

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

图书基本信息

书名：<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

13位ISBN编号：9787505728059

10位ISBN编号：7505728059

出版时间：2010-10

出版时间：中国友谊出版公司

作者：杨连宁

页数：275

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

### 内容概要

一线城市的房价，为什么离谱到1套房折合1个工人100年的工资或30辆轿车或1000台液晶电视？  
为什么不担心房价翻番伤害民生，却担心房价回落伤害经济？  
大起的股价已经大落了，大起的房价会不会大落？  
防过热、防通胀的双防，为什么变成了防下滑、防衰退的救市？  
泡沫是对抗衰退的成本吗？  
救市就是用大起扛住大落吗？  
不是通胀，就是通缩，病灶何在？  
增长性衰退的不住来袭，显示出“超常规、跨越式”赶超战略的难以为继，还是比较优势战略正丧失优势？  
是泡沫助推了贫富分化，还是两种资源配置方式，两套游戏规则，两类交易价格，两种生存方式决定了贫富分化？

作者不仅从经济学出发，还从哲学、历史、伦理出发谈论以上话题，力求使艰涩的话题变得通俗易懂。  
而以其人生亲历贴近读者，以饶有趣味的语言夹叙夹议并旁征博引，则是本书的独特之处。

## <<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

### 作者简介

杨连宁，独立网评人，资深报人。  
务过农，做过工，经过商。  
电大中文专业毕业，多年前创办《青年一代》、《宁夏青年报》任主编。  
曾任宁夏团委副书记、全国青联常委、海南大学外聘教授，数次游历欧洲、日本并出版《看日本也看中国》等。  
亲历20世纪海南房地产泡沫破灭并赔得血本

## <<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

### 书籍目录

#### A篇 投资亢进：泡沫叠加的增幅器

- 中国正在丧失低成本优势
- 被泡沫窒息了的良性增长
- 被隐藏的通胀
- 通胀和通缩都是大规模杀伤性武器
- 高房价的背后：国家食租的“卖地财政”
- 资产泡沫化造成避险保值功能的丧失
- “国中之国”：超市的垄断寡头
- 超级信贷扩张：泡沫与投机引发的内生性虚胖
- 新技术、新能源、新经济、新政策催生的泡沫
- 人民币的外升内贬
- 股市OR事故
- 投资行为的虚荣、虚骄与虚掷、虚耗
- 投机取巧与恶意牟利

#### B篇 资产虚估：只能由资产贬值来纠正

- 高房价是高通胀的二传手
- 被虚估的房价，是消费还是投资
- 房贷，不过是借了银行房子的分期居住权
- 挤压实体经济的“面子工程”
- 排队买房，既是排队抽脂也是排队投注
- 泡沫已裂，为什么房价还涨
- 楼市没有休克疗法
- 六问房地产市场
- 半市场不会是个好市场

#### C篇 急涨长跌：亲历上世纪末海南房地产神话破灭

- 历尽劫波，出水才见两腿泥
- 中国最大的市场化改革实验室之一
- 海南的先天条件与发展机会
- 闭关锁国与开门揖盗
- 风险最大化，急功近利下的试验品
- 谁是最后成功的“搬运工”

#### D篇 趋利避害：启动全民逃离泡沫大行动

- 反省增长方式：怎样节约不糜费
- 昂贵的以物为本VS俭约的以人为本
- 国计怎样贴近民生
- 超英赶美，难道要弃小康求大同吗
- 一张可选择的菜单
- 既要增长也要均富
- 越是失常，越需要回到常识
- 还原真相，修复信息缺损
- 通胀扩张与通缩衰退：钟摆式均衡

## <<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

### 章节摘录

插图：孩子爱吹泡泡，不仅缘于泡泡的迷人幻彩，还缘于泡泡是一口气制造的奇迹，足以令稚嫩的孩子暗爽。

暗爽什么？

暗爽自己变得神通广大。

成人吹泡泡则是舞台作秀，泡泡大到能把一群人笼罩其中。

这表演你一定看过，也一定叹服。

叹服什么？

叹服表演者气壮如牛，也叹服泡泡居然大到能包裹住一群人而暂不破裂。

譬如当下，我们虽已告别了高速增长下泡沫与投机风潮迭起的几年，但仍被包裹在易破的泡沫里，远未能终结泡沫。

泡沫成了难以降解的经济垃圾，充当了财富的伴娘。

由于太过靓丽，泡沫常被误认成经济“奇迹”本身。

所谓经济学，不过是人类学着怎么更经济地生活。

经济理性是人的自利最大化的算计理性，怎样更经济地生活需要人的盘算。

但人有千算，天只一算：天上不会掉下馅饼给你。

所以，人有千算，其实也只有一个算，只能盘算两个字——成本。

不讲成本，怎样更经济就是空话，任何盘算也都无效。

你不赞同这么解释经济学。

说经济学是盘算获益最大化的，我不认同。

我不认同的理由是：获益最大化是人的生物学本能，毋须盘算，需要盘算的是怎样获益。

就如趋利避害只是人的动机，动机诉诸行动才有结果。

因此，只盘算获利最大化有白吃午餐之嫌，只盘算成本才是追求“过程增值或结果有效”（马歇尔语）。

假设成本过高，比如透支过多带来了长期负债，比如投资膨胀带来了资产泡沫，比如货币过剩带来了通货膨胀等，收益就不会最大化。

由此可见，只盘算牟利不构成学问，盘算低成本/高收益才使经济学成为学问。

因而，当政治家讲历史成就的时候，经济学家讲的是这些成就的成本。

当官员追求增长业绩的时候，经济学家盘算的是这些业绩的成本。

当企业家寻求新的投资时，经济学家审核的是企业的财务损益表和资产负债表。

当任何人要“不惜一切代价”干某件事时，经济学家顾惜的是作为成本的“一切代价”。

你看，在只盘算降低成本的经济学家眼里，他们看问题永远刻薄，永远坚守谁都别吃免费午餐的吝啬原则！

所以，你能想到的，往往是错的，你能学到的，都是表面的（郎咸平语）。

你认为汽车是厂家制造出来的，造汽车的丰田章男却说汽车是道路创造出来的。

你认为利润是商家经营出来的，大商家沃尔玛却说利润是为消费者省钱省出来的。

你学着巴菲特去买绩优股，却不会像他那样细细盘算该企业的所有财务报表，像他那样首先确保不亏本，或像他在奥马哈仍住着旧房、开着旧车（我家人曾亲眼所见）。

总之，在只讲成本的经济学词汇里，似乎永远不会有“奇迹”二字。

## <<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

### 媒体关注与评论

财富的增长应该是逐步积累的，但中国人很喜欢赌博，有一群人在大面积豪赌，而且赌得很大。

——巴菲特 中国经济有“巨大泡沫”，但因缺乏数据，未来不好预测。

——格林斯潘 中国飙涨的房地产市场，是靠投机性资金撑起来的泡沫，相当于1000个以上的迪拜

！

——吉姆·查诺斯 任何经济体，仅靠高投入而不注重技术创新和提高效率，就容易形成泡沫经济，迟早要进行大规模调整。

——保罗·克鲁格曼 他（指世界银行行长佐利克）警告说，亚洲资产泡沫可能演变成新一波的全世界经济危机。

人们应该吸取教训，不要等到泡沫爆破以后才来收拾残局。

其实他讲这番话还有一个深层的意义，我相信各位还没看懂，那就是泡沫大战即将开打。

——郎咸平 很有可能，中国的房地产泡沫将在2012年破裂。

——谢国忠

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

编辑推荐

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>