

## <<房地产价格评估>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产价格评估>>

13位ISBN编号：9787505813892

10位ISBN编号：7505813897

出版时间：1998-05

出版时间：经济科学出版社

作者：吴庆玲

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产价格评估>>

### 书籍目录

#### 目录

- 第一章 房地产与房地产价格
  - 第一节 房地产的概念
  - 第二节 房地产价格的概念
  - 第三节 房地产价格的构成
  - 第四节 影响房地产价格的因素
- 第二章 房地产价格评估概述
  - 第一节 房地产价格评估的概念
  - 第二节 房地产价格评估的原则
  - 第三节 房地产价格评估的程序
  - 第四节 房地产价格评估的管理
- 第三章 市场比较法
  - 第一节 市场比较法的基本原理
  - 第二节 市场比较法的操作方法
  - 第三节 市场比较法应用举例
- 第四章 收益还原法
  - 第一节 收益还原法的基本原理
  - 第二节 收益还原法的计算公式
  - 第三节 纯收益的确定
  - 第四节 还原利率的确定
  - 第五节 收益还原法的应用举例
- 第五章 成本估价法
  - 第一节 成本估价法的基本原理
  - 第二节 成本估价法的基本公式
  - 第三节 重新建造成本
  - 第四节 建筑物折旧
  - 第五节 成本估价法应用举例
- 第六章 假设开发法
  - 第一节 假设开发法的基本原理
  - 第二节 假设开发法的计算公式
  - 第三节 假设开发法的估价程序
  - 第四节 假设开发法应用举例
- 第七章 路线价估价法
  - 第一节 路线价估价法的基本原理
  - 第二节 路线价估价法的操作步骤
  - 第三节 深度指数表的编制
  - 第四节 台湾省的路线价估价法
  - 第五节 日本的路线价估价法
  - 第六节 欧美的路线价估价法
- 第八章 其他估价方法
  - 第一节 购买年法
  - 第二节 长期趋势法
  - 第三节 残余估价法
  - 第四节 模糊数学法
- 第九章 国外及香港房地产价格评估制度

## <<房地产价格评估>>

- 第一节 美国的房地产价格评估制度
- 第二节 日本的房地产价格评估制度
- 第三节 英国的房地产价格评估制度
- 第四节 德国的房地产价格评估制度
- 第五节 香港的房地产价格评估制度
- 第十章 房地产价格评估案例
- 第一节 住房地的价格评估
- 第二节 商业房地产的价格评估
- 第三节 工业房地产的价格评估
- 第四节 其他用途房地产的价格评估
- 第五节 土地价格评估

<<房地产价格评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>