

<<中华人民共和国物权法知识问答>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法知识问答>>

13位ISBN编号：9787505114944

10位ISBN编号：7505114948

出版时间：2007-3

出版时间：红旗

作者：李显冬

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国物权法知识问答>>

### 内容概要

物权法坚持正确的政治方向，从我国国情出发，以宪法为依据，体现我国社会主义基本经济制度，遵循平等保护物权的原则，加大对国有资产的保护力度，反映党在现阶段的农村基本政策，维护了最广大人民的根本利益。

重点解决了现实生活中迫切需要规范的问题。

## 作者简介

李显冬，中国政法大学民商经济法学院教授，博士研究生导师。

现任中国政法大学国土资源法研究中心主任。

一九八三年毕业于中国政法大学，一九八九年获民商法硕士学位，一九九二年被聘为硕士生导师一九九四年至一九九五年作为中华人民共和国访问学者在加拿大麦吉尔大学研修两年，一九九六年被聘为副教授二零零一年被聘为正教授二零零三年获法学博士学位二零零六年被聘为博士生导师。

研究方向：物权法、民商法、侵权行为法、知识产权法、中国民法史、矿业法、土地法、农业法、婚姻继承法等。

## <<中华人民共和国物权法知识问答>>

### 书籍目录

关于《中华人民共和国物权法(草案)》的说明——2007年3月8日在第十届全国人民代表大会第五次会议上第一编 总则1. 《物权法》产生的历史背景是什么？

2. 什么是物？
3. 什么是物权？
4. 我国物权法的基本原则有哪些？
5. 不动产物权需要进行登记的事项是什么？
6. 哪个机构能办理不动产登记？
7. 不动产物权登记的效力是什么？
8. 当事人、利害关系人的权利义务有哪些？
9. 登记机构在不动产登记中的权利义务是什么？
10. 动产物权的设立和转让，在何时发生法律效力？
11. 法律采取哪些措施，加强对物权的保护？

第二编 所有权1. 什么是所有权？

2. 所有权有哪些种类？
3. 《物权法》保护所有权的基本原则是什么？
4. 国家所有权的性质是什么？
5. 国家所有权的范围是什么？
6. 集体所有权的特征是什么？
7. 集体所有的不动产和动产包括哪些财产？
8. 城镇集体所有权有哪些特点？
9. 农民集体所有权有哪些特点？
10. 私人所有权的特征是什么？
11. 私人所有权的范围是什么？
12. 《物权法》对私人所有权的保护措施有哪些？
13. 业主对建筑物享有哪些所有权？
14. 业主如何行使所有权？
15. 哪些事项应当由业主依法共同决定？
16. 什么是不动产的相邻关系？
17. 什么是处理相邻关系的原则？
18. 相邻关系的主要内容是哪些？
19. 什么是财产的共有？
20. 什么是按份共有？
21. 什么是共同共有？
22. 共有财产的分割原则是什么？
23. 共有财产的分割方式有哪些？
24. 无处分权人转让财产的处理如何？
25. 权利人怎样追回被盗、被抢的财物或者遗失物？
26. 拾得遗失物的，应当如何处理？
27. 什么是孳息？
28. 什么是天然孳息？
29. 什么是法定孳息？

第三编 用益物权1. 什么是用益物权？

2. 用益物权的主要内容有哪些？
3. 用益物权与所有权之间的关系是什么？
4. 我国《物权法》对用益物权人有哪些保护措施？

## <<中华人民共和国物权法知识问答>>

5. 土地承包经营权的性质是什么？
6. 土地承包经营权登记的作用有哪些？
7. 土地承包经营权流转中的优先权有哪些？
8. 土地承包经营权流转的方式和用途有哪些？
9. 土地承包经营权人依法享有哪些权利？
10. 土地承包经营权人应当承担哪些义务？
11. 建设用地使用权人依法享有哪些权利，承担哪些义务？
12. 宅基地使用权人依法享有哪些权利？
13. 宅基地使用权人依法承担哪些义务？
14. 什么是地役权？
15. 《物权法》规定地役权的意义是什么？
16. 《物权法》规定有关当事人的权利、义务是什么？
17. 地役权是如何设立和转让的？

