.3 收入分配理论——社会公平
2.1.3.1 功利主义公平观
2.1.3.2 罗尔斯主义公平观
2.1.3.3 市场主导公平观
2.1.4 政府干预理论
2.1.4.1 不完全竞争
2.1.4.2 外部效应
2.1.4.3 公共物品
2.2 福利国家论
2.2.1 福利国家的含义
2.2.2 福利国家的目标
2.2.2.1 效率作为一个目标包含三个方面的内容
2.2.2.2 维持生活水平也有不同的内容
2.2.2.3 减少不平等作为目标则属于公平问题
2.2.2.4 社会一体化
2.2.2.5 管理可行性有两个方面的内容
2.2.3 福利国家的主要内容
2.2.3.1 收入均等化
2.2.3.2 福利社会化

2.2.3.3 就业充分化
2.2.3.4 经济混合化
3 政策性住房金融的基本构成
3.1 住房的福利经济特征
3.1.1 住房的外部性
3.1.2 住房的公共产品特征
3.1.3 住房市场的不完全竞争
3.2 政策性住房金融的基本要素
3.2.1 政策性住房金融的构成要素
3.2.1.1 政策性住房金融机构
3.2.1.2 政策性住房金融工具
3.2.1.3 政策性住房金融的融资模式
3.2.1.4 政府的参与与干预
3.2.2 政策性住房金融的基本内涵
3.2.2.1 责任主体是政府
3.2.2.2 目标是为中低收入阶层解决住房问题提供资金支持
3.2.2.3 能够促进社会保障制度的完善
……
4 中国政策性住房金融的福利经济学分析
5 中国政策性住房金融的公平与效率选择
6 中国政策性住房金融运行的有效性分析
7 政策性住房金融运行模式的国际比较
8 中国政策性住房金融发展对策
参考文献

章节摘录

2.1.1.1效率优先论　　效率优先论的代表人物有新自由主义学派的哈耶克和货币主义学派的领袖弗里德曼等。
该理论认为由市场机制配置资源是促进经济增长的重要因素，因此市场就代表着效率而且应该作为政策选择的优先目标，政府则不应该对社会再分配进行干预，要避免因政府干预而导致收入的均等化，从而引致社会福利的流失。
效率优先论的观点总结来看，就是强调要先有效率才会有公平，才能够确保社会公平，增加社会福利。
这是因为：市场本身就是要公平竞争的，而公平竞争的市场则首先应该是建立在自由经济的基础上，那么自由竞争和公平竞争的市场则即是有效率的也是公平的，即人们通过市场的等价交换，不仅体现了平等的原则，而且交换双方都能够获得大于不交换时的福利。
通过交换人们把对他来说效用较小的物品换回效用较大的物品，双方都从交换中增加了福利。
所以哈耶克认为，在经济运行和国民收入分配中应该把市场竞争也就是效率放在首位，不提倡政府对市场的干预，认为政府干预是强求平等，反而给社会带来福利损失。
弗里德曼强调：一个社会把平等——所谓结果均等——放在自由之上，其结果是既得不到平等，也得不到自由。
另外，该理论认为效率本身就意味着公平，因为效率来自于个人的努力程度，按照个人的努力程度分配报酬是最公平的。
2.1.1.2公平优先论　　公平优先论与效率优先论恰好持相反的观点，认为在经济运行和收入分配的过程中一定要有政府对市场的干预，因为只有政府的干预才能在最大限度上的确保公平，只有收入公平才能促进人们工作的热情与积极性，也才能保证工作的效率。
例如庇古认为，市场自由竞争形成的收入差距不仅仅是个人收入不平等的问题，而且有损社会福利，不利于提高效率。
因为按照边际效用递减法则，随着收入数量的增加，收入的边际效用是递减的。
这意味着一个人的收入越多，他每增加一个单位的收入所带来的总效用增加是递减的；而一个人的收入越少，则他每增加一个单位的收入所带来的边际效用则相对较高。
所以富人的财富增长使得全社会效用的增长是比较小的，而且会随着财富的增长而其效用增长的幅度会逐渐减小；但是如果财富的增长是向穷人倾斜的话，则会使全社会效用增长幅度较大。
因此，如果政府采取一定的措施对收入分配进行干预，则可以增加社会的总效用水平，有利于增进社会福利和提高效率。
由此庇古得出收入均等化的政治主张，并认为有公平就有效率。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com