第一图书网, tushu007.com

<<如何进行投资评估>>

图书基本信息

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书专为非财务专业经理人而撰写。
公司的投资经营状况是每一个经理人员都非常关心的问题，只有使自己从外行变成内行才能了解真实的情况，及时做出正确的决策。
本书对净现值法、内部报酬率法和盈利能力系数法等主要的投资评估方法进行了比较分析，详细介绍了投资评估的具体流程，并就如何检验投资评估的有效性以及如何成功地利用投资评估结果提出了建议。
本书语言简明流畅，深入浅出，理论与案例紧密结合，具有很强的可读性和实用性。

<<如何进行投资评估>>

书籍目录

第1章 什么是投资评估公司为什么进行投资评估过程的八个步骤需要考虑的问题投资类型分析资本预算程序考虑环境因素——成本—收益分析（Cost Benefre Aualysis——CBA）第2章 净现值法投资评估的四个组成部分介绍术语——货币的时间价值和现值净现值法简便方法为投资评估技术制定标准为什么经理们不用净现值法第3章 其他评估方法回收期法回收期法的改进：贴现回收期法账面价值平均收益率法或会计收益率法内部报酬率法（The Internal Rate of Return—IRR）盈利能力系数法项目排序怎样选择评估方法资本约束下的项目排序第4章 现金流的计算第一部分 现金流的种类第二部分 不同时期的相关现金流第三部分 税收的影响第5章 现金流的预测第一部分 怎样处理通货膨胀第二部分 怎样处理不确定性第6章 案例研究如何从这些案例分析中得到最大的收获案例研究.案例研究.案例研究.案例研究 .案例研究.案例研究.案例研究.第7章 风险与不确定性——理论基础理论的重要性风险与不确定性资金来源股票融资的成本资本资产定价模型（The Capital Asset Pricing Model——CAPM）借入资金的成本简化的加权平均资本成本法(Weighted AverageCost of Capital-WACC)莫迪利亚尼（Modig Liani）和米勒（Miller）的理论WACC变化的原因债务融资对税收的影响包括倒闭成本在内的财务危机成本一种新的加权平均资本成本法计算股票融资成本的其他方法第8章 风险与不确定性——投资的资本成本怎样计算贴现率第一部分 假设项目完全依靠股票融资第二部分 债务融资的影响加权平均资本成本在投资评估中的运用考虑债务融资的影响第9章 计算投资项目的终值什么是投资项目的终值永续年金（或年金）法市盈率法账面价值法清算价值法进一步的分析第10章 如何说服别人接受净现值为正的投资项目第一部分 验证这是一个正确的方案第二部分 投资建议的宣传第三部分 投资建议被批准之后第11章 结语最恰当的方法投资评估过程所需要的信息宣传投资建议的最佳方式剔除无关的细节判断力的重要性什么情况下不能用净现值法未来不确定的现金流可以用它们的预期值来代替贴现率是已知的、不变的，是根据项目的风险程度确定的另外一种方法：期权定价法术语表

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com