### 第四编 担保物权1. 什么是担保物权？

2. 担保物权具有哪些特征？
3. 担保物权与相关法律制度之间的关系是什么？
4. 担保物权的性质是什么？
5. 世界各国法律制度中担保物权的发展趋势如何？
6. 《物权法》规定担保物权制度有何意义？
7. 我国现行法律中关于担保物权制度是如何规定的？
8. 担保物权的是如何设立和消灭的？
9. 担保物权中有关当事人的权利义务是什么？
10. 什么是抵押权？
11. 抵押权的种类有哪些？
12. 《物权法》中规定，哪些财产可以抵押？  
哪些财产不得抵押？
13. 抵押权是怎样设立的？
14. 抵押权人、抵押人的权利义务有哪些？
15. 抵押权应如何实现？
16. 同一财产向两个以上债权人抵押的，如何清偿？
17. 什么是最高额抵押权？  
如何确定抵押权人的债权？
18. 什么是质权？
19. 什么是动产质权？
20. 如何设立质权？
21. 质权人应享受哪些权利，承担哪些义务？
22. 出质人应享受哪些权利，承担哪些义务？
23. 债务人或者第三人有权处分的哪些权利可以出质？
24. 什么是留置权？
25. 留置权的特征是什么？
26. 留置权是如何取得的？
27. 留置权人的权利义务都有哪些？

### 第五编 占有1. 什么是占有？

其构成要件是什么？

2. 占有的效力有哪些？
3. 物权法如何保护占有权？
4. 我国《物权法》为什么要规定占有制度？

## <<中华人民共和国物权法知识问答>>

5. 占有分为哪些种类？

各自的法律后果如何？

第六编 有关法律、行政法规、司法解释摘编1. 中华人民共和国物权法2. 中华人民共和国民法通则(节选)3. 中华人民共和国担保法(节选)4. 中华人民共和国农村土地承包法(节选)5. 中华人民共和国土地管理法(节选)6. 中华人民共和国城市房地产管理法(节选)7. 中华人民共和国草原法(节选)8. 中华人民共和国森林法(节选)9. 中华人民共和国矿产资源法(节选)10. 企业国有资产监督管理暂行条例11. 物业管理条例12. 最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复13. 最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复14. 最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复15. 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释16. 最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知

章节摘录

共有有如下几个法律特征：从主体上来说，与其他财产所有权形态不同，共有的主体不是单一的，而是两个或两个以上的公民、法人或者公民和法人。

从客体上来说，共有的客体为特定物，它既可以是独立物，也可以是集合物，但共有物在共有关系存续期间不能分割，不能由各个共有人分别对某一部分共有物享有所有权，共有物的所有权仍是单一的，多个主体对共有物只能共同享有一个完整的所有权，各个共有人的权利及于共有物的全部。

共有人可以通过协议确定分割方式。

达不成协议，共有的不动产或者动产可以分割并且不会因分割减损价值的，应当对实物予以分割；难以分割或者因分割会减损价值的，应当对拍卖、变卖等取得的价款予以分割或者折价补偿。

共有人分割所得的不动产或者动产有瑕疵的，其他共有人应当分担损失。

在内容方面，共有人按照约定管理共有的不动产或者动产；没有约定或者约定不明确的，各共有人都有管理的权利和义务。

共有人对共有物或者按照各自的份额，或者平等地享有权利，但共有人对于自己权利的行使并不是完全独立的，在许多情况下要体现全体共有人的意志，要受其他共有人利益的制约。

共有是同种类或不同种类的所有权的联合，它并不是一种独立的所有权。

共有是社会经济生活中大量存在的财产形式，共有财产关系产生的原因大致有两种：一是因法律的直接规定而产生，二是依合同的约定而产生。

共有分为两种形式，即按份共有和共同共有。

.....

编辑推荐

《中华人民共和国物权法知识问答》由红旗出版社出版。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>