第一图书网, tushu007.com

<<温州人教你靠钱赚钱>>

图书基本信息

书名：<<温州人教你靠钱赚钱>>

13位ISBN编号：9787505427761

10位ISBN编号：7505427768

出版时间：2011-7

出版时间：朝华出版社

作者：郑雅玲

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

那些大大小小的温州商人，早年靠着修鞋子、做打火机、卖纽扣，辛辛苦苦赚到了本钱，如今他们又费尽心思琢磨，怎样“靠钱赚钱”？
温州商人有一种与生俱来的智慧——他们随时随地都能嗅出金钱的味道，能够捕捉到任何一个让财富增值的机会。
从炒房、炒煤、炒棉、炒黄金到抱团炒股、炒基金，他们的成功告诉我们：要买房、要炒股、要理财、要投资，先看看聪明的温州人是怎么做，再作决定。

第一图书网, tushu007.com

<<温州人教你靠钱赚钱>>

书籍目录

第一篇 为什么温州人能以核裂变的速度创造财富
第一章“ 可怕 ”的温州人
1 互联网到不了地方都有温州人的足迹
2 没什么不敢碰，没什么不能碰
3 半调子英语也能通往“ 全球化 ”
4 温州人随时随地能够嗅出金钱的气味
5 刀刃上挂的，都是天大的商机：政策未动我先动
6 当别人说1加1等于2的时候，温州人就想到等于3
7温州的经济不是几棵大树，而是一片森林
第二章 几厘钱的利润就可以搭建一个商业帝国
1 抱团打天下，小狗也能赢斑马
2 敢为天下先——吃螃蟹战略
3 生意不分贵贱，修鞋匠也能成为董事长
4 蛇吞大象——永远做最强者
5“ 微利是图 ”——不怕赚钱少，只怕赚不来
6 卖纽扣，做标签，将小生意做成大生意
7 比利时品牌，中国制造，俄罗斯狂销
8 天下没有不赚钱的行业，只有不会赚钱的人
第二篇 温州人：把钱存入银行是人生的第一大蠢事麓
第三章 温州人：从1000元到100万并不遥远
1 安稳守财的时代已经过去了
2 把钱存人银行是人生第一大蠢事
3 穷人与富人的距离只有0．01mm
4 二八定律与长尾理论
5 从1000元到100万，距离并不遥远
6 投资，人性比方法重要一万倍
7 温州人的今天，就是你的明天
第四章 滚雪球效应——靠钱赚钱的威力胜过原子弹
……
第三篇 股票投资，你永远都是穷人

章节摘录

首先要算好时间价值和使用价值账。
房产投资的关键，是有没有发展的潜力和价值。
如商品房，一要看社区的规模；二要看社区的服务配套设施是否完备；三要看社区的环境是否舒适，绿化美化度如何；四要看社区的交通是否便利；五要看社区的治安状况和人文环境；六要看社区的周边生活群体；七要看所在城市人们对住房的价值取向和流行时尚。
投资前，要把这些问题认真梳理一遍，然后确定：商品房是租给普通打工族住，还是租给白领住，抑或租给其他人群住？
现在出租，在使用价值上能不能获利，能获多少利？
将来在时间价值上，房子能不能增值，能增多少值？
投资不是盲目地买房卖房，必须要充分了解市场。
对市场的了解情况会决定房地产投资的方向，因此表现出来的投资方式、投资结果也不尽相同。
有人专注买住宅，有人只投资店面。
即使投资住宅也不尽相同，有人只买高档房和别墅，有人更倾向于买二手房。
当然也有很多杂家，无论是短线投资还是长期出租，无论是住宅、店面或是车库，只要能增值，能赚钱，就可以投资。
具体来说，要投资房地产，你应该做好以下一些准备：　　（1）让自己变成专家。
最好在买房前积累一定的购房常识，如购房的流程、法律法规等，另外还要学会看样板房和模型。
人们很容易被样板房迷惑，草率落定。
不少样板房是开发商做给购房者看的，它有意隐藏了房子本身的一些缺点。
只有学会了看样板房，买房才不会那么冲动。
（2）不要贪小便宜。
在价格方面，不要因“优惠价格”而一时冲动买房，应多方面考虑，也不能只重细节忽视全面，主次不分，结果买中的房子根本不是自己想买的。
（3）全面考察。
要全面考察开发商的实力，对其资质和楼盘有一个全面的认识，最好是选择有实力、有品牌的开发商，看土地使用权证、预售许可证等证照是否齐全，以及房屋是否可以交易，最大限度地降低风险。
……

编辑推荐

炒房、炒煤、炒棉、炒黄金、炒商铺、炒油田，下一步，温州人会炒什么呢？
从一针一线靠赚差价到温州企业排队上市，从当时的“股冷淡”到“股疯子”，温州人从巴菲特、索罗斯等犹太投资大师身上，悟到了一个惊天的秘密——杠杆效应：世界上没有任何一个富翁是靠时间换取财富的，靠钱赚钱才是永恒的真理！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